



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 650 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olden 6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Lunde Hallor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 13	7 753 870	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 870</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 311	
Avskrivning	2	103 594	100 913
Annen driftskostnad	12	1 123 334	337 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 239</b>	<b>437 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 392 631</b>	<b>1 362 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		15 421	5 779
Annen finansinntekt	14	364 532	368 138
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		129 114	-92 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 067</b>	<b>1 131 838</b>
Annen rentekostnad		278 437	246 673
Annen finanskostnad	14	12 340 256	228 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 618 693</b>	<b>475 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 109 625</b>	<b>656 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 716 994</b>	<b>2 018 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 026 874	301 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			317 104
Overført fra annen egenkapital		-8 743 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	
Utsatt skattefordel	10	185 913	179 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 163</b>	<b>179 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 761 515	6 865 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 761 515</b>	<b>6 865 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 506 000	10 733 592
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 506 201</b>	<b>10 733 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 609 879</b>	<b>17 778 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>456 924</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	460 786	
Andre kortsiktige fordringer		43 081	9 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 866</b>	<b>9 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 14	5 349 221	6 248 192
Andre finansielle instrumenter			23 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 349 221</b>	<b>6 271 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 651	1 983 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 749 651</b>	<b>1 983 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		10 059 662	8 265 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 669 541</b>	<b>26 043 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 000</b>	<b>5 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 946 253	12 690 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 253</b>	<b>12 690 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 806 253</b>	<b>18 550 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 560 000	7 161 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 560 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 310	34 858
Betalbar skatt	10	1 031 687	193 390
Skyldige offentlige avgifter		153 622	
Annen kortsiktig gjeld		63 669	103 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 288</b>	<b>332 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 863 288</b>	<b>7 493 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 669 541</b>	<b>26 043 783</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14, 16	23 544 279	1 800 000
Annen driftsinntekt	14		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 544 279</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 432 946	
Lønnskostnad	12, 15	3 687 514	
Avskrivning	1, 2	108 608	100 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	15	3 545 932	337 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 775 000</b>	<b>437 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769 279</b>	<b>1 362 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		15 570	5 779
Annen finansinntekt	17	427 185	368 138
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	129 114	-92 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 869</b>	<b>1 131 838</b>
Annen rentekostnad		400 890	246 673
Annen finanskostnad	17	12 497 275	228 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 898 165</b>	<b>475 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 326 295</b>	<b>656 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 557 016</b>	<b>2 018 251</b>
Skattekostnad	13	1 520 452	301 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 077 468</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-6 077 468</b>	<b>1 717 104</b>
Minoritetsinteresser		438 281	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 515 749	1 717 104
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 515 749</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 753 125	317 104
Overført fra annen egenkapital		-9 830 593	
Sum overført		-6 077 468	1 717 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 154 936</b>	<b>3 434 209</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	
Utsatt skattefordel	13	179 015	179 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 265</b>	<b>179 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 761 515	6 865 110
Maskiner og anlegg	2, 5		
Driftsløsøre, inventar, o.l.	2, 5	68 941	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 457</b>	<b>6 865 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
Obligasjoner		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 201</b>	<b>201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 923</b>	<b>7 044 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	4 969 824	
<b>Sum varer</b>		<b>4 969 824</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 463 059	
Andre fordringer	5, 7	2 644 987	9 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 108 046</b>	<b>9 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 349 221	6 248 192
Andre finansielle instrumenter			23 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 349 221</b>	<b>6 271 405</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 464 919	1 983 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 464 919</b>	<b>1 983 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 892 010</b>	<b>8 265 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 077 932</b>	<b>15 310 191</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 000</b>	<b>5 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 155 517	1 956 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 155 517</b>	<b>1 956 529</b>
Minoritetsinteresser		945 996	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 961 513</b>	<b>7 816 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 960 000	7 161 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		688 858	34 858
Betalbar skatt	13	1 518 367	193 390
Skyldig offentlige avgifter		1 152 483	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	796 712	103 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 156 419</b>	<b>332 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 116 419</b>	<b>7 493 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 077 932</b>	<b>15 310 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olden  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lunde Hallor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 13	7 753 870	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 753 870</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 311	
Avskrivning	2	103 594	100 913
Annen driftskostnad	12	1 123 334	337 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 239</b>	<b>437 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 392 631</b>	<b>1 362 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		15 421	5 779
Annen finansinntekt	14	364 532	368 138
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		129 114	-92 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 067</b>	<b>1 131 838</b>
Annen rentekostnad		278 437	246 673
Annen finanskostnad	14	12 340 256	228 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 618 693</b>	<b>475 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 109 625</b>	<b>656 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 716 994</b>	<b>2 018 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 026 874	301 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 743 868</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			317 104



