



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 356	449 232
Sum inntekter		703 356	449 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 402	27 402
Annen driftskostnad	2,3,4,5	282 271	198 395
Sum kostnader		311 673	228 078
Driftsresultat		391 683	221 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	1 288
Sum finansinntekter		2 079	1 288
Annen rentekostnad		389 080	232 437
Sum finanskostnader		-387 001	-231 149
Netto finans		-387 001	-231 149
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682	-9 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 682	-9 996
Årsresultat		4 683	-9 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	20 001	20 001
Sum overføringer og disponeringer		20 001	20 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 003	96 405
Sum varige driftsmidler		10 917 003	10 946 405
Sum anleggsmidler		10 917 003	10 946 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	47 116	11 958
Andre fordringer	9	26 866	25 349
Sum fordringer		73 982	37 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 836	155 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 836	155 414
Sum omløpsmidler		186 818	192 722
SUM EIENDELER		11 103 821	11 139 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		209 822	205 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		254 822	250 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	10 784 858	10 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 784 858	10 836 000
Sum langsiktig gjeld	13	10 784 858	10 836 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 153	24 148
Annen kortsiktig gjeld		37 988	28 840
Sum kortsiktig gjeld		64 141	52 987
Sum gjeld		10 848 999	10 888 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 103 821	11 139 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524390

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 308 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ytterland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 356	449 232
Sum inntekter		703 356	449 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 402	27 402
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	282 271	198 395
Sum kostnader		311 673	228 078
Driftsresultat		391 683	221 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	1 288
Sum finansinntekter		2 079	1 288
Annen rentekostnad		389 080	232 437
Sum finanskostnader		-387 001	-231 149
Netto finans		-387 001	-231 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 682	-9 996
Årsresultat		4 683	-9 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	20 001	20 001
Sum overføringer og disponeringer		20 001	20 001



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 850 000	10 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 003	96 405
Sum varige driftsmidler		10 917 003	10 946 405
Sum anleggsmidler		10 917 003	10 946 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	47 116	11 958
Andre fordringer	9	26 866	25 349
Sum fordringer		73 982	37 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 836	155 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 836	155 414
Sum omløpsmidler		186 818	192 722
SUM EIENDELER		11 103 821	11 139 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		209 822	205 139
Sum opptjent egenkapital		209 822	205 139
Sum egenkapital		254 822	250 140

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	10 784 858	10 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 784 858	10 836 000
Sum langsiktig gjeld	13	10 784 858	10 836 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 153	24 148
Annen kortsiktig gjeld		37 988	28 840
Sum kortsiktig gjeld		64 141	52 987
Sum gjeld		10 848 999	10 888 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 103 821	11 139 127



Organisasjonsnr: 917 308 020
BRUSVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	139 734	183 369
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	4 683	-9 996
Tilbakeføring avskrivninger	29 402	27 402
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-60 000
Avdrag langsiktig gjeld	-51 142	-1 041
B. Årets endring disponible midler	-17 058	-43 634
C. Disponible midler UB	122 676	139 734
Omløpsmidler	186 818	192 722
- Kortsiktig gjeld	64 141	52 987
C. Disponible midler	122 676	139 734

Brusvebakken borettslag



Resultat 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		232 584	205 476	232 599	241 672
Renter		378 276	197 016	378 275	478 700
Avdrag		45 756	0	45 750	50 185
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	46 740
Sum inntekter		703 356	449 232	703 364	817 297
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	2 282	3 423	0
Revisjonshonorar		5 556	5 311	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		19 337	16 304	22 724	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	2 500	1 500
Andre fremmede tjenester		1 594	0	1 200	0
Vedlikehold	2	107 610	39 595	148 200	50 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 094	0	0	0
TV/Internett		46 740	45 240	46 740	46 740
Forsikring	3	26 337	24 147	26 350	27 870
Kontorekvisita, trykksaker		0	83	500	0
Porto		175	316	500	500
Kontingenter		1 852	1 858	2 000	2 000
Kommunale avgifter	4	68 988	60 951	66 000	81 000
Andre driftsutgifter	5	2 988	3 515	4 000	3 000
Avskrivninger	7	29 402	27 402	29 402	29 402
Sum driftskostnader		311 673	228 078	359 339	278 412
Driftsresultat		391 683	221 154	344 025	538 885
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 079	1 288	0	0
Rentekostnad		389 080	232 437	378 275	478 700
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-387 001	-231 149	-378 275	-478 700
Resultat som overføres fri egenkapital		4 683	-9 996	-34 250	60 185

Brusvebakken borettslag



Balanse 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 424 000	1 424 000
Bygninger	6, 13	9 426 000	9 426 000
Andre driftsmidler	7	67 003	96 405
Sum anleggsmidler		10 917 003	10 946 405
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	47 116	11 958
Andre kortsiktige fordringer	9	26 866	25 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		112 836	155 414
Sum omløpsmidler		186 818	192 722
SUM EIENDELER		11 103 821	11 139 127

Brusvebakken borettslag



Balanse 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	10	20 001	20 001
Opptjent egenkapital		205 139	205 139
Årets resultat		4 683	0
Sum egenkapital		254 822	250 140
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	7 529 858	7 581 000
Borettsinnskudd	12	3 255 000	3 255 000
Sum langsiktig gjeld	13	10 784 858	10 836 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	45
Leverandørgjeld		26 153	24 148
Annen kortsiktig gjeld		37 988	28 795
Sum kortsiktig gjeld		64 141	52 987
SUM GJELD		10 848 999	10 888 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 103 821	11 139 127

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Ytterland
Leder

Gunn-Kristin Hansen
Styremedlem

Rakel Furunes
Styremedlem

Brusvebakken borettslag



Noter 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	282
Sum	0	2 282

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	19 625	18 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 344	295
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 641	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	20 550
Sum	107 610	39 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	25 349	23 472
Premie sikringsfond felleskostnader	988	675
Sum	26 337	24 147

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 136	47 198
Eiendomsskatt	26 852	13 753
Sum	68 988	60 951

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 988	2 930
Andre kostnader	0	585

Noter



Noter 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

2 988

3 515

Noter



Noter 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 426 000	1 424 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 426 000	1 424 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 1 424 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil Ladestasjon	Installasjon strøm carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 009	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 009	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 006	22 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 003	38 000
Årets avskrivninger :	17 402	12 000
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	47 116	11 958
Sum	47 116	11 958

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	26 866	25 349
Sum	26 866	25 349

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 20 001,-

Noter



Noter 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152261195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	01.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 581 000
Lånesaldo 01.01:	7 581 000
Avdrag i perioden:	51 142
Lånesaldo 31.12:	7 529 858
Saldo 5 år frem i tid:	7 226 263

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 943 189	1 943 189
	1	1 839 090	1 839 090
	1	1 804 390	1 804 390
	1	1 110 394	1 110 394
	1	832 795	832 795

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.



Noter 2023 Brusvebakken borettslag 917308020

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 255 000	3 255 000
Sum	3 255 000	3 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 784 858,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 850 000,-



Resultat og balanse med noter for Brusvebakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brusvebakken borettslag

Styreleder	Hans Kristian Ytterland (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Rakel Furunes (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Gunn-Kristin Hansen (sign.)	26.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brusvebakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



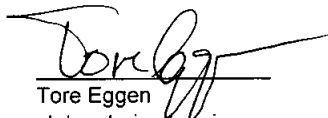
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. April 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor