



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	438 287	501 642
Sum kostnader		438 287	501 642
Driftsresultat		-438 287	-501 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	38 056	1 586
Utbytte		3 453 393	3 313 804
Annen finansinntekt	4	4 818 389	8 677 213
Sum finansinntekter		8 309 839	11 992 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		9 011 226
Annen rentekostnad			73 522
Annen finanskostnad		810 562	
Sum finanskostnader		810 562	9 084 748
Netto finans		7 499 277	2 907 856
Ordinært resultat før skattekostnad		7 060 990	2 406 213
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 060 990	2 406 213
Årsresultat	7	7 060 990	2 406 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 060 990	2 406 213
Totalresultat		7 060 990	2 406 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 060 990	2 406 213
Sum overføringer og disponeringer		7 060 990	2 406 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		300 000
Sum fordringer	5		300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	58 639 726	57 013 776
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	16 132 982	9 639 638
Sum investeringer		74 772 708	66 653 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 084	2 680 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 084	2 680 765
Sum omløpsmidler		75 981 792	69 634 180
SUM EIENDELER		75 981 792	69 634 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 703 229	53 642 240
Sum opptjent egenkapital		60 703 229	53 642 240
Sum egenkapital	7	61 906 741	54 845 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 075 051	14 788 428
Sum kortsiktig gjeld		14 075 051	14 788 428
Sum gjeld		14 075 051	14 788 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 981 792	69 634 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571466

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	438 287	501 642
Sum kostnader		438 287	501 642
Driftsresultat		-438 287	-501 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	38 056	1 586
Utbytte		3 453 393	3 313 804
Annen finansinntekt	4	4 818 389	8 677 213
Sum finansinntekter		8 309 839	11 992 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		9 011 226
Annen rentekostnad			73 522
Annen finanskostnad		810 562	
Sum finanskostnader		810 562	9 084 748
Netto finans		7 499 277	2 907 856
Ordinært resultat før skattekostnad		7 060 990	2 406 213
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 060 990	2 406 213
Årsresultat	7	7 060 990	2 406 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 060 990	2 406 213
Totalresultat		7 060 990	2 406 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 060 990	2 406 213
Sum overføringer og disponeringer		7 060 990	2 406 213



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 300 000

Sum fordringer 5 300 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

58 639 726 57 013 776

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4

16 132 982 9 639 638

Sum investeringer 74 772 708 66 653 415

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 209 084 2 680 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 209 084 2 680 765

Sum omløpsmidler 75 981 792 69 634 180

SUM EIENDELER 75 981 792 69 634 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 010 000 1 010 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 193 512 193 512

Sum innskutt egenkapital 1 203 512 1 203 512

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 60 703 229 53 642 240

Sum opptjent egenkapital 60 703 229 53 642 240



Sum egenkapital	7	61 906 741	54 845 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	14 075 051	14 788 428
Sum kortsiktig gjeld		14 075 051	14 788 428
Sum gjeld		14 075 051	14 788 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 981 792	69 634 180



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Caddie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 395 920



RESULTATREGNSKAP

CADDIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	438 287	501 642
Sum driftskostnader		438 287	501 642
Driftsresultat		-438 287	-501 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		3 453 393	3 313 804
Annen renteinntekt	4	38 056	1 586
Annen finansinntekt	4	4 818 389	8 677 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	9 011 226
Annen rentekostnad		0	73 522
Annen finanskostnad		810 562	0
Resultat av finansposter		7 499 277	2 907 856
Resultat før skattekostnad		7 060 990	2 406 213
Resultat		7 060 990	2 406 213
Årsresultat	7	7 060 990	2 406 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 060 990	2 406 213
Sum overføringer		7 060 990	2 406 213



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	300 000
Sum fordringer	5	0	300 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	58 639 726	57 013 776
Andre finansielle instrumenter	4	16 132 982	9 639 638
Sum investeringer		74 772 708	66 653 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 084	2 680 765
Sum omløpsmidler		75 981 792	69 634 180
Sum eiendeler		75 981 792	69 634 180



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 703 229	53 642 240
Sum opptjent egenkapital		60 703 229	53 642 240
Sum egenkapital	7	61 906 741	54 845 752
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 075 051	14 788 428
Sum kortsiktig gjeld		14 075 051	14 788 428
Sum gjeld		14 075 051	14 788 428
Sum egenkapital og gjeld		75 981 792	69 634 180

Oslo, 28.06.2023

Petter Winther Borg
styreleder



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er å betrakte som en porteføljeinvestering og er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for hele porteføljen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Caddie Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 060 990	2 406 213
Permanente forskjeller	-7 357 618	-2 837 877
Skattepliktig inntekt	-296 629	-431 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 669 288	-3 372 659	296 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 669 288	3 372 659	-296 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-807 243	-741 985	65 258

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	58 639 726	83 348 399	58 639 726
Øvrige aksjer	31 983 024	16 288 268	16 093 940
Sum	90 622 750	99 636 667	74 733 666



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	14 027 863	14 677 863
Sum	14 027 863	14 677 863

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Det svares ikke rente på rente på lånet. Lånets avdragsprofil skal tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	10 000,0	1 010 000
Sum	101		1 010 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

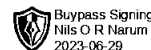
	Ordinære	Eierandel
Petter Winther Borg	101	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 010 000	193 512	53 642 240	54 845 752
Pr 01.01.2022	1 010 000	193 512	53 642 240	54 845 752
Årets resultat			7 060 990	7 060 990
Pr 31.12.2022	1 010 000	193 512	60 703 229	61 906 741



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Caddie Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caddie Invest AS som viser et overskudd på kr 7 060 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2023
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor