



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 332 420	13 378 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 332 420</b>	<b>13 378 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	84 017	87 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 741 017</b>	<b>2 744 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 591 403</b>	<b>10 634 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	48 031	
Annen renteinntekt		434	3 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 464</b>	<b>3 852</b>
Annen rentekostnad	10	51	24 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>24 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 413</b>	<b>-20 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 639 816</b>	<b>10 613 395</b>
Skattekostnad	8	2 340 760	2 334 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	8 460 660	8 311 680
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-161 604	-33 211



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 299 056	8 278 469



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	87 582 224	90 239 224
Anlegg under utførelse	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 003 691</b>	<b>112 660 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Leietakerkompensasjon		837 159	896 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>837 159</b>	<b>896 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 840 850</b>	<b>113 557 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 214	
Fordring på konsernselskaper	6		
Kortsiktige fordringer		17 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 727</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		262 506	295 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 506</b>	<b>295 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 233</b>	<b>295 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 012 074</b>	<b>80 012 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 018 478	4 180 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 018 478</b>	<b>4 180 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 030 552</b>	<b>84 192 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 414 598	4 460 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 414 598</b>	<b>4 460 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	11 787 262	14 479 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 262</b>	<b>14 479 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 201 860</b>	<b>18 939 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 645	
Betalbar skatt	8	27	101
Skyldige offentlige avgifter			35 703
Konsernbidrag	9, 10	10 847 000	10 656 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 672</b>	<b>10 721 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 100 532</b>	<b>29 661 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTICA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 997 011 805  
PLANTICA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 332 420	13 378 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 332 420</b>	<b>13 378 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	84 017	87 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 741 017</b>	<b>2 744 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 591 403</b>	<b>10 634 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	48 031	
Annen renteinntekt		434	3 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 464</b>	<b>3 852</b>
Annen rentekostnad	10	51	24 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>24 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 413</b>	<b>-20 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 639 816</b>	<b>10 613 395</b>
Skattekostnad	8	2 340 760	2 334 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	8 460 660	8 311 680
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital		-161 604	-33 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>



Organisasjonsnr: 997 011 805  
PLANTICA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	87 582 224	90 239 224
Anlegg under utførelse	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 003 691</b>	<b>112 660 691</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Leietakerkompensasjon		837 159	896 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>837 159</b>	<b>896 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 840 850</b>	<b>113 557 646</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 214	
Fordring på konsernselskaper	6		
Kortsiktige fordringer		17 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 727</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		262 506	295 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 506</b>	<b>295 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 233</b>	<b>295 811</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000



Annen innskutt egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 012 074</b>	<b>80 012 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 018 478	4 180 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 018 478</b>	<b>4 180 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 030 552</b>	<b>84 192 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	4 414 598	4 460 205
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	11 787 262	14 479 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 262</b>	<b>14 479 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 201 860</b>	<b>18 939 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 645	
Betalbar skatt	8	27	101
Skyldige offentlige avgifter			35 703
Konsernbidrag	9, 10	10 847 000	10 656 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 672</b>	<b>10 721 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 100 532</b>	<b>29 661 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>



Organisasjonsnr: 997 011 805  
PLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

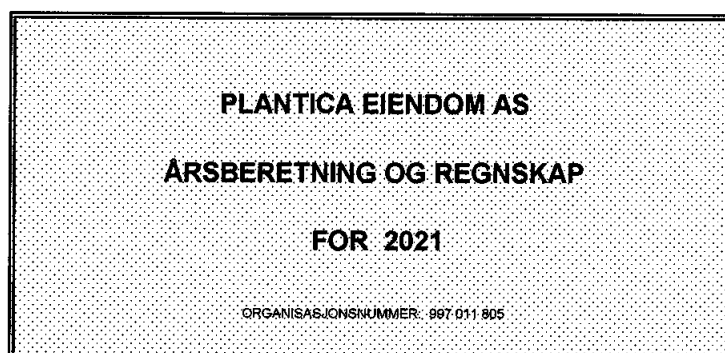
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





PLANTICA EIENDOM AS  
Styreprotokoll

År 2022, den 7. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 7. april 2022

I styret for Plantica Eiendom AS

-----  
Knut Roald  
Styret leder



## PLANTICA EIENDOM AS

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### VIRKSOMHETENS ART

Virksomheten eier og drifter en næringseiendom i Haugesund med fire leietakere og lange leiekontrakter. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

#### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 13 332 420,-. Årsresultatet ble kr. 8 299 056,- og styret foreslår at kr. 161 604,- overføres fra annen egenkapital og kr. 8 460 660,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 75,6 % mot 73,9 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 7. februar 2022

