



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT-BYGG AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 19  
4371 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 5 941 341         | 7 054 459         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 941 341</b>  | <b>7 054 459</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 400 585         | 6 684 572         |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 576 221         | 4 383 186         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 74 300            | 74 300            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 960 241         | 1 914 163         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 011 347</b>  | <b>13 056 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 070 007</b> | <b>-6 001 762</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 9 156             |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 88 887            | 80 859            |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 1                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>98 044</b>     | <b>80 860</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-98 044</b>    | <b>-80 860</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 168 050</b> | <b>-6 082 622</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -230 786          | -1 338 177        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -937 264          | -4 744 445        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 1 703 444        | 1 472 658        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 703 444</b> | <b>1 472 658</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 | 75 155           | 129 954          |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3, 6 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 6 | 6 799            | 26 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3    | <b>81 954</b>    | <b>156 254</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    |                  | 700 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                  | <b>700 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 785 398</b> | <b>2 328 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          |      | 175 627          | 175 627          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>175 627</b>   | <b>175 627</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6    | 319 596          | 1 514 604        |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern                  | 7    |                  | 184 719          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 134 322          | 485 421          |
| Konsernfordringer   | 7    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>453 918</b>   | <b>2 184 744</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 8    |                  | 115 726          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                  | <b>115 726</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 629 545           | 2 476 098         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>2 414 943</b>  | <b>4 805 009</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 9 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 5, 9 |                   |                   |
| Overkurs                              | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5    | -4 746 008        | -3 808 744        |
| Udisponert resultat                   |      |                   |                   |
| Udekket tap                           | 5    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-4 746 008</b> | <b>-3 808 744</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 10   | <b>-4 716 008</b> | <b>-3 778 744</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 7    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 6    | 1 865 719         | 1 931 341         |
| Leverandørgjeld                       | 7    | 1 002 190         | 2 238 187         |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 14 376            | 252 288           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           | 4 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 248 666          | 4 161 937        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 130 951</b> | <b>8 583 753</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 130 951</b> | <b>8 583 753</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 414 943</b> | <b>4 805 009</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETT-BYGG AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 19  
4371 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 171 566  
RETT-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 5 941 341         | 7 054 459         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 941 341</b>  | <b>7 054 459</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 2 400 585         | 6 684 572         |
| Lønnskostnad  | 2           | 2 576 221         | 4 383 186         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 74 300            | 74 300            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 960 241         | 1 914 163         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>7 011 347</b>  | <b>13 056 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-1 070 007</b> | <b>-6 001 762</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 9 156             |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 88 887            | 80 859            |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   | 1                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>98 044</b>     | <b>80 860</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-98 044</b>    | <b>-80 860</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 168 050</b> | <b>-6 082 622</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -230 786          | -1 338 177        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -937 264          | -4 744 445        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |



Organisasjonsnr: 912 171 566  
RETT-BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4        | 1 703 444        | 1 472 658        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>1 703 444</b> | <b>1 472 658</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6     | 75 155           | 129 954          |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 3, 6     |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 3, 6     | 6 799            | 26 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>81 954</b>    | <b>156 254</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 7        |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7        |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7        |                  | 700 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          |                  | <b>700 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>1 785 398</b> | <b>2 328 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             |          | 175 627          | 175 627          |
| <b>Sum varer</b>  |          | <b>175 627</b>   | <b>175 627</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6        | 319 596          | 1 514 604        |
| Kundefordringer på<br>selskap i samme konsern                     | 7        |                  | 184 719          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 134 322          | 485 421          |
| Konsernfordringer   | 7        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>453 918</b>   | <b>2 184 744</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 8        |                  | 115 726          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          |                  | <b>115 726</b>   |



