



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAR AAGESEN AS
Forretningsadresse:	Skanselien 6 5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 555 574	7 657 343
Andre driftsinntekter		1 306 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 862 049</b>	<b>7 657 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 086	78 196
Lønnskostnad	2	873 353	912 070
Ordinære avskrivninger	3	9 998	7 638
Andre driftskostnader	2	6 814 899	2 180 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 866 335</b>	<b>3 178 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 714</b>	<b>4 478 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		451 583	59 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 583</b>	<b>59 273</b>
Andre finanskostnader		357 645	487 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 645</b>	<b>487 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 938</b>	<b>-428 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 652</b>	<b>4 050 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 357 741	895 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 268 089	155 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	34 694 894	34 694 894
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		9 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 694 894</b>	<b>34 704 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	11	85 416	65 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 416</b>	<b>95 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 810 310</b>	<b>34 800 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 215 198	7 303 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 215 198</b>	<b>7 303 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 845 024	4 207 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 024</b>	<b>4 207 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 060 223</b>	<b>11 511 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 870 533</b>	<b>46 311 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 142 707	17 410 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 142 707</b>	<b>17 410 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 842 707</b>	<b>18 110 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		143 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>143 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 982 367	3 471 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 982 367</b>	<b>23 471 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 982 367</b>	<b>23 614 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 000	60 000
Betalbar skatt	7	1 500 943	902 069
Skyldige offentlige avgifter		6 797	67 859
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	477 720	556 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 045 459</b>	<b>4 586 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 027 826</b>	<b>28 344 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 870 533</b>	<b>46 311 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINAR AAGESEN AS  
Forretningsadresse: Skanselien 6  
5031 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 989 272 519  
STEINAR AAGESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 555 574	7 657 343
Andre driftsinntekter		1 306 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 862 049</b>	<b>7 657 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 086	78 196
Lønnskostnad	2	873 353	912 070
Ordinære avskrivninger	3	9 998	7 638
Andre driftskostnader	2	6 814 899	2 180 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 866 335</b>	<b>3 178 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 714</b>	<b>4 478 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		451 583	59 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 583</b>	<b>59 273</b>
Andre finanskostnader		357 645	487 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 645</b>	<b>487 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 938</b>	<b>-428 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 089 652</b>	<b>4 050 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 357 741	895 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 268 089	155 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 911</b>	<b>3 155 557</b>



Organisasjonsnr: 989 272 519  
STEINAR AAGESEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 9	34 694 894	34 694 894
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		9 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 694 894</b>	<b>34 704 892</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	11	85 416	65 135
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 416</b>	<b>95 135</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 810 310</b>	<b>34 800 026</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	7 215 198	7 303 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 215 198</b>	<b>7 303 798</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 845 024	4 207 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 024</b>	<b>4 207 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 060 223</b>	<b>11 511 661</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 870 533</b>	<b>46 311 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 142 707	17 410 795
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 142 707	17 410 795
Sum egenkapital	5	15 842 707	18 110 795
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		143 203
Sum avsetninger for forpliktelser			143 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 982 367	3 471 688
Sum annen langsiktig gjeld		22 982 367	23 471 688
Sum langsiktig gjeld		22 982 367	23 614 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 000	60 000
Betalbar skatt	7	1 500 943	902 069
Skyldige offentlige avgifter		6 797	67 859
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	477 720	556 073
Sum kortsiktig gjeld		5 045 459	4 586 001
Sum gjeld		28 027 826	28 344 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 870 533</b>	<b>46 311 687</b>



Organisasjonsnr: 989 272 519  
STEINAR AAGESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

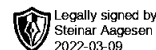
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Steinar Aagesen AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Inventar og bygningsmessige innredninger 10,0 %
- Butikkalarm og datautstyr 20,0 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2021
Lønninger	803.688	762.613
Arbeidsgiveravgift	108.382	110.740
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0



2

Sum lønnskostnader	912.070	873.353
--------------------	---------	---------

Selskapet har hatt gjennomsnittlig to ansatte i 2021.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Eiendommer
Anskaffelseskost 1/1	346.698	34.694.894
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	346.698	
Akkumulerte avskrivninger 31/12	346.698	0
Bokført verdi 31/12	0	34.694.894
Årets avskrivninger	9.998	0

Boligeiendom avskrives ikke.

