



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 64 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 000 000	6 979 072
Sum inntekter		8 000 000	6 979 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 828 656	26 485 970
Annen driftskostnad	2, 10	795 202	888 971
Sum kostnader		9 623 858	27 374 941
Driftsresultat		-1 623 858	-20 395 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 281	1 317 415
Annen rentekostnad		12	136
Sum finanskostnader		521 293	1 317 551
Netto finans		-521 293	-1 317 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 145 151	-21 713 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-471 933	-4 776 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 673 218	-16 936 466
Årsresultat		-1 673 218	-16 936 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 673 218	-16 936 466
Totalresultat		-1 673 218	-16 936 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 321 491	7 605 279
Udekket tap	4	-3 994 709	-4 823 854
Avsatt til annen egenkapital	4		-19 717 891
Sum overføringer og disponeringer		-1 673 218	-16 936 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 837 833	2 711 120
Sum immaterielle eiendeler		3 837 833	2 711 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	5 100 000	13 928 656
Prosjekt under oppføring	5, 9		1 618 673
Sum varige driftsmidler		5 100 000	15 547 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 389 380	
Andre langsiktige fordringer	6	2 446 597	1 564 531
Sum finansielle anleggsmidler		6 835 977	1 564 531
Sum anleggsmidler		15 773 810	19 822 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 827 630	291 047
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 125
Konsernfordringer	7		17 979 097
Sum fordringer			17 987 222
Sum omløpsmidler		5 827 630	18 278 269
SUM EIENDELER		21 601 440	38 101 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	4	15 905 288	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		16 105 288	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-3	
Sum opptjent egenkapital		3	
Sum egenkapital		16 105 291	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		25 565 608
Sum annen langsiktig gjeld			25 565 608
Sum langsiktig gjeld		0	25 565 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 443	472 580
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	5 013 705	11 963 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 496 148	12 435 642
Sum gjeld		5 496 148	38 001 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 440	38 101 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543195

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 64 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 000 000	6 979 072
Sum inntekter		8 000 000	6 979 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 828 656	26 485 970
Annen driftskostnad	2, 10	795 202	888 971
Sum kostnader		9 623 858	27 374 941
Driftsresultat		-1 623 858	-20 395 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 281	1 317 415
Annen rentekostnad		12	136
Sum finanskostnader		521 293	1 317 551
Netto finans		-521 293	-1 317 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 145 151	-21 713 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-471 933	-4 776 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 673 218	-16 936 466
Årsresultat		-1 673 218	-16 936 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 673 218	-16 936 466
Totalresultat		-1 673 218	-16 936 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 321 491	7 605 279
Udekket tap	4	-3 994 709	-4 823 854
Avsatt til annen egenkapital	4		-19 717 891
Sum overføringer og disponeringer		-1 673 218	-16 936 466



Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 3 837 833 2 711 120
Sum immaterielle eiendeler 3 837 833 2 711 120

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 5 100 000 13 928 656
Prosjekt under oppføring 5, 9 1 618 673
Sum varige driftsmidler 5 100 000 15 547 330

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 4 389 380
Andre langsiktige
fordringer 6 2 446 597 1 564 531
Sum finansielle
anleggsmidler 6 835 977 1 564 531

Sum anleggsmidler 15 773 810 19 822 981

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 5 827 630 291 047

Fordringer

Kundefordringer 6 8 125
Konsernfordringer 7 17 979 097
Sum fordringer 17 987 222

Sum omløpsmidler 5 827 630 18 278 269

SUM EIENDELER 21 601 440 38 101 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 100 000
Overkurs 4 15 905 288
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 16 105 288 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 -3



Sum opptjent egenkapital		3	
Sum egenkapital		16 105 291	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		25 565 608
Sum annen langsiktig gjeld			25 565 608
Sum langsiktig gjeld		0	25 565 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 443	472 580
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	5 013 705	11 963 061
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7		
Sum kortsiktig gjeld		5 496 148	12 435 642
Sum gjeld		5 496 148	38 001 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 601 440	38 101 250



Organisasjonsnr: 988 400 548
TOMTEGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Tomtegata 64 AS



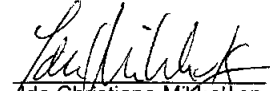


Resultatregnskap			
Tomtegata 64 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 000 000	6 979 072
Sum leieinntekter		8 000 000	6 979 072
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 828 656	26 485 970
Annen driftskostnad	2, 10	795 202	888 971
Sum driftskostnader		9 623 858	27 374 941
Driftsresultat		-1 623 858	-20 395 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 281	1 317 415
Annen rentekostnad		12	136
Sum finanskostnader		521 293	1 317 551
Netto finansposter		-521 293	-1 317 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 145 151	-21 713 420
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-471 933	-4 776 954
Ordinært resultat		-1 673 218	-16 936 466
Årsresultat		-1 673 218	-16 936 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 321 494	7 605 279
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-19 717 891
Overført til udekket tap	4	3 994 712	4 823 854
Sum overføringer og disponeringer		-1 673 218	-16 936 466



