



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 169	1 320 603
Sum inntekter		1 316 169	1 320 603
Kostnader			
Lønnskostnad		98 439	92 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 179	3 399
Annen driftskostnad		1 564 017	1 097 641
Sum kostnader		1 690 635	1 193 498
Driftsresultat		-374 466	127 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	2 609
Sum finansinntekter		401	2 609
Annen rentekostnad		101 739	119 418
Sum finanskostnader		101 739	119 418
Netto finans		-101 338	-116 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 804	10 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 804	10 296
Årsresultat		-475 804	10 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 804	10 296
Sum overføringer og disponeringer		-475 804	10 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 169 068	5 280 575
Maskiner og anlegg		86 727	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 605	17 004
Sum varige driftsmidler		5 269 400	5 297 579
Sum anleggsmidler		5 269 400	5 297 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 523	45 912
Sum fordringer		46 523	45 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 124	489 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 124	489 502
Sum omløpsmidler		597 647	535 414
SUM EIENDELER		5 867 047	5 832 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		288 307	764 111
Sum opptjent egenkapital		288 307	764 111
Sum egenkapital		291 307	767 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 850 425	4 332 481
Øvrig langsiktig gjeld		622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 472 925	4 954 981
Sum langsiktig gjeld		5 472 925	4 954 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 282	89 900
Skyldige offentlige avgifter		1 422	1 420
Annen kortsiktig gjeld		22 111	19 581
Sum kortsiktig gjeld		102 815	110 901
Sum gjeld		5 575 740	5 065 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 867 047	5 832 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 300 000	7 122 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657204

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 278 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrv 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 169	1 320 603
Sum inntekter		1 316 169	1 320 603
Kostnader			
Lønnskostnad		98 439	92 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 179	3 399
Annen driftskostnad		1 564 017	1 097 641
Sum kostnader		1 690 635	1 193 498
Driftsresultat		-374 466	127 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	2 609
Sum finansinntekter		401	2 609
Annen rentekostnad		101 739	119 418
Sum finanskostnader		101 739	119 418
Netto finans		-101 338	-116 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 804	10 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 804	10 296
Årsresultat		-475 804	10 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 804	10 296
Sum overføringer og disponeringer		-475 804	10 296



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 169 068	5 280 575
Maskiner og anlegg	86 727	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13 605	17 004
Sum varige driftsmidler	5 269 400	5 297 579

Sum anleggsmidler	5 269 400	5 297 579
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	46 523	45 912
Sum fordringer	46 523	45 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	551 124	489 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	551 124	489 502

Sum omløpsmidler	597 647	535 414
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 867 047	5 832 993
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	288 307	764 111
Sum opptjent egenkapital	288 307	764 111

Sum egenkapital	291 307	767 111
------------------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 850 425	4 332 481
Øvrig langsiktig gjeld	622 500	622 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 472 925	4 954 981
Sum langsiktig gjeld	5 472 925	4 954 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 282	89 900
Skyldige offentlige avgifter	1 422	1 420
Annen kortsiktig gjeld	22 111	19 581
Sum kortsiktig gjeld	102 815	110 901
Sum gjeld	5 575 740	5 065 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 867 047	5 832 993
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 300 000	7 122 500



Organisasjonsnr: 966 278 552
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelsflåtens Borettslag IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 475 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Handelsflåtens Borettslag II og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 5. april 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 16.20.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.