For øvrige driftsmidler brukes lineære avskrivninger med 20-25%.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 700 aksjer, pålydende kr. 1 000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:	
Erin Egeberg AS	700 aksjer
Totalt	700 aksjer

### Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	18.110.815
Årets resultat	731.911
Avsatt til utbytte	0
Utdelt tilleggsutbytte	3.000.000
Avgitt konsernbidrag	0
Egenkapital 31/12	15.842.706



## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 50.478.-.

## Note 7 Skatter

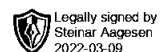
Resultat før skatter		2.089.652
Permanente forskjeller		30.694
Endring midlertidige forskjeller		4.702.126
Avgitt konsernbidrag		0
Skattepliktig resultat		6.822.472
Betalbar skatt 22%		1.500.944
Sum avsatte skatter		1.500.944
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets resultat		1.500.944
Skattekostnad avgitt konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt		-143.203
Sum skattekostnad		1.357.741
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	-3.436.227	650.922
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-755.970	143.202

## Note 8 Fordringer

Fordringer mot leietakere er bokført til pålydende, med avkortning kr. 300 000,- for forventet tap.

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner med pålydende kr. 20.000.000,- er sikret med pant i selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 34.694.894,-.  
Eiendommer er i noen grad i datterselskap. Det foreligger forpliktende underliggende avtaler for at reell eiendomsrett ligger hos selskapet.  
Annen langsiktig gjeld på kr. 2.920.706,- er gjeld til aksjonær i morselskapet.  
Renter på gjeld til aksjonær i morselskap utgjør 14.579,-.  
Renter er beregnet månedlig i samsvar med skjermingsrenten.



4

## Note 10 Investering i datterselskaper

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Søvikneset Stein Aage AS	100%	-56.203	-21.181

## Note 11 Gjeld i konsern

Selskapet har en netto fordring på morselskap, Erin Egeberg AS pålydende kr. 7.164.375,-, eksklusiv avsatt utbytte på 3.000.000.-. Dette mellomværende renteberegnes ikke. Fordring på datterselskap Søvikneset Stein Aage AS er kr. 85.416.-.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Steinar Aagesen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Steinar Aagesen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 731.911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



trond

Statsautorisert revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 991022611

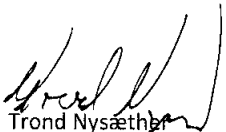
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skjenksom gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mars 2022

Statsautorisert Revisor Trond Nysæther

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



## Steinar Aagesen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 555 574	7 657 343
Andre driftsinntekter		1 306 475	0
Sum driftsinntekter		<u>9 862 049</u>	<u>7 657 343</u>
Varekostnad		168 086	78 196
Lønnskostnad	2	873 353	912 070
Ordinære avskrivninger	3	9 998	7 638
Andre driftskostnader	2	6 814 899	2 180 458
Sum driftskostnader		<u>7 866 335</u>	<u>3 178 362</u>
Driftsresultat		<u>1 995 714</u>	<u>4 478 980</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		451 583	59 273
Andre finanskostnader		357 645	487 419
Resultat av finansposter		93 938	-428 146
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 089 652</u>	<u>4 050 835</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 357 741	895 278
Årets resultat		<u>731 911</u>	<u>3 155 557</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 268 089	155 557
Sum overføringer		<u>731 911</u>	<u>3 155 557</u>



## Steinar Aagesen AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	34 694 894	34 694 894
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	0	9 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	11	85 416	65 135
Sum anleggsmidler		<u>34 810 310</u>	<u>34 800 026</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	7 215 198	7 303 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 845 024	4 207 863
Sum omløpsmidler		<u>9 060 223</u>	<u>11 511 661</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>43 870 533</u>	<u>46 311 687</u>



## Steinar Aagesen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 142 707</u>	<u>17 410 795</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 142 707</u>	<u>17 410 795</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 842 707</u>	<u>18 110 795</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>143 203</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>143 203</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>2 982 367</u>	<u>3 471 688</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>22 982 367</u>	<u>23 614 891</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Betalbar skatt	7	<u>1 500 943</u>	<u>902 069</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>6 797</u>	<u>67 859</u>
Skyldig utbytte		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>477 720</u>	<u>556 073</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 045 459</u>	<u>4 586 001</u>
Sum gjeld		<u>28 027 826</u>	<u>28 200 892</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>43 870 533</u>	<u>46 311 687</u>

Bergen  
Styret i Steinar Aagesen AS

Steinar Aagesen  
Styreformann