Overført fra annen egenkapital		-8 743 868	
Sum overføringer og disponeringer	8	-6 743 868	1 717 104



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	
Utsatt skattefordel	10	185 913	179 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 163</b>	<b>179 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 761 515	6 865 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 761 515</b>	<b>6 865 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 506 000	10 733 592
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 506 201</b>	<b>10 733 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 609 879</b>	<b>17 778 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>456 924</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	460 786	
Andre kortsiktige fordringer		43 081	9 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 866</b>	<b>9 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 14	5 349 221	6 248 192
Andre finansielle instrumenter			23 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 349 221</b>	<b>6 271 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 651	1 983 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 749 651</b>	<b>1 983 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 059 662</b>	<b>8 265 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 669 541</b>	<b>26 043 783</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (29 000

aksjer á kr 100)

8, 9

2 900 000

2 900 000

Overkurs

8

2 960 000

2 960 000

**Sum innskutt egenkapital**

**5 860 000**

**5 860 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

8

3 946 253

12 690 121

**Sum opptjent egenkapital**

**3 946 253**

**12 690 121**

**Sum egenkapital**

**9 806 253**

**18 550 121**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

7 560 000

7 161 417

**Sum annen langsiktig gjeld**

**7 560 000**

**7 161 417**

**Sum langsiktig gjeld**

**7 560 000**

**7 161 417**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

54 310

34 858

Betalbar skatt

10

1 031 687

193 390

Skyldige offentlige

avgifter

153 622

Annen kortsiktig gjeld

63 669

103 997

**Sum kortsiktig gjeld**

**1 303 288**

**332 245**

**Sum gjeld**

**8 863 288**

**7 493 662**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**18 669 541**

**26 043 783**



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14, 16	23 544 279	1 800 000
Annen driftsinntekt	14		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 544 279</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 432 946	
Lønnskostnad	12, 15	3 687 514	
Avskrivning	1, 2	108 608	100 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	15	3 545 932	337 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 775 000</b>	<b>437 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 769 279</b>	<b>1 362 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		15 570	5 779
Annen finansinntekt	17	427 185	368 138
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	129 114	-92 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 869</b>	<b>1 131 838</b>
Annen rentekostnad		400 890	246 673
Annen finanskostnad	17	12 497 275	228 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 898 165</b>	<b>475 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 326 295</b>	<b>656 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	13	1 520 452	301 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 077 468</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-6 077 468</b>	<b>1 717 104</b>
Minoritetsinteresser		438 281	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 515 749</b>	<b>1 717 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 515 749</b>	<b>1 717 104</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	1 753 125	317 104
Overført fra annen egenkapital	-9 830 593	
Sum overført	-6 077 468	1 717 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-12 154 936</b>	<b>3 434 209</b>



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	
Utsatt skattefordel	13	179 015	179 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 265</b>	<b>179 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 761 515	6 865 110
Maskiner og anlegg	2, 5		
Driftsløsøre, inventar, o.l.	2, 5	68 941	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 457</b>	<b>6 865 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
Obligasjoner		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 201</b>	<b>201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 185 923</b>	<b>7 044 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	4 969 824	
<b>Sum varer</b>		<b>4 969 824</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 463 059	
Andre fordringer	5, 7	2 644 987	9 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 108 046</b>	<b>9 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	5 349 221	6 248 192
Andre finansielle instrumenter			23 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 349 221</b>	<b>6 271 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 464 919	1 983 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 464 919</b>	<b>1 983 822</b>



Sum omløpsmidler		19 892 010	8 265 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 077 932</b>	<b>15 310 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
Overkurs	10	2 960 000	2 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 000</b>	<b>5 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 155 517	1 956 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 155 517</b>	<b>1 956 529</b>
Minoritetsinteresser		945 996	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 961 513</b>	<b>7 816 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 960 000	7 161 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>7 161 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		688 858	34 858
Betalbar skatt	13	1 518 367	193 390
Skyldig offentlige avgifter		1 152 483	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	796 712	103 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 156 419</b>	<b>332 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 116 419</b>	<b>7 493 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 077 932</b>	<b>15 310 191</b>



