



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 929 434	6 955 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 434</b>	<b>6 955 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		3 229 937	3 194 384
Varekostnad		8 130	
Annen driftskostnad		1 450 763	1 214 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 688 830</b>	<b>4 408 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 605</b>	<b>2 546 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 132	94 065
Annen renteinntekt		1 603	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 735</b>	<b>101 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 076	537 343
Annen rentekostnad		637	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 714</b>	<b>538 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 979</b>	<b>-437 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 626</b>	<b>2 109 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 941	464 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 669 685	1 645 119



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 669 685	1 645 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		81 275 374	84 330 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 275 374</b>	<b>84 330 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 275 374</b>	<b>84 330 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 440	4 332
Andre kortsiktige fordringer		603 141	729 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 581</b>	<b>734 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 581</b>	<b>734 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 944 954</b>	<b>85 064 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050 )		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		68 989 910	68 989 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 094 910</b>	<b>69 094 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 234 252	4 564 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 234 252</b>	<b>4 564 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 329 162</b>	<b>73 659 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 881 954	2 131 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 954</b>	<b>2 131 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 384 615	7 846 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 615</b>	<b>7 846 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 569</b>	<b>9 977 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 000 000	
Leverandørgjeld		180 929	387 083
Betalbar skatt		720 306	816 667
Skyldige offentlige avgifter		220 067	194 296
Annen kortsiktig gjeld		227 921	29 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 223</b>	<b>1 427 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 615 792</b>	<b>11 404 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 944 955</b>	<b>85 064 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 929 434	6 955 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 434</b>	<b>6 955 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		3 229 937	3 194 384
Varekostnad		8 130	
Annen driftskostnad		1 450 763	1 214 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 688 830</b>	<b>4 408 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 605</b>	<b>2 546 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 132	94 065
Annen renteinntekt		1 603	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 735</b>	<b>101 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 076	537 343
Annen rentekostnad		637	1 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 714</b>	<b>538 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 979</b>	<b>-437 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 626</b>	<b>2 109 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		470 941	464 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 669 685	1 645 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger  
Sum varige driftsmidler

81 275 374 84 330 231  
81 275 374 84 330 231

Sum anleggsmidler

81 275 374 84 330 231

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

66 440 4 332  
603 141 729 724  
669 581 734 056

Sum omløpsmidler

669 581 734 056

**SUM EIENDELER**

**81 944 954 85 064 287**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 1 050 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

105 000 105 000  
68 989 910 68 989 910  
69 094 910 69 094 910

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

6 234 252 4 564 567  
6 234 252 4 564 567

Sum egenkapital

75 329 162 73 659 477

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 881 954 2 131 319  
1 881 954 2 131 319

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 384 615 7 846 154  
1 384 615 7 846 154



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 266 569</b>	<b>9 977 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2 000 000	
Leverandørgjeld	180 929	387 083
Betalbar skatt	720 306	816 667
Skyldige offentlige avgifter	220 067	194 296
Annen kortsiktig gjeld	227 921	29 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 349 223</b>	<b>1 427 338</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 615 792</b>	<b>11 404 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 944 955</b>	<b>85 064 287</b>



Organisasjonsnr: 911 826 135  
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Enger, Trond  
Olaussen, Anders  
Sølberg, Ivar

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

04-05-2022 16:50  
05-05-2022 08:29  
04-05-2022 13:25

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Nardobakken Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	6 929 434	6 955 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 929 434</b>	<b>6 955 360</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	1 458 893	1 214 222
Ordinær avskrivning	2	3 229 937	3 194 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 688 830</b>	<b>4 408 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 605</b>	<b>2 546 755</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 132	94 085
Renteinntekter		1 603	6 939
Rentekostnader til foretak i samme konsern		111 076	537 343
Rentekostnader		637	1 008
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-99 979</b>	<b>-437 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 626</b>	<b>2 109 408</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	470 941	464 288
<b>Årsresultat</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 120</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 669 685	1 645 119
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 669 685</b>	<b>1 645 119</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	81 275 374	84 330 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 275 374</b>	<b>84 330 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 275 374</b>	<b>84 330 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 440	4 332
Andre fordringer	6, 7	603 141	729 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 581</b>	<b>734 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 581</b>	<b>734 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 944 954</b>	<b>85 064 287</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nardobakken Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	5	68 989 910	68 989 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 094 910</b>	<b>69 094 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 234 252	4 564 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 234 252</b>	<b>4 564 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 329 162</b>	<b>73 659 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 881 954	2 131 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 881 954</b>	<b>2 131 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 384 615	7 846 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 615</b>	<b>7 846 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	180 929	387 083
Betalbar skatt	8	720 306	816 667
Skyldige offentlige avgifter		220 067	194 295
Annen kortsiktig gjeld	6	2 227 921	29 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 349 223</b>	<b>1 427 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 615 792</b>	<b>11 404 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 944 955</b>	<b>85 064 287</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Nardobakken Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder/Daglig leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nardobakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Nardobakken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	105 604 137	105 604 137
Årets tilgang	175 080	175 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>105 779 217</b>	<b>105 779 217</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	21 273 905	19 837 103
Årets avskrivninger	3 229 937	3 229 937
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>24 503 842</b>	<b>23 067 040</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>81 275 375</b>	<b>81 275 375</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	17 213
Andre tjenester	7 400	0

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 050, samlet pålydende kr 105 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	105 000	68 989 910	4 564 568	73 659 478
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat			1 669 685	1 669 685
Egenkapital 31.12.2021	105 000	68 989 910	6 234 252	75 329 162

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	569 333	650 827

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	27 094	2 000 144	467	1 384 615	7 846 154

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	720 306	816 668
Endring utsatt skatt	-249 365	302 997
Utsatt skatt overført ved fisjon	0	-655 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 941</b>	<b>464 290</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 140 626	2 109 408
Endring i midlertidige forskjeller	1 133 495	1 601 710
Permanente forskjeller	0	1 008
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 274 121</b>	<b>3 712 126</b>
Betalbar skatt	720 306	816 667
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	6 647 798	7 304 659
Utlestående fordringer	1 906 537	2 383 170
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 554 335</b>	<b>9 687 829</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 881 954</b>	<b>2 131 319</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	2 131 319	1 828 322
Innregnet mot resultat	-249 365	302 997
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 881 954</b>	<b>2 131 319</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 5 058 066 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nardobakken E

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup>  
PR MOBIL Enger, Trond

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup>  
PR MOBIL Olaussen, Anders

Navn  
**Sølberg, Ivar**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nardobakken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nardobakken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.økkei:8THQA-VMG7E-YS66M-7FNT1-1GFFV-6GU6Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nardobakken Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økke1:8THQA-VMG7E-YS66M-7FNT1-1GFFV-6GU6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81HQAVMG7EYS66M7FNT1-1GFFV6GU62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>