



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 531 276	2 526 423
Sum inntekter		2 531 276	2 526 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 257	67 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 561 460	2 033 529
Sum kostnader		1 652 416	2 118 999
Driftsresultat		878 859	407 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 193	17 507
Sum finansinntekter		35 193	17 507
Annen rentekostnad		180 605	216 543
Sum finanskostnader		180 605	216 543
Netto finans		-145 412	-199 037
Ordinært resultat før skattekostnad		733 447	208 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 447	208 388
Årsresultat		733 448	208 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	11	5 900	23 600
Sum varige driftsmidler		36 454 951	36 472 651
Sum anleggsmidler		36 454 951	36 472 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		254 582	234 769
Sum fordringer		254 582	234 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 160 947	1 175 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 947	1 175 312
Sum omløpsmidler		1 415 528	1 410 081
SUM EIENDELER		37 870 479	37 882 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 278 177	11 544 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 278 177	11 544 729
Sum egenkapital	14	12 281 177	11 547 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 194 142	7 951 265
Øvrig langsiktig gjeld	16	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 379 142	26 136 265
Sum langsiktig gjeld		25 379 142	26 136 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 422	191 297
Skyldige offentlige avgifter		50	32
Annen kortsiktig gjeld		688	7 408
Sum kortsiktig gjeld		210 160	198 738
Sum gjeld		25 589 302	26 335 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 870 479	37 882 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 379 142	26 136 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362318

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 531 276	2 526 423
Sum inntekter		2 531 276	2 526 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 257	67 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 561 460	2 033 529
Sum kostnader		1 652 416	2 118 999
Driftsresultat		878 859	407 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 193	17 507
Sum finansinntekter		35 193	17 507
Annen rentekostnad		180 605	216 543
Sum finanskostnader		180 605	216 543
Netto finans		-145 412	-199 037
Ordinært resultat før skattekostnad		733 447	208 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 447	208 388
Årsresultat		733 448	208 388



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	11	5 900	23 600
Sum varige driftsmidler		36 454 951	36 472 651

Sum anleggsmidler		36 454 951	36 472 651
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		254 582	234 769
Sum fordringer		254 582	234 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 160 947	1 175 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 947	1 175 312

Sum omløpsmidler		1 415 528	1 410 081
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 870 479	37 882 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 278 177	11 544 729
Sum opptjent egenkapital		12 278 177	11 544 729

Sum egenkapital	14	12 281 177	11 547 729
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 194 142	7 951 265



Øvrig langsiktig gjeld	16	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 379 142	26 136 265
Sum langsiktig gjeld		25 379 142	26 136 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 422	191 297
Skyldige offentlige avgifter		50	32
Annen kortsiktig gjeld		688	7 408
Sum kortsiktig gjeld		210 160	198 738
Sum gjeld		25 589 302	26 335 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 870 479	37 882 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	25 379 142	26 136 265



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 146 Glimt Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 520 000	2 520 000	2 520 000	2 880 000
Strøm elbil		11 276	6 423	10 000	15 000
SUM INTEKTER		2 531 276	2 526 423	2 530 000	2 895 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	15 257	12 370	16 377	16 600
Styrehonorar	2	58 000	55 400	55 400	58 000
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	8 038	7 625	8 100	8 400
Forretningsførerhonorar		102 188	99 211	102 200	105 777
Løpende kontrakter	5	364 667	340 166	371 500	391 900
Andre honorar og innleide tjenester	6	8 647	0	2 500	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	262 360	895 642	260 000	800 008
Forsikring	8	177 712	158 105	174 000	202 048
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	586 765	496 589	551 500	676 800
Energi		27 073	15 248	19 000	25 400
Andre driftsutgifter	10	13 510	10 443	29 800	29 400
Avskrivning driftsmidler	11	17 700	17 700	17 700	17 700
SUM KOSTNADER		1 652 416	2 118 999	1 618 577	2 352 533
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		878 859	407 425	911 423	542 467
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 193	17 507	2 000	15 000
Rentekostnader		180 605	216 543	181 272	163 656
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-145 412	-199 037	-179 272	-148 656
ÅRSRESULTAT		733 448	208 388	732 151	393 811