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	100.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Einar Kvamme	29000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
15

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvamme 1936 AS	75.00%	75.00%	3567659.00	1567229.00



Organisasjonsnr: 913 650 875  
KVAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



Til generalforsamlingen i Kvamme Eiendom AS

## **Uavhengig revisors beretning**

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*

Vi har revidert Kvamme Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskapet og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskapet og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er selskapsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kvamme Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhent et tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om konsernregnskapet. Vi kan følgelig ikke uttale oss om konsernregnskapet for Kvamme Eiendom AS per 31. desember 2020.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*

Kvamme Eiendom AS sine datterselskaper Ricco Vero AS, Ricco Vero Detalj AS og RV Exhibition AS gikk konkurs i april 2020. Som følge av konkursåpning i datterselskapene er regnskapsmateriale og forvaltning av eiendelene overført til konkursboene. Det er ikke blitt utarbeidet årsregnskap i datterselskapene. Ledelsen i Kvamme eiendom AS har ikke vært i stand til å utarbeide et konsernregnskap per 31.12.2020. Som en konsekvens har vi ikke noe grunnlag å basere vår konklusjon om konsernregnskapet på.

Vi har gjennomført revisjonen av selskapsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhent et revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon om selskapsregnskapet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tinggata 3, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Kvamme Eiendom AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette konsernregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Negativ konklusjon om årsberetningen*

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*, kan vi heller ikke uttale oss om opplysningene i årsberetningen.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om konsernregnskapet*, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stryn, 18. mai 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle

Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-05-18 09:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Kvamme Eiendom AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Kvamme Eiendom AS er morselskap i et konsern som består av datterselskapet Kvamme 1936 AS AS (75%), samt RV Oslo AS som er heleid av Kvamme 1936 AS. Virksomhetsområdet for konsernet er design, produksjon og omsetning av klær for kvinner og menn. Virksomheten har foregått i Norge (Olden, Stryn, Oslo).

Virksomhetsområdet for Kvamme Eiendom AS er utleie av fast eiendom.

#### Kontantstrøm og resultat

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for morselskapet var positiv med kr. 3.648.776,-, og med 573.999,- for konsernet.

Omsetningen var kr. 7.753.870,- for morselskapet og kr 23.544.279,- for konsernet. Årsresultatet før skatt var negativ med kr. -5.716.994,- i selskapet og negativ med -4.557.016,- for konsernet.

De samlede investeringer i driftsmidler i 2020 i selskapet var kr. 0,- og kr 68.941,- for konsernet.

Plassering i obligasjoner og andre fordringer er 0 kr i 2020. Plassering i markedsbaserte investeringer er redusert fra 6,3 mill i 2019 til 5,3 mill kr i 2020 både i morselskapet og konsernet.

Likviditetsbeholdningen i selskapet var kr.3.749 651,- i morselskapet og 5.464.919,- i konsernet.

Totalkapitalen i selskapet pr. 31.12.20 var kr 18.669.541,- og egenkapitalandelen var 53 %. For konsernet var totalkapitalen kr 27.077.932,- og egenkapitalandelen 40,5%.

Styret foreslår følgende anvendelse av årets underskudd i morselskapet kr. -6.734.868,-:

Fra annen egenkapital:	kr. -8.734.868,-
Tilleggsutbytte:	kr. 2.000.000,-
Totalt disponert:	kr. -6.734.868,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Kvamme Eiendom AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fremtidig utvikling

For morselskapet forventes en stabil omsetning i 2021 etter at man fikk ny leietaker i 2020.

Ny leietager er utsatt for Corona restriksjoner, men har gjennom kostnadsstyring klart å skape positiv inntjening og man forventer positiv utvikling i 2022.

#### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko anses for å være lav.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsatte.

#### Likestilling og ikke diskriminering

Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Man tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Etter styrets oppfatning er det ingen forhold i konsernet som er i strid med likestillingsloven. Pr. 31.12.20 bestod styret i Kvamme Eiendom AS av 1 mann.

### **Ytre miljø**

Det er selskapets og konsernets målsetting å framstå som et selskap med miljøvennlig virksomhet, og driften har i begrenset grad medført forurensning av det ytre miljø.

