



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 1  
1404 SIGGERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 017	10 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>10 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-10 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 014	-10 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 764 233	2 703 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321</b>	<b>335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 847 054</b>	<b>2 786 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 328 471	1 338 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 471</b>	<b>1 338 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 471</b>	<b>1 838 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	706 986	635 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 583</b>	<b>947 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 583</b>	<b>947 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 847 054</b>	<b>2 786 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKAROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 1  
1404 SIGGERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 988 775 002  
IKAROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 017	10 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>10 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-10 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 014	-10 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 014</b>	<b>-10 005</b>



Organisasjonsnr: 988 775 002  
IKAROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 764 233	2 703 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321	335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321</b>	<b>335</b>

**SUM EIENDELER** 2 847 054 2 786 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 328 471	1 338 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 471</b>	<b>1 338 484</b>

**Sum egenkapital** 1 828 471 1 838 484

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	3	706 986	635 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597



Sum kortsiktig gjeld	1 018 583	947 583
Sum gjeld	1 018 583	947 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 847 054	2 786 068



Organisasjonsnr: 988 775 002  
IKAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

Ikaros Eiendom AS

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av ENTER  
REVISJON



<b>Resultatregnskap</b>			
Ikaros Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	10 017	10 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 017</u>	<u>10 027</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-10 017</u>	<u>-10 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3</u>	<u>22</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-10 014</u>	<u>-10 005</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-10 014</u>	<u>-10 005</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>-10 014</u>	<u>-10 005</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 014	10 005
<b>Sum overføringer</b>		<u>-10 014</u>	<u>-10 005</u>
<b>Ikaros Eiendom AS</b>		<b>Org. nr. 988 775 002</b>	



<b>Balanse</b>			
Ikaros Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	82 500	82 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 764 233	2 703 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 733</b>	<b>2 785 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321</b>	<b>335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 847 054</b>	<b>2 786 068</b>
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



<b>Balanse</b>			
Ikaros Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 à 1 000)	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 328 471	1 338 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 471</b>	<b>1 338 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 471</b>	<b>1 838 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	3	706 986	635 986
Annen kortsiktig gjeld		311 597	311 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 583</b>	<b>947 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 583</b>	<b>947 583</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 847 054</b>	<b>2 786 068</b>
Siggerud, 27. august 2021			
<hr/> Tom Roger Olsen styreleder	<hr/> Tron Jarle Olsen styremedlem	<hr/> Ann Kristin Olsen styremedlem	
Ikaros Eiendom AS		Org. nr. 988 775 002	



## Noter 2020

Ikaros Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke denne i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ikaros Eiendom AS

Org.nr. 988 775 002

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Noter 2020

Ikaros Eiendom AS

### Note 1 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-317 895	-307 881	-10 014
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %</b>	<b>-69 937</b>	<b>-67 734</b>	<b>-2 203</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fom regnskapsåret 2014 fravalgt revisjon.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Tom Roger Olsen	Styrets leder	420	84 %
Ann Kristin Olsen	Styremedlem	80	16 %

Selskapet har gjeld til aksjonær Tom Roger Olsen på kr 706 986 pr 31.12.20.



## Noter 2020

Ikaros Eiendom AS

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	500 000	0	1 338 484	1 838 484
Årets resultat	0	0	-10 014	-10 014
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 328 471</b>	<b>1 828 471</b>

### Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- sted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
TT-Eiendomsutvikling AS	Langhus	82 500	50 %	-80 953	-4 294 249

### Note 6 – Fordring mot tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på TT-Eiendomsutvikling AS på kr 2 764 233 pr 31.12.20. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2020.