|                                       |           |                   |                   |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |           | 629 545           | 2 476 098         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |           | <b>2 414 943</b>  | <b>4 805 009</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |           |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 9      | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 5, 9      |                   |                   |
| Overkurs                              | 5         |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 5         |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |           | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 5         | -4 746 008        | -3 808 744        |
| Udisponert resultat                   |           |                   |                   |
| Udekket tap                           | 5         |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |           | <b>-4 746 008</b> | <b>-3 808 744</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>10</b> | <b>-4 716 008</b> | <b>-3 778 744</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Gjeld til                             |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 6         |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 7         |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                   |                   |
| Gjeld til                             |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 6         | 1 865 719         | 1 931 341         |
| Leverandørgjeld                       | 7         | 1 002 190         | 2 238 187         |
| Betalbar skatt                        | 4         |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |           | 14 376            | 252 288           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 7         | 4 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |           | 248 666           | 4 161 937         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>7 130 951</b>  | <b>8 583 753</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>7 130 951</b>  | <b>8 583 753</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>2 414 943</b>  | <b>4 805 009</b>  |



Organisasjonsnr: 912 171 566  
RETT-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Rett-bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 941 341         | 7 054 459         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>5 941 341</b>  | <b>7 054 459</b>  |
| Varekostnad   |      | 2 400 585         | 6 684 572         |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 576 221         | 4 383 186         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 74 300            | 74 300            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 960 241         | 1 914 163         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>7 011 347</b>  | <b>13 056 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 070 007</b> | <b>-6 001 762</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 9 156             | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 88 887            | 80 859            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 1                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-98 044</b>    | <b>-80 860</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-1 168 050</b> | <b>-6 082 622</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -230 786          | -1 338 177        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 937 264           | 4 744 445         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>-937 264</b>   | <b>-4 744 445</b> |



### Balanse Rett-bygg AS

| Eiendeler                                  | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |          |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>              |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 4        | 1 703 444        | 1 472 658        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |          | <b>1 703 444</b> | <b>1 472 658</b> |
| <i>Varige driftsmidler</i>                 |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                         | 3, 6     | 75 155           | 129 954          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 3, 6     | 6 799            | 26 300           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             | <b>3</b> | <b>81 954</b>    | <b>156 254</b>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>           |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 7        | 0                | 700 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |          | <b>0</b>         | <b>700 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |          | <b>1 785 398</b> | <b>2 328 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |          |                  |                  |
| <i>Varer</i>                               |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning         |          | 175 627          | 175 627          |
| <b>Sum varer</b>                           |          | <b>175 627</b>   | <b>175 627</b>   |
| <i>Fordringer</i>                          |          |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 6        | 319 596          | 1 514 604        |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7        | 0                | 184 719          |
| Andre kortsiktige fordringer               |          | 134 322          | 485 421          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |          | <b>453 918</b>   | <b>2 184 744</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>         |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 8        | 0                | 115 726          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |          | <b>0</b>         | <b>115 726</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |          | <b>629 545</b>   | <b>2 476 098</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                       |          | <b>2 414 943</b> | <b>4 805 009</b> |



**Balanse**  
**Rettt-bygg AS**

| Egenkapital og gjeld                        | Note      | 2022              | 2021              |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |           |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |           |                   |                   |
| Aksjekapital                                | 5, 9      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |           | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                           | 5         | -4 746 008        | -3 808 744        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |           | <b>-4 746 008</b> | <b>-3 808 744</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>10</b> | <b>-4 716 008</b> | <b>-3 778 744</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |           |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 6         | 1 865 719         | 1 931 341         |
| Leverandørgjeld                             |           | 131 850           | 1 729 082         |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7         | 870 340           | 509 105           |
| Skyldig offentlige avgifter                 |           | 14 376            | 252 288           |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 7         | 4 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                      |           | 248 666           | 4 161 937         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |           | <b>7 130 951</b>  | <b>8 583 753</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                            |           | <b>7 130 951</b>  | <b>8 583 753</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>             |           | <b>2 414 943</b>  | <b>4 805 009</b>  |

Egersund  
Styret i Rettt-bygg AS

\_\_\_\_\_  
Erik Shelby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Mong  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Thore Hetland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreassen  
daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Prosjekter