I Styret for Kvamme Eiendom AS

Olden, 18/5 -2021

---

Finn Einar Kvamme  
Styreleder/daglig leder



## Konsernet Kvamme Eiendom AS RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
<u>7 753 870</u>	<u>1 800 000</u>	Salgsinntekt	14, 16	<u>23 544 279</u>	<u>1 800 000</u>
<u>7 753 870</u>	<u>1 800 000</u>	Sum driftsinntekt		<u>23 544 279</u>	<u>1 800 000</u>
134 311	0	Varekostnad		8 432 946	0
0	0	Lønnskostnad	12, 15	3 687 514	0
103 594	100 913	Avskrivning	1, 2	108 608	100 913
<u>1 123 334</u>	<u>337 003</u>	Annen driftskostnad	15	<u>3 545 932</u>	<u>337 003</u>
<u>1 361 239</u>	<u>437 916</u>	Sum driftskostnad		<u>15 775 000</u>	<u>437 916</u>
<u>6 392 631</u>	<u>1 362 084</u>	Driftsresultat		<u>7 769 279</u>	<u>1 362 084</u>
0	850 000	Inntekt fra investering i datterselskap		0	850 000
15 421	5 779	Annen renteinntekt		15 570	5 779
364 532	368 138	Annen finansinntekt	17	427 185	368 138
129 114	-92 079	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	129 114	-92 079
-278 437	-246 673	Annen rentekostnad		-400 890	-246 673
<u>-12 340 256</u>	<u>-228 997</u>	Annen finanskostnad	17	<u>-12 497 275</u>	<u>-228 997</u>
<u>-5 716 994</u>	<u>2 018 251</u>	Resultat før skattekostnad		<u>-4 557 016</u>	<u>2 018 251</u>
1 026 874	301 147	Skattekostnad	13	1 520 452	301 147
<u>-6 743 868</u>	<u>1 717 104</u>	Årsresultat	10	<u>-6 077 468</u>	<u>1 717 104</u>
0	0	Minoritetens andel		438 281	0
<u>-6 743 868</u>	<u>1 717 104</u>	Majoritetens andel		<u>-6 515 749</u>	<u>1 717 104</u>
2 000 000	1 400 000	Tilleggsutbytte			
0	317 104	Avsatt til annen egenkapital			
<u>8 743 868</u>	<u>0</u>	Overført fra annen egenkapital			
<u>-6 743 868</u>	<u>1 717 104</u>	Sum overført			



## Konsernet Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
156 250	0	1	156 250	0
185 913	179 687	13	179 015	179 687
<u>342 163</u>	<u>179 687</u>		<u>335 265</u>	<u>179 687</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
6 761 515	6 865 110	2, 5	6 761 515	6 865 110
0	0	2, 5	68 941	0
<u>6 761 515</u>	<u>6 865 110</u>		<u>6 830 457</u>	<u>6 865 110</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 506 000	10 733 592	3	0	0
201	201		201	201
0	0		20 000	0
<u>1 506 201</u>	<u>10 733 793</u>		<u>20 201</u>	<u>201</u>
<u>8 609 879</u>	<u>17 778 590</u>		<u>7 185 923</u>	<u>7 044 998</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
456 924	0	4, 5	4 969 824	0
<b>Fordringer</b>				
460 786	0	5	1 463 059	0
43 081	9 965	5, 7	2 644 987	9 965
<u>503 866</u>	<u>9 965</u>		<u>4 108 046</u>	<u>9 965</u>
5 349 221	6 248 192	8	5 349 221	6 248 192
0	23 213		0	23 213
<u>5 349 221</u>	<u>6 271 405</u>		<u>5 349 221</u>	<u>6 271 405</u>
3 749 651	1 983 822	9	5 464 919	1 983 822
<u>10 059 662</u>	<u>8 265 193</u>		<u>19 892 010</u>	<u>8 265 193</u>
<u>18 669 541</u>	<u>26 043 783</u>		<u>27 077 932</u>	<u>15 310 191</u>



