



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		42 346	164 100
Sum kostnader	1	42 346	164 100
Driftsresultat		-42 346	-164 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 346	-164 100
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 346	-164 100
Årsresultat		-42 346	-164 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 346	-164 100
Totalresultat		-42 346	-164 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 346	-164 100
Sum overføringer og disponeringer		-42 346	-164 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 506 291	17 750 329
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		18 506 291	17 750 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		18 506 291	17 750 329
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 430	1 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 430	1 774
Sum omløpsmidler		12 430	1 774
SUM EIENDELER		18 518 721	17 752 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 453 439	1 411 093
Sum opptjent egenkapital		-1 453 439	-1 411 093
Sum egenkapital		1 246 561	1 288 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 720 305	5 940 526
Sum annen langsiktig gjeld		17 220 305	16 440 526
Sum langsiktig gjeld		17 220 305	16 440 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		51 855	22 670
Sum kortsiktig gjeld		51 855	22 670
Sum gjeld		17 272 160	16 463 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 721	17 752 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350667

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		42 346	164 100
Sum kostnader	1	42 346	164 100
Driftsresultat		-42 346	-164 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-42 346	-164 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 346	-164 100
Årsresultat		-42 346	-164 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 346	-164 100
Totalresultat		-42 346	-164 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 346	-164 100
Sum overføringer og disponeringer		-42 346	-164 100



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	18 506 291	17 750 329
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		18 506 291	17 750 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		18 506 291	17 750 329
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 430	1 774
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 430	1 774
Sum omløpsmidler		12 430	1 774
SUM EIENDELER		18 518 721	17 752 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 453 439	1 411 093
Sum opptjent egenkapital	-1 453 439	-1 411 093
Sum egenkapital	1 246 561	1 288 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 720 305
Sum annen langsiktig gjeld	17 220 305	16 440 526
Sum langsiktig gjeld	17 220 305	16 440 526
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		51 855
Sum kortsiktig gjeld	51 855	22 670
Sum gjeld	17 272 160	16 463 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 518 721	17 752 103



Organisasjonsnr: 915 277 330
KVERNEVIKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevikveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYAJZ-ETZ4-FTOVT-0Q6CK-JYYZA-EL2V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-10 16:27:58 UTC



Penneo Dokumentnr: KVAJZ-ETZ4-FT0VT-0Q6CK-JYYZA-EL2V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kvernevikveien Invest AS

Organisasjonsnr: 915 277 330



Resultatregnskap
Kvernevikveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 346	164 100
Sum driftskostnader	1	42 346	164 100
Driftsresultat		-42 346	-164 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-42 346	-164 100
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-42 346	-164 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 346	164 100
Sum overføringer		-42 346	-164 100



Balanse
Kvernevikveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 506 291	17 750 329
Sum varige driftsmidler		<u>18 506 291</u>	<u>17 750 329</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 506 291</u>	<u>17 750 329</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 430	1 774
Sum omløpsmidler		<u>12 430</u>	<u>1 774</u>
Sum eiendeler		<u>18 518 721</u>	<u>17 752 103</u>



Balanse
Kvernevikveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 453 439	-1 411 093
Sum opptjent egenkapital		-1 453 439	-1 411 093
Sum egenkapital		1 246 561	1 288 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 720 305	5 940 526
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 220 305	16 440 526
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		51 855	22 670
Sum kortsiktig gjeld		51 855	22 670
Sum gjeld		17 272 160	16 463 196
Sum egenkapital og gjeld		18 518 721	17 752 103

01.04.2023
Styret i Kvernevikveien Invest AS

Lars Arvid Hegelstad
styreleder

Martin Salte
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 346	-164 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-603 282	-357 223
Skattepliktig inntekt	-645 628	-521 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 064 300	2 461 018	-603 282
Sum	3 064 300	2 461 018	-603 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 517 739	-3 872 111	645 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 453 439	1 411 093	-42 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 750 329	17 750 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	755 962	755 962
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 506 291	18 506 291
= Bokført verdi 31.12.22	18 506 291	18 506 291



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 500 000	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 506 291	17 274 986

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til Madla Handelslag SA	2 982 964	2 819 600
Lån til Masiv Eiendom AS	3 737 341	2 818 095

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.