Fastpriskontrakter bokføres ihht prisnippet løpende avregning. Hvis et prosjekt forventes å gå med tap tas det umiddelbart avsetning for hele tapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 280 390        | 4 396 230        |
| Arbeidsgiveravgift | 267 450          | 552 583          |
| Pensjonskostnader  | 15 859           | 81 331           |
| Andre ytelser      | 12 522           | 90 962           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 576 221</b> | <b>5 121 106</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 8

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Påkostning<br>lokale | Sum     |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 274 138               | 651 446                       | 0                    | 925 584 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 274 138               | 651 446                       | 0                    | 925 584 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 198 984               | 644 647                       |                      | 843 631 |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 75 154                | 6 799                         | 0                    | 81 953  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 54 800                | 19 500                        |                      | 74 300  |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                  | 5 år                          | 10 år                |         |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -230 786          | -1 338 177        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-230 786</b>   | <b>-1 338 177</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -1 168 050        | -6 082 622        |
| Permanente forskjeller                   | 119 021           | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 958 820        | 3 921 423         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 007 849</b> | <b>-2 161 199</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -94 301           | -64 066           | 30 235            |
| Fordringer                              | -51 377           | -175 432          | -124 056          |
| Avsetninger mv                          | 0                 | -3 865 000        | -3 865 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-145 678</b>   | <b>-4 104 498</b> | <b>-3 958 820</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -7 597 251        | -2 589 402        | 5 007 849         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-7 742 929</b> | <b>-6 693 900</b> | <b>1 049 029</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 703 444</b> | <b>-1 472 658</b> | <b>230 786</b>    |



## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01       | 30 000        | -3 808 744        | -3 778 744        |
| Årets resultat  |               | -937 264          | -937 264          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>-4 746 008</b> | <b>-4 716 008</b> |

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0                 | 700 000           |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                 | 0                 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | -1 865 719        | -1 931 341        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-1 865 719</b> | <b>-1 931 341</b> |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Maskiner og anlegg                             |                   | 129 954           |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               | 81 954            | 26 300            |
| Kundefordringer                                | 319 596           | 1 993 617         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>401 550</b>    | <b>2 149 871</b>  |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer            | 2022             | 2021           |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 0                | 184 719        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>0</b>         | <b>184 719</b> |
| <b>Gjeld</b>          | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| Leverandørgjeld       | 870 340          | 509 105        |
| Kortsiktig gjeld      | 4 096 699        |                |
| <b>Sum gjeld</b>      | <b>4 967 039</b> | <b>509 105</b> |



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rett-bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|             | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| KYSTBYGG AS | 300      | 100,0     | 100,0       |

## Note 10 Fortsatt drift

I 2021 ble det inngått avtale om aksjeoverdragelse av samtlige aksjer i Rett-Bygg AS fra tidligere morselskap Shelby Eiendom AS til overtakende selskap Kystbygg AS med sikte på konsolidering i løpet av 2022. I denne avtalen påtar tidligere eier Shelby Eiendom AS seg økonomisk ansvar for de på dette tidspunktets pågående prosjekter i Rett-Bygg AS. Disse prosjektene har påført selskapet vesentlige tap og er hovedårsaken til selskapets underbalanse pr 31.12.2021 og 31.12.2022

Selskapet er et datterselskap som eies 100% av Kystbygg AS og skal etter planen fusjoneres inn i Kystbygg AS. All drift i Rett-Bygg AS er avviklet pr 31.12.2022, og en fremtidig fusjon med morselskapet hvor morselskapet påtar seg datterselskapets gjeld er grunnlaget for at regnskapet kan avlegges ihht fortsatt drift.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rett-Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rett-Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L44ZJ-5ZJ7U-XD3TE-7PVSE-AX1DJ-DSYWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 05:34:43 UTC



## Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 05:34:43 UTC



Penneo Dokumentnr: L44ZJ-SZJ7U-XD3TE-7PVSE-AX1DJ-DSYWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>