## Konsernet Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
2 900 000	2 900 000	10, 11	2 900 000	2 900 000
2 960 000	2 960 000	10	2 960 000	2 960 000
<u>5 860 000</u>	<u>5 860 000</u>		<u>5 860 000</u>	<u>5 860 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
3 946 253	12 690 121	10	4 155 517	1 956 529
<u>3 946 253</u>	<u>12 690 121</u>		<u>4 155 517</u>	<u>1 956 529</u>
0	0		945 996	0
<u>9 806 253</u>	<u>18 550 121</u>		<u>10 961 513</u>	<u>7 816 529</u>
<b>GJELD</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
7 560 000	7 161 417	5	11 960 000	7 161 417
<u>7 560 000</u>	<u>7 161 417</u>		<u>11 960 000</u>	<u>7 161 417</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
54 310	34 858		688 858	34 858
1 031 687	193 390	13	1 518 367	193 390
153 622	0		1 152 483	0
63 669	103 997	6, 7	796 712	103 997
<u>1 303 288</u>	<u>332 245</u>		<u>4 156 419</u>	<u>332 245</u>
<u>8 863 288</u>	<u>7 493 662</u>		<u>16 116 419</u>	<u>7 493 662</u>
<u>18 669 541</u>	<u>26 043 783</u>		<u>27 077 932</u>	<u>15 310 191</u>

Olden, den 18/5 - 2021  
Styret i Kvamme Eiendom ASFinn Einar Kvamme  
Styreleder/daglig leder



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

### *Mor- og datterselskaper*

Kvamme Eiendom AS (morselskap)

Kvamme 1936 AS (eies 75% av Kvamme Eiendom AS)

RV Oslo AS (eies 100% av Kvamme 1936 AS)

### *Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

## Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

## Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## **Utenlandsk valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

## **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlene. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill**

Mor og konsern	Merkevare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	156 250	156 250
Nedskrivninger	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	156 250	156 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Andre justeringer	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>156 250</b>	<b>156 250</b>
Årets avskrivninger	0	0

Aktiverte immaterielle eiendeler er relatert til merkevaren Ricco Vero AS. Merkevare avskrives ikke.

**Note 2 Varige driftsmidler****Morselskapet**

	Kunst	Leilighet	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33700	5 656 844	5 263 102	10 953 646
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 700	5 656 844	5 263 102	10 953 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	4 192 129	4 192 129
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>33 700</b>	<b>5 656 844</b>	<b>1 070 973</b>	<b>6 761 515</b>
Årets avskrivninger			103 594	103 594

Forventet økonomisk levetid			20 - 25 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær

**Konsernet**

	Kunst	Leilighet	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 700	5 656 844	9 243 362	15 269 768	30 203 674
Tilgang	0	0	73 955	0	73 955
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 700	5 656 844	9 317 317	15 269 768	30 277 629
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-1 679 987	-4 091 217	-5 771 204
Andre justeringer	0	0	-7 568 389	-10 107 579	-17 675 968
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>33 700</b>	<b>5 656 844</b>	<b>68 941</b>	<b>1 070 972</b>	<b>6 830 457</b>
Årets avskrivninger	0		5 014	103 594	108 608

Forventet økonomisk levetid			3-7 år	3-25 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Datterselskap

### Morselskapet

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel siste år	Egenkapital (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kvamme 1936 AS	Olden	75 %	3 567 659	1 567 229	1 506 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 506 000</b>

Tidligere datterselskap Ricco Vero AS gikk konkurs våren 2020 på grunn av betydelige tap som følge av Covid-19 krisen. Se også note 10 og 18.

## Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer	239 158	0
456 924	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 490 202	0
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	2 240 464	0
<b>456 924</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>4 969 824</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Kundefordringer	2020	2019
460 786	0	Kundefordringer til pålydende	1 492 504	0
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-29 445	0
<b>460 786</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 463 059</b>	<b>0</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
0	0	Andre fordringer	20 000	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
5 885 000	4 994 757	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 505 513	4 994 757
<b>5 885 000</b>	<b>4 994 757</b>	<b>Sum</b>	<b>6 505 513</b>	<b>4 994 757</b>



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

2020	2019		2020	2019
7 560 000	7 161 417	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	7 560 000	7 161 417
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
6 761 515	6 865 110	Varige driftsmidler	6 761 515	6 865 110
456 924	0	Varer	456 924	0
460 786	0	Kundefordringer	460 786	0
<b>7 679 225</b>	<b>6 865 110</b>	<b>Sum</b>	<b>7 679 225</b>	<b>6 865 110</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Garantier vedrørende oppgjør for husleie	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.****Morselskapet**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	460 785	0	0	1 153
<b>Sum</b>	<b>460 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 153</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 400	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 400</b>	<b>0</b>

**Note 7 Valutaterminkontrakter**

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	23 184	Valutaterminkontrakter	0	23 184
<b>0</b>	<b>23 184</b>	<b>Sum virkelig verdi (eiendel +/- gjeld -)</b>	<b>0</b>	<b>23 184</b>

Selskapet har avsluttet alle valutaterminkontrakter i 2020.