Balanse			
Tomtegata 64 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 837 833	2 711 120
Sum immaterielle eiendeler		3 837 833	2 711 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	5 100 000	13 928 656
Prosjekt under oppføring	5, 9	0	1 618 673
Sum varige driftsmidler		5 100 000	15 547 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 389 380	0
Andre langsiktige fordringer	6	2 446 597	1 564 531
Sum finansielle anleggsmidler		6 835 977	1 564 531
Sum anleggsmidler		15 773 810	19 822 981
Omløpsmidler			
Varebeholdning (prosjekt)	5	5 827 630	291 047
Kundefordringer	6	0	8 125
Fordringer på konsernselskap	7	0	17 979 097
Sum fordringer		0	17 987 222
Sum omløpsmidler		5 827 630	18 278 269
Sum eiendeler		21 601 440	38 101 250



Balanse			
Tomtegata 64 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	4	15 905 288	0
Sum innskutt egenkapital		16 105 288	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		16 105 288	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	25 565 608
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 565 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 443	472 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 976 274	11 963 061
Gjeld konsernkonto	11	2 037 434	0
Sum kortsiktig gjeld		5 496 151	12 435 642
Sum gjeld		5 496 151	38 001 249
Sum egenkapital og gjeld		21 601 440	38 101 250
Drammen, 22. juni 2021 Styret i Tomtegata 64 AS			
 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Mona Amalie Aarebrot Tøngren styreleder	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder	
Tomtegata 64 AS		Side 4	



Tomtegata 64 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 121 187,50, inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 127 085 inkl. mva for annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS Ordinære aksjer	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	-	100 000
Gjeldskonvertering	100 000	19 900 000	-	20 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-2 321 494	-2 321 494
Årets resultat	-	-	-1 673 218	-1 673 218
Reklassifisering	-	-3 994 712	3 994 712	-
Egenkapital pr 31.12	200 000	15 905 288	-	16 105 288

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektkostnader*	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 100 000	1 909 719	47 322 108	49 231 827
Tilgang	-	3 917 911	-	3 917 911
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 100 000	5 827 630	47 322 108	53 149 738
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	38 493 451	8 221 713
Årets avskrivning	-	-	8 828 656	8 828 656
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	47 322 107	47 322 107
Bokført verdi pr. 31.12	5 100 000	5 827 630	-	10 927 630

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

avskrevet over
gjenværende levetid

*Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varebeholdning på bakgrunn av at kostnadene skal overføres prosjektselskap i 2021. I regnskapet for 2019 var kr. 1 618 673 klassifisert som anlegg under utførelse.



Note 6 Fordringer

Selskapet har fordringer på kr. 2 446 597,31 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	-	-	-	25 565 608
Avsatt konsernbidrag	2 976 274	11 963 061	-	-
Sum	2 976 274	11 963 061	-	25 154 792

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	426 795	-	3 962 584	-
Mottatt konsernbidrag	-	17 979 097	-	-
Sum	426 795	17 979 097	3 962 584	-

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 0 per 31.12. (lånet er konvertert i 2020). Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 521 281.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	654 780	776 143
Endring i utsatt skatt	-1 126 713	-5 553 095
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-471 933	-4 776 953

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	654 780	776 143
Skatt på konsernbidrag	-654 780	-776 143
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-2 145 151	-21 713 420
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-471 933	-4 776 953

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	-471 933	-4 776 953
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	4 708 391	-	12 323 268	-
Tap på gevinst og tapskonto	12 736 305	-	-	-
Sum	17 444 696	-	12 323 268	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	3 837 833	-	2 711 120	-



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS

gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende, DnB	380 000 000	380 000 000
Helse Sør Øst RHF	100 000 000	-
Wikborg Rein Advokatfirma AS	100 000 000	-
Sum	580 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

	2020	2019
Bygninger (tomt)	5 100 000	41 724 872
Totalt	5 100 000	41 724 872

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegata 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tomtegata 64 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 673 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SLVP7-11M8F-PN5OZ-KOCUY-AG7IZ-IQ7ME



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomtegata 64 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SLVP7-11MBF-PN50Z-KCCUY-AG7IZ-IQ7ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SLP7-11M8F-PN50Z-KCCUY-AG7IZ-IQ7ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>