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		146 Glimt Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	36 449 051	36 449 051
Andre driftsmidler	11	5 900	23 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 454 951	36 472 651
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		66 749	60 852
Forskuddsbetalt Forsikring		187 833	173 917
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 160 947	1 175 312
Sum omløpsmidler		1 415 528	1 410 081
SUM EIENDELER		37 870 479	37 882 732

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	146 Glimt Borettslag	
-------------------------	----------------	-----------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		12 278 177	11 544 729
Sum egenkapital	14	12 281 177	11 547 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	7 194 142	7 951 265
Borettsinnskudd	16	18 185 000	18 185 000
Sum langsiktig gjeld		25 379 142	26 136 265
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 000
Leverandørgjeld		209 422	191 297
Refusjon/utlegg		50	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		50	32
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		638	408
Sum kortsiktig gjeld		210 160	198 738
Sum gjeld		25 589 302	26 335 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	25 379 142	26 136 265

Sted: _____, dato: _____

Tove Randi Karoliussen
Styreleder

June Skjerpan
Styremedlem

Stian Wågønes
Styremedlem

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 211 343	1 725 069
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	733 448	208 388
Tilbakeføring avskrivninger	17 700	17 700
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-757 123	-739 814
B. Årets endringer disponible midler	-5 975	-513 726
C. Disponible midler UB	1 205 368	1 211 343
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 415 528	1 410 081
- Kortsiktig gjeld	-210 160	-198 738
Disponible midler	1 205 368	1 211 343

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	6 255	0
5020 Feriepenger	638	408
5050 Honorar	3 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 313	4 930
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	50	32
Sum	15 257	12 370

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	58 000	55 400
Sum	58 000	55 400

Det er utbetalt styrehonorar ihht. vedtak på general forsamling.



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 038	7 625
Sum	8 038	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	12 000	12 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	81 306	78 738	75 000	76 600
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	14 900	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 129	14 513	15 400	15 400
6780 Kontrakter diverse	3 375	0	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	5 451	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	255 913	238 008	254 200	272 900
Sum	364 667	340 166	371 500	391 900

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 647	0
Sum	8 647	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	14 970	33 842
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 011	836 400
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 988	25 400
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 392	0
Sum	262 360	895 642

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	173 917	158 105
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 795	0
Sum	177 712	158 105

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	241 365	188 518	196 700	289 600
6320 Renovasjon	148 854	114 525	146 400	178 800
7760 Eiendomsskatt	196 546	193 546	208 400	208 400
Sum	586 765	496 589	551 500	676 800

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 343
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	8 315	0
6890 Annen kontorkostnad	973	888
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	30	859
7420 Gaver	695	570
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	4 906
7770 Bank og kortgebyrer	1 012	463
7772 Andre gebyrer	138	413
8126 Gebyr	0	0
Sum	13 510	10 442

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 900
Årets avskrivninger :	17 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2001	
Kostpris 2001	36 449 051
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	36 449 051
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	36 449 051

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 160 947	1 168 312
1966 FINANSKONTO	0	7 000
Sum	1 160 947	1 175 312

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	11 544 729	11 336 341
Årets resultat	733 448	208 388
Egenkapital pr. 31.12	12 281 177	11 547 729

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15312334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.326 %
Betingelser:	Fast rente 2,326% til 30.04.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 773 910
Lånesaldo 01.01:	7 951 265
Avdrag i perioden:	757 123
Lånesaldo 31.12:	7 194 142
Saldo 5 år frem i tid:	3 382 799

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	239 805	7 194 150

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 382 799,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr. 981526066

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	18 185 000
Sum	18 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 25 379 142,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 36 449 051,-.

Glimt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimt Borettslag

Styreleder	Tove Randi Karoliussen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	June Skjerpan (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Stian Wågønes (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glimt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glimt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: GCTAG-1LP73-7WNBE-71QMK-CHU08-1VW0W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCTAG-1LP73-7WNBE-7TQMK-QHUC8-1W0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>