**Note 8 Markedsbaserte investeringer**

Morselskapet og konsernet	Anskaff. kost	Balanseført verdi
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 708 455</b>	<b>5 349 221</b>

**Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter**

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekkmidler	268 215	0
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

## Note 10 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	2 960 000	12 690 121	18 550 121
Årets resultat			-6 743 868	-6 743 868
Vedtatt tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 960 000</b>	<b>3 946 254</b>	<b>9 806 253</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 960 000</b>	<b>1 956 529</b>	<b>7 816 529</b>
Årets resultatandel majoritet			-6 515 749	-6 515 749
Årets resultatandel minoritet			438 281	438 281
Tap avgang Ricco Vero AS			10 733 592	10 733 592
Kontantemisjon mot minoritetsinteresser 12.05.20			500 000	500 000
Vedtatt tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Stiftelseskostnader			-11 140	-11 140
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 960 000</b>	<b>5 101 513</b>	<b>10 961 513</b>

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 29 000 aksjer à kr. 100.

### Aksjonær

	Antall	Eierandel
Finn Einar Kvamme (styrets leder)	29 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 12 Pensjoner

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 13 personer. Selskapene i konsernet har en kollektiv lukket pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon og en innskuddsordning for ansatte. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad	2020	2019
Pensjonspremie til innskuddsbasert ordning	61 800	0
<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>61 800</b>	<b>0</b>

**Note 13 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-845 057	-839 973	Driftsmiddel	-827 884	-839 973
0	0	Varebeholdning	0	0
0	0	Fordringer	14 183	0
0	0	Gevinst og taps konto	0	0
0	0	Uoppløst inntekt Skattefunn	0	0
0	23 213	Urealiserte valutaterminkontrakter	0	23 213
<b>-845 057</b>	<b>-816 760</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-813 701</b>	<b>-816 760</b>
0	0	Skattefunn	0	0
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
<b>-845 057</b>	<b>-816 760</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-813 701</b>	<b>-816 760</b>
<b>-185 913</b>	<b>-179 687</b>	<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel</b>	<b>-179 014</b>	<b>-179 687</b>
<b>-185 913</b>	<b>-179 687</b>	<b>Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-179 015</b>	<b>-179 687</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
-5 716 994	1 168 251	Resultat før skattekostnad	-4 557 016	1 168 251
0	0	Endring internggevinst varebeholdning	1 086 725	0
0	0	Underskudd før konsernbidrag	0	0
0	0	Skattefunn	0	0
<b>10 384 605</b>	<b>200 598</b>	<b>Permanente forskjeller</b>	<b>10 387 010</b>	<b>200 598</b>
<b>4 667 611</b>	<b>1 368 849</b>	<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>6 916 719</b>	<b>1 368 849</b>
28 298	-489 805	Endring i midlertidige forskjeller	-3 058	-489 805
<b>4 695 909</b>	<b>879 045</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>6 913 661</b>	<b>879 044</b>
0	0	Stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapitalen	-5 570	0
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>4 695 909</b>	<b>879 044</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>6 908 091</b>	<b>879 044</b>

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
1 033 100	193 390	Betalbar skatt	1 519 780	193 390
0	0	Betalbar skatt vedr. korr. midlertidig forskjell 2015	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>1 033 100</b>	<b>193 390</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 519 780</b>	<b>193 390</b>
0	0	Endring utsatt skatt på internggevinst	0	0
-6 226	107 757	Endring utsatt skatt	672	107 757
<b>1 026 875</b>	<b>301 148</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>1 520 452</b>	<b>301 148</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
1 033 100	193 390	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 519 780	193 390
-1 413	0	For mye/lite avsatt fjorår	-1 413	0
0	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>1 031 687</b>	<b>193 390</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 518 367</b>	<b>193 390</b>



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
-5 716 994	1 168 251	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 557 016	1 168 251	
-1 257 739	257 015	22%	-1 002 544	257 015	
1 026 875	301 148	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 520 452	301 148	
2 284 614	44 132	Differanse	2 522 996	44 132	
Differansen består av følgende:					
2 284 614	44 132	22% av permanente forskjeller	2 283 917	44 132	
0	0	Skatteeffekt av internergevinst lager	239 080	0	
2 284 614	44 132	Sum forklart differanse	2 522 996	44 132	

