



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 636	164 410
Annen driftsinntekt		1 499 047	1 508 328
Sum inntekter		1 659 683	1 672 738
Kostnader			
Varekostnad			3 383
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	1	597 446	512 520
Sum kostnader		764 978	683 435
Driftsresultat		894 705	989 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	834
Annen finansinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 969	834
Annen rentekostnad	4	245 140	289 700
Sum finanskostnader		245 140	289 700
Netto finans		-239 171	-288 866
Ordinært resultat før skattekostnad		655 534	700 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 218	154 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 316	546 340
Årsresultat		511 316	546 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-475 012	-175 647
Overføring til/fra annen egenkapital		-36 304	-370 693
Sum overføringer og disponeringer		-511 316	-546 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 911 639	8 079 171
Sum varige driftsmidler		7 911 639	8 079 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 750	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 750	600 000
Sum anleggsmidler		9 555 389	8 679 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 222	8 222
Andre fordringer		4 524	9 174
Sum fordringer		14 746	17 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 107	879 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 107	879 119
Sum omløpsmidler		567 853	896 515
SUM EIENDELER		10 123 242	9 575 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		490 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		590 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 643 181	1 606 877
Sum opptjent egenkapital		1 643 181	1 606 877
Sum egenkapital	7	2 233 381	2 197 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	477 056	466 816
Sum avsetninger for forpliktelser		477 056	466 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 477 056	6 466 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 286	639 841
Skyldige offentlige avgifter		21 880	-17 197
Annen kortsiktig gjeld	3	878 639	289 149
Sum kortsiktig gjeld		1 412 805	911 793
Sum gjeld		7 889 861	7 378 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 242	9 575 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 636	164 410
Annen driftsinntekt		1 499 047	1 508 328
Sum inntekter		1 659 683	1 672 738
Kostnader			
Varekostnad			3 383
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	1	597 446	512 520
Sum kostnader		764 978	683 435
Driftsresultat		894 705	989 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	834
Annen finansinntekt		5 405	
Sum finansinntekter		5 969	834
Annen rentekostnad	4	245 140	289 700
Sum finanskostnader		245 140	289 700
Netto finans		-239 171	-288 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		655 534	700 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	144 218	154 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 316	546 340
Årsresultat		511 316	546 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-475 012	-175 647
Overføring til/fra annen egenkapital		-36 304	-370 693
Sum overføringer og disponeringer		-511 316	-546 340



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 911 639	8 079 171
Sum varige driftsmidler		7 911 639	8 079 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 750	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 750	600 000
Sum anleggsmidler		9 555 389	8 679 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 222	8 222
Andre fordringer		4 524	9 174
Sum fordringer		14 746	17 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 107	879 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 107	879 119
Sum omløpsmidler		567 853	896 515
SUM EIENDELER		10 123 242	9 575 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		490 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		590 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 643 181	1 606 877



Sum opptjent egenkapital		1 643 181	1 606 877
Sum egenkapital	7	2 233 381	2 197 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	477 056	466 816
Sum avsetninger for forpliktelses		477 056	466 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 477 056	6 466 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 286	639 841
Skyldige offentlige avgifter		21 880	-17 197
Annen kortsiktig gjeld	3	878 639	289 149
Sum kortsiktig gjeld		1 412 805	911 793
Sum gjeld		7 889 861	7 378 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 123 242	9 575 686



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15.000 i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt
Kostpris 1/1	8 376 600	2 100 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (til kostpris)		
Samlede ordinære avskrivninger pr. 31/12	<u>-2 564 961</u>	
Bokført verdi 31/12	<u>5 811 639</u>	<u>2 100 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>167 532</u>	<u>0</u>
	lineær, 2 %	

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eierandel
Ringeriksveien Utvikling AS	<u>100</u>	<u>100%</u>
	<u>100</u>	<u>100%</u>

Selskapet har pr 31.12.20 en fordring på eier på kr 1.643.750,-. I tillegg har selskapet en gjeld på avgitte konsernbidrag på kr 834.179,-.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Pantstillelser

Selskapet har stillet sin eiendom til pant for lån fra Bnbank på kr 6.000.000 i tillegg til at selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets gjeld på kr 14.000.000,-.

Bokført verdi på eiendommen er kr 7.911.639,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.

Note 5 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	655 534
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 544
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-608 990
Årets skattegrunnlag	0

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	133 978
Endring utsatt skatt	10 240
Sum årets skattekostnad	144 218

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 168 435	2 121 891	46 544
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 168 435	2 121 891	0
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter korreksjonsskatt	2 168 435	2 121 891	0

Utsatt skatt, basert på 22%	477 056	466 816	10 240
-----------------------------	---------	---------	--------

Note 6 - Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt og selskapets drift er kun minimalt berørt av koronakrisen

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Oppjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	100 000	490 200	1 606 877	2 197 077
Årets resultat		511 316		
Avgitt konsernbidrag		-475 012	36 304	36 304
EK 31.12.2020	100 000	490 200	1 643 181	2 233 381



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ringeriksveien Utvikling AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-24 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.