-----  
Knut Roald  
Styrets leder



<b>PLANTICA EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		13 332 420	13 378 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 332 420</b>	<b>13 378 376</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	2 657 000	2 657 000
Andre driftskostnader	2, 3	84 017	87 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 741 017</b>	<b>2 744 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 591 403</b>	<b>10 634 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	48 031	0
Renteinntekter		434	3 852
Rentekostnader til konsernselskap	10	0	24 291
Andre rentekostnader		51	305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 413</b>	<b>-20 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 639 816</b>	<b>10 613 395</b>
Skattekostnad	8	2 340 760	2 334 926
<b>Årets resultat</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	8 460 660	8 311 680
Overført fra annen egenkapital		-161 604	-33 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 299 056</b>	<b>8 278 469</b>


Organisasjonsnummer 997 011 805



<b>PLANTICA EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	22 421 467	22 421 467
Eiendom	5, 6	87 582 224	90 239 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 003 691</b>	<b>112 660 691</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Leietakerkompensasjon		837 159	896 955
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 840 850</b>	<b>113 557 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 214	0
Kortsiktige fordringer		17 513	0
Bankinnskudd		262 506	295 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 233</b>	<b>295 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>

Organisasjonsnummer 997 011 805



<b>PLANTICA EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 á 20	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	64 000 000	64 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 012 074	14 012 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 012 074</b>	<b>80 012 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 018 478	4 180 082
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 030 552</b>	<b>84 192 156</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 414 598	4 460 205
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6, 7, 10	11 787 262	14 479 292
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 645	0
Betalbar skatt	8	27	101
Skyldige offentlige avgifter		0	35 703
Konsernbidrag	9, 10	10 847 000	10 656 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 898 672</b>	<b>10 721 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 131 084</b>	<b>113 853 457</b>
Oslo, 07.04.2022			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 997 011 805			



**PLANTICA EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100.000 aksjer à kr. 20,-. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 997 011 805

**PLANTICA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygning og tekn.anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	132 891 228	22 421 467	155 312 695
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 891 228	22 421 467	155 312 695
Akk. avskrivninger 1.1.	42 652 004	0	42 652 004
+ Ordinære avskrivninger	2,00 % 2 657 000	0	2 657 000
Akk. avskrivninger 31.12	45 309 004	0	45 309 004
Bokført verdi pr.31.12.	87 582 224	22 421 467	110 003 691

Prosentats ordinære avskrivning 2,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygg og teknisk anlegg.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER**

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld innen konsernet. Videre er selskapets aksjer pantsatt som sikkerhet for gjelden.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og 10.

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	154 040	192 550	-38 510
Bygninger	19 942 315	20 111 111	-168 796
Regnskapsmessige avsetninger	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	20 066 355	20 273 661	-207 306
Utsatt skatt 22%	4 414 598	4 460 205	-45 607

Organisasjonsnummer: 997 011 805

**PLANTICA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER** fortsatt**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	10 639 816	10 613 395
Sum permanente forskjeller:	0	0
Avgitt konsernbidrag	-10 847 000	-10 656 000
Netto endring midlertidige forskjeller	207 306	43 065
Årets skattegrunnlag:	122	460

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

22% av årets inntekt før konsernbidrag	27	101
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	2 386 340	2 344 320
Endring utsatt skatt	-45 607	-9 474
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	-21
Sum bokført skattekostnad	2 340 760	2 334 926

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	27	101
-------------------------------------	----	-----

**NOTE 9 EGENKAPITAL****Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Overkurs	Annen EK
Egenkapital pr. 1.1.2021	2 000 000	14 012 074	64 000 000	4 180 082
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	0	-8 460 660
Årets resultat	0	0	0	8 299 056
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 012 074</b>	<b>64 000 000</b>	<b>4 018 478</b>

**NOTE 10 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	2021	2020
Roald Holding AS	11 787 262	14 479 292

**Avsatt konsernbidrag**

Roald Holding AS	10 847 000	10 656 000
------------------	------------	------------

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

**Renter til konsernselskap**

Renter av gjeld	90 858	163 180
Årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse	-138 889	-138 889
Netto renteinntekt / rentekostnad	-48 031	24 291

Organisasjonsnummer: 997 011 805



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plantica Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Plantica Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 299 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER


**Revisors beretning 2021**  
Plantica Eiendom AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. mai 2022  
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2022, den 5/5 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**PLANTICA EIENDOM AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd kr. 8 299 056,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 5/5 2022

-----  
Knut Roald