**Note 14 Driftsinntekter**

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>			
2020	2019	2020	2019		
6 232 335	0	Salgsinntekter	23 544 279	0	
71 535	0	Andre driftsinntekter	0	0	
1 450 000	1 800 000	Leieinntekter	0	1 800 000	
<b>7 753 870</b>	<b>1 800 000</b>	<b>Sum</b>	<b>23 544 279</b>	<b>1 800 000</b>	

2020	2019	<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>	2020	2019	
0	0	Salg fra egen butikker	4 048 701	0	
0	0	Salg til eksterne detaljister	19 095 578	0	
6 232 335	0	Internt salg	0	0	
71 535	0	Div andre driftsinntekter	400 000	0	
1 450 000	1 800 000	Leieinntekter /utleie bygg	0	1 800 000	
<b>7 753 870</b>	<b>1 800 000</b>	<b>Sum</b>	<b>23 544 279</b>	<b>1 800 000</b>	

2020	2019	<b>Geografisk fordeling</b>	2020	2019	
7 753 870	1 800 000	Norge	23 544 279	1 800 000	
<b>7 753 870</b>	<b>1 800 000</b>	<b>Sum</b>	<b>23 544 279</b>	<b>1 800 000</b>	

**Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>			
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019	
0	0	Lønninger	3 184 971	0	
0	0	Arbeidsgiveravgift	334 558	0	
0	0	Pensjonskostnader	61 800	0	
0	0	Andre ytelser	106 185	0	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>3 687 514</b>	<b>0</b>	

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 13,30 51



Kvamme Eiendom AS - mor og konsern

Noter til regnskapet for 2020

Det er ingen ansatte i Kvamme Eiendom AS, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i Kvamme Eiendom AS.

Det er ikke inngått spesielle avtaler om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder i noen av selskapene i konsernet. Daglig leder i Kvamme Eiendom AS er lønnet i Kvamme 1936 AS. Det er inngått avtale om resultatbasert bonus for daglig leder i selskapene.

Det er for øvrig ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover det som er nevnt under.

	Daglig leder	Styrets leder	Aksjonær og nærstående
Lån	0	0	0
Sikkerhetsstillelse			
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon		30 000	30 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer)		70 000	70 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 16, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Leieinntekter datterselskap	700 000	0
- Diverse viderefakturerte inntekter	137 744	0
Salg av tjenester:		
- Aksjonær og aksjonærs nærstående	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- Administrative tjenester datterselskap	12 400	0

**Note 17 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
218 912	260 728	Gevinst ved salg av aksjer/andre verdipapir	218 912	260 728
0	103 277	Urealisert gevinst valutaterminkontrakter	0	103 277
0	0	Realisert agio valuta	62 653	0
145 620	4 133	Utbytte	145 620	4 133
0	0	Annen finansinntekt	0	0
<b>364 532</b>	<b>368 138</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>427 185</b>	<b>368 138</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
682 037	0	Agiotap	786 310	0
1 273 336	0	Realisert agio valutahandel	1 273 336	0
10 343 262	136 282	Tap ved realisasjon aksjer/andre verdipapir	10 343 262	136 282
41 621	92 715	Annen finanskostnad	94 366	92 715
<b>12 340 256</b>	<b>228 997</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12 497 275</b>	<b>228 997</b>

**Note 18 Korona**

Covid-19 restriksjoner har i stor grad hatt påvirkning på konsernet. Tidligere datterselskap Ricco Vero AS gikk konkurs våren 2020 som følge av betydelig omsetningssvikt. Omsetning i egne butikker er redusert i forhold til hva man ville forvente i en normalsituasjon. Dette skyldes i hovedsak av at det har vært færre besøk i konsernets butikker i Olden og Stryn som normalt har en del gjennomreisende som sine faste kunder. I RV Oslo AS har to av to butikkene i Oslo også opplevd lavere besøkstall under pandemien noe som videre påvirker omsetningen i Kvamme 1936 AS. Forhandlere er geografisk spredt og er derfor i ulik grad påvirket av nasjonale tiltak, men spesielt suppleringsordrene har vært lave i denne perioden som følge av usikkerhet i bransjen. På grunn av disse forholdene har det vært viktig for konsernet å holde kostnadene nede.

