



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 930 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bjørndalvegen 4 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 029	12 919
Sum kostnader		66 029	12 919
Driftsresultat		-66 029	-12 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 279	493 522
Annen renteinntekt		27	14
Sum finansinntekter		616 306	493 536
Annen rentekostnad		550 277	480 618
Sum finanskostnader		550 277	480 618
Netto finans		66 029	12 918
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	616 279	493 522
Sum fordringer		616 279	493 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum omløpsmidler		617 439	599 258
SUM EIENDELER		13 582 220	13 564 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070
Sum opptjent egenkapital		440 070	440 070
Sum egenkapital		460 000	460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 471 670	7 170 100
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 770	8 464 200
Sum langsiktig gjeld		7 765 770	8 464 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 353 693	4 639 840
Annen kortsiktig gjeld		2 758	0
Sum kortsiktig gjeld		5 356 451	4 639 840
Sum gjeld		13 122 221	13 104 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 220	13 564 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461725

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 930 406
BVN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 029	12 919
Sum kostnader		66 029	12 919
Driftsresultat		-66 029	-12 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 279	493 522
Annen renteinntekt		27	14
Sum finansinntekter		616 306	493 536
Annen rentekostnad		550 277	480 618
Sum finanskostnader		550 277	480 618
Netto finans		66 029	12 918
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 917 930 406
BVN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	616 279	493 522
Sum fordringer		616 279	493 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum omløpsmidler		617 439	599 258
SUM EIENDELER		13 582 220	13 564 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070



Sum opptjent egenkapital		440 070	440 070
Sum egenkapital		460 000	460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 471 670	7 170 100
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 770	8 464 200
Sum langsiktig gjeld		7 765 770	8 464 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 353 693	4 639 840
Annen kortsiktig gjeld		2 758	0
Sum kortsiktig gjeld		5 356 451	4 639 840
Sum gjeld		13 122 221	13 104 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 220	13 564 039



Organisasjonsnr: 917 930 406
BVN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616279.00	493522.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6634093.00	4626140.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3456520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6471670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12964781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BVN 4 HOLDING AS

917930406

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BVN 4 HOLDING AS
917 930 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 029	-12 919
Sum driftskostnader		-66 029	-12 919
Driftsresultat		-66 029	-12 919
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 279	493 522
Annen renteinntekt		27	14
Sum finansinntekter		616 306	493 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-550 277	-480 618
Sum finanskostnader		-550 277	-480 618
Netto finans		66 029	12 918
Årsresultat	1	0	0
Overføringer			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer		0	0



BVN 4 HOLDING AS
917 930 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	12 964 781	12 964 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Sum anleggsmidler		12 964 781	12 964 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	616 279	493 522
Sum fordringer		616 279	493 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160	105 736
Sum omløpsmidler		617 439	599 258
SUM EIENDELER		13 582 220	13 564 039



BVN 4 HOLDING AS
917 930 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 070	440 070
Sum opptjent egenkapital		440 070	440 070
Sum egenkapital		460 000	460 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 471 670	7 170 100
Langsiktig konserngjeld	3	1 294 100	1 294 100
Sum annen langsiktig gjeld		7 765 770	8 464 200
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 353 693	4 639 840
Annen kortsiktig gjeld		2 758	0
Sum kortsiktig gjeld		5 356 451	4 639 840
Sum gjeld		13 122 221	13 104 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 220	13 564 039

PORSGRUNN, 11.04.2025

Christian Dahl
styrets leder

Adnan Sada
styremedlem

Dardan Sada
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem / daglig leder



BVN 4 HOLDING AS
917 930 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Permanente forskjeller	-616 279	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	616 279	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 070	440 070	460 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 070	440 070	460 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	616 279	493 522



BVN 4 HOLDING AS
917 930 406

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 634 093	4 626 140

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 456 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 471 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 964 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.