



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 490	165 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 490</b>	<b>165 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 490</b>	<b>-125 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 3	490 708	560 473
Annen finansinntekt			6 335 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 708</b>	<b>6 895 769</b>
Annen rentekostnad		2 137	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488 571</b>	<b>6 895 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 081</b>	<b>6 770 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 428	95 791
<b>Årsresultat</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5		4 474 860
Overført fra annen egenkapital	5	-1 706 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			12 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 346 193	11 463 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 346 193</b>	<b>11 475 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 346 193</b>	<b>11 475 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 237	5 806 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 237</b>	<b>5 806 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 237</b>	<b>5 806 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 431</b>	<b>17 282 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 614</b>	<b>716 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 563 389	14 269 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 563 389</b>	<b>14 269 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 280 003</b>	<b>14 986 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	83 428	95 791
Utbytte		2 000 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 428</b>	<b>2 295 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 428</b>	<b>2 295 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 431</b>	<b>17 282 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekeveien 1  
1768 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 490	165 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 490</b>	<b>165 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 490</b>	<b>-125 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 3	490 708	560 473
Annen finansinntekt			6 335 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 708</b>	<b>6 895 769</b>
Annen rentekostnad		2 137	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 137</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488 571</b>	<b>6 895 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 081</b>	<b>6 770 651</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 428	95 791
<b>Årsresultat</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5		4 474 860
Overført fra annen egenkapital	5	-1 706 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 653</b>	<b>6 674 860</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			12 000
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 346 193	11 463 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 346 193</b>	<b>11 475 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 346 193</b>	<b>11 475 681</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 017 237	5 806 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 237</b>	<b>5 806 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 237</b>	<b>5 806 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 431</b>	<b>17 282 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 614</b>	<b>716 614</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 563 389	14 269 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 563 389</b>	<b>14 269 736</b>

**Sum egenkapital** **5** **13 280 003** **14 986 350**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	83 428	95 791
Utbytte		2 000 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 428</b>	<b>2 295 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 428</b>	<b>2 295 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 431</b>	<b>17 282 141</b>



Organisasjonsnr: 993 399 264  
LANNEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Annen driftskostnad		111 490	165 061
Sum driftskostnader		<u>111 490</u>	<u>165 061</u>
Driftsresultat		<u>-111 490</u>	<u>-125 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 3	490 708	560 473
Annen finansinntekt		0	6 335 296
Annen rentekostnad		2 137	57
Resultat av finansposter		<u>488 571</u>	<u>6 895 712</u>
Resultat før skattekostnad		377 081	6 770 651
Skattekostnad på resultat	2	83 428	95 791
Årsoverskudd		<u>293 653</u>	<u>6 674 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 474 860
Overført fra annen egenkapital	5	1 706 347	0
Sum overføringer		<u>293 653</u>	<u>6 674 860</u>



<b>Balanse</b>				
Lannem Invest AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap		0	12 000	
Andre langsiktige fordringer	1, 2	<u>13 346 193</u>	<u>11 463 681</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>13 346 193</b></u>	<u><b>11 475 681</b></u>	
Sum anleggsmidler		<u><b>13 346 193</b></u>	<u><b>11 475 681</b></u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 237	5 806 460	
Sum omløpsmidler		<u><b>2 017 237</b></u>	<u><b>5 806 460</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>15 363 431</b></u>	<u><b>17 282 141</b></u>	



## Balanse

### Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 563 389	14 269 736
Sum opptjent egenkapital		<u>12 563 389</u>	<u>14 269 736</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 280 003</u>	<u>14 986 350</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	83 428	95 791
Utbytte		2 000 000	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 428</u>	<u>2 295 791</u>
Sum gjeld		<u>2 083 428</u>	<u>2 295 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 363 431</u>	<u>17 282 141</u>

Halden, 26.05.2025  
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem  
styreleder



# Årsregnskap

2024

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



<b>Resultatregnskap</b>			
Lannem Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Annen driftskostnad		111 490	165 061
Sum driftskostnader		<u>111 490</u>	<u>165 061</u>
Driftsresultat		<u>-111 490</u>	<u>-125 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1, 3	490 708	560 473
Annen finansinntekt		0	6 335 296
Annen rentekostnad		2 137	57
Resultat av finansposter		<u>488 571</u>	<u>6 895 712</u>
Resultat før skattekostnad		377 081	6 770 651
Skattekostnad på resultat	2	83 428	95 791
Årsoverskudd		<u>293 653</u>	<u>6 674 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 474 860
Overført fra annen egenkapital	5	1 706 347	0
Sum overføringer		<u>293 653</u>	<u>6 674 860</u>



<b>Balanse</b>				
Lannem Invest AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap		0	12 000	
Andre langsiktige fordringer	1, 2	13 346 193	11 463 681	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 346 193</u>	<u>11 475 681</u>	
Sum anleggsmidler		<u>13 346 193</u>	<u>11 475 681</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 017 237	5 806 460	
Sum omløpsmidler		<u>2 017 237</u>	<u>5 806 460</u>	
Sum eiendeler		<u>15 363 431</u>	<u>17 282 141</u>	



<b>Balanse</b>				
Lannem Invest AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Overkurs		686 614	686 614	
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		12 563 389	14 269 736	
Sum opptjent egenkapital		<u>12 563 389</u>	<u>14 269 736</u>	
Sum egenkapital	5	<u>13 280 003</u>	<u>14 986 350</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	2	83 428	95 791	
Utbytte		2 000 000	2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 428</u>	<u>2 295 791</u>	
Sum gjeld		<u>2 083 428</u>	<u>2 295 791</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 363 431</u>	<u>17 282 141</u>	
Halden Styret i Lannem Invest AS				
<hr/> Øyvind Lannem styreleder				
Lannem Invest AS				
Side 4				



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har gitt et lån til styrets leder med kr 13 270 000  
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom.  
Lånet er renteberegnet med tilsammen kr 335 593



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	83 428	95 791
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>83 428</b>	<b>95 791</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	377 081	6 770 651
Permanente forskjeller	2 137	-6 335 239
Endring midlertidige forskjeller	-	1
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>379 218</b>	<b>435 413</b>
Betalbar skatt for 2024 utgjør 22% av kr 379 218	83 428	95 791

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

##### Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har fordringer på aksjonærs nærstående med kr 76 193  
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom  
Lånene er renteberegnet med til sammen kr 3 628 i 2024

Selskapet har også en fordring på styrets leder, Øyvind Lannem, som omtalt i note 1.



## Lannem Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	% - andel
Øyvind Lannem, styrets leder	1 000	867	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2024</b>	30 000	686 614	14 269 736	<b>14 986 350</b>
Årets resultat			293 653	<b>293 653</b>
Avsatt utbytte			-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>686 614</b>	<b>12 563 389</b>	<b>13 280 003</b>