



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smievegen 8  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 639	658 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 639</b>	<b>658 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 100	148 100
Annen driftskostnad		207 075	215 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 175</b>	<b>364 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 536</b>	<b>293 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	76 862	74 487
Annen renteinntekt		1 014	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 876</b>	<b>79 583</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 876</b>	<b>79 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 340</b>	<b>373 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 239	96 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 101</b>	<b>277 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 101</b>	<b>277 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 101</b>	<b>277 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		58 050	316 820
Overføringer annen innskutt egenkapital		-43 949	-39 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 101</b>	<b>277 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 958 400	3 106 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 400</b>	<b>3 106 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,7	3 141 337	3 498 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 141 337</b>	<b>3 498 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 099 737</b>	<b>6 604 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 494	
Andre fordringer		40 046	26 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 540</b>	<b>26 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 933	98 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 933</b>	<b>98 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 473</b>	<b>125 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 456 210</b>	<b>6 730 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 910 000	2 910 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overkurs		3 280 000	3 280 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 670	45 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 191 670</b>	<b>6 235 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 191 670</b>	<b>6 235 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	42 047	59 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 047</b>	<b>59 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 047</b>	<b>59 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 888	1 238
Kortsiktig konserngjeld	7	77 400	434 000
Annen kortsiktig gjeld		4 205	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 493</b>	<b>435 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 540</b>	<b>494 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 456 210</b>	<b>6 730 015</b>



Sele Landbruk Eiendom AS

## Noter 2016

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer vurderes til anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) eller til virkelig verdi dersom denne er lavere (laveste verdis prinsipp). For råvarer og varer under tilvirkning beregnes virkelig verdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

#### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Sele Landbruk Eiendom AS

## Noter 2016

### NOTER

#### Note 1 – Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv

	2016	2015
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnad	0	619

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder Jens Hodne er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet har ytet lån til morselskap. Låneavtale er godkjent i generalforsamling og redegjørelse er meldt til Foretaksregisteret, jfr aksjelovens § 3-8. Det er ikke ytet andre lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger mv	Tomt og leilighet	Maskiner mv
Anskaffelseskost 1.1.	4 514 368	100 000	33 606
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 368	100 000	33 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-1 655 968	0	-33 606
Balanseført verdi 31.12.	2 858 400	100 000	0
Årets ordinære avskrivninger	148 100	0	0
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		4-7 år
Avskrivningsplan	lineær	ingen avskr.	lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har til gode kr 3 141 337 hos morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet har ingen gjeld som er pantesikret ved utgangen av året.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



Sele Landbruk Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 2 910 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 2 910.  
Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel
Hodne Group AS	100 %

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.

### Note 5 – Annen innskutt egenkapital/annen egenkapital

Annen innskutt egenkapital 01.01.2016	45 619
Overført til annen egenkapital	-43 949
Annen innskutt egenkapital 31.12.2016	1 670
Annen egenkapital 01.01.2016	0
Årsresultat	14 101
Overført fra annen innskutt egenkapital	43 949
Mottatt/ytet konsernbidrag etter skatt	-58 050
Annen egenkapital 31.12.2016	0

### Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	19 350
Endring utsatt skatt	-17 111
Sum skattekostnad på ordinært resultat	2 239

Midlertidige forskjeller:	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	175 196	236 633	-61 437
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	175 196	236 633	-61 437
Utsatt skatt/skattefordel – 24 % og 25 %	42 047	59 158	-17 111

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

### Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 141 337 av morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2016.  
Tilsvarende tall per 31.12.2015 var kr 3 498 475 Selskapet har mottatt kr 76 862 i renteinntekter fra morselskap inklusive datterselskaper.

Selskapet skylder kr 77 400 til morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2016.  
Tilsvarende tall per 31.12.2015 var kr 434 000 Selskapet har betalt kr 0 i rentekostnader på denne gjelden.

Selskapet yter kr 77 400 i konsernbidrag til morselskap for 2016. Beløpet er ført som kortsiktig gjeld 31.12.2016.



**Sele Landbruk Eiendom AS**

---

**ÅRSBERETNING FOR 2016**

**Virksomhetens art**

Sele Landbruk Eiendom AS er en mindre eiendomsbedrift i Klepp.

**Rettvisende bilde**

Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av selskapets stilling. For kommende år forventer selskapet at driftsresultatet blir omtrent som for inneværende år. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljøet**

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

**Likestilling**

Bedriften har verken hatt kvinnelige eller mannlige ansatte gjennom året. Styret har hatt et mannlige medlem og et kvinnelig varamedlem.

**Ytre miljø**

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Kleppe, 23. mars 2017

Jens Hødne  
Styreleder og daglig leder