



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 640	1 166 948
Sum inntekter		1 217 640	1 166 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 000	267 000
Annen driftskostnad		230 448	174 028
Sum kostnader		488 448	441 028
Driftsresultat		729 192	725 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 885	0
Sum finansinntekter		1 885	0
Annen rentekostnad		97 643	32 436
Sum finanskostnader		97 643	32 436
Netto finans		-95 758	-32 436
Resultat før skattekostnad		633 433	693 484
Skattekostnad	2	139 355	152 557
Årsresultat		494 078	540 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 632 600
Annen egenkapital		494 078	-1 091 673
Sum overføringer og disponeringer		494 078	540 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 368	178 321
Sum immaterielle eiendeler		208 368	178 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 000	2 406 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		2 153 000	2 411 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 361 368	2 589 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum omløpsmidler		258 807	424 796
SUM EIENDELER		2 620 175	3 014 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 833	276 755
Sum opptjent egenkapital		770 833	276 755
Sum egenkapital		988 513	494 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 183 717	407 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Sum langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	31 194
Betalbar skatt	2	169 402	182 494
Skyldige offentlige avgifter		274 027	265 845
Utbytte		0	1 632 600
Sum kortsiktig gjeld		447 945	2 112 133
Sum gjeld		1 631 662	2 519 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 175	3 014 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522268

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 640	1 166 948
Sum inntekter		1 217 640	1 166 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 000	267 000
Annen driftskostnad		230 448	174 028
Sum kostnader		488 448	441 028
Driftsresultat		729 192	725 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 885	0
Sum finansinntekter		1 885	0
Annen rentekostnad		97 643	32 436
Sum finanskostnader		97 643	32 436
Netto finans		-95 758	-32 436
Resultat før skattekostnad		633 433	693 484
Skattekostnad	2	139 355	152 557
Årsresultat		494 078	540 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 632 600
Annen egenkapital		494 078	-1 091 673
Sum overføringer og disponeringer		494 078	540 927



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 368	178 321
Sum immaterielle eiendeler		208 368	178 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 000	2 406 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		2 153 000	2 411 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 361 368	2 589 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum omløpsmidler		258 807	424 796
SUM EIENDELER		2 620 175	3 014 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 833	276 755
Sum opptjent egenkapital		770 833	276 755
Sum egenkapital		988 513	494 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 183 717	407 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Sum langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	31 194
Betalbar skatt	2	169 402	182 494
Skyldige offentlige avgifter		274 027	265 845
Utbytte		0	1 632 600
Sum kortsiktig gjeld		447 945	2 112 133
Sum gjeld		1 631 662	2 519 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 175	3 014 117



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7410175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7410175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5257175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



258000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1183717.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2153000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 640	1 166 948
Sum driftsinntekter		1 217 640	1 166 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 000	-267 000
Annen driftskostnad		-230 448	-174 028
Sum driftskostnader		-488 448	-441 028
Driftsresultat		729 192	725 920
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 885	0
Sum finansinntekter		1 885	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 643	-32 436
Sum finanskostnader		-97 643	-32 436
Netto finans		-95 758	-32 436
Resultat før skattekostnad		633 433	693 484
Skattekostnad	2	-139 355	-152 557
Årsresultat		494 078	540 927
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 632 600
Annen egenkapital		494 078	-1 091 673
Sum overføringer		494 078	540 927



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Balanse 31.12


	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	2	208 368	178 321
		208 368	178 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 000	2 406 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		2 153 000	2 411 000
Sum anleggsmidler		2 361 368	2 589 321
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum omløpsmidler		258 807	424 796
SUM EIENDELER		2 620 175	3 014 117





J P T EIENDOM AS
993 429 791


Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 833	276 755
Sum opptjent egenkapital		770 833	276 755
Sum egenkapital		988 513	494 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 183 717	407 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	31 194
Betalbar skatt	2	169 402	182 494
Skyldige offentlige avgifter		274 027	265 845
Utbytte		0	1 632 600
Sum kortsiktig gjeld		447 945	2 112 133
Sum gjeld		1 631 662	2 519 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 175	3 014 117


Harald Erlandsen
styrets leder


Rune Andresen
styremedlem


Mark Astrup
styremedlem


Jens Petter Fosseli
styremedlem



J P T EIENDOM AS
993429791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 410 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 410 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 257 175
Balanseført verdi per 31.12.	2 153 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 402	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-30 047	0
Skattekostnad	139 355	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	633 433	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 576	0
Skattepliktig inntekt	770 009	0



J P T EIENDOM AS
993429791

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	169 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 402	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	217 680	276 755	494 435
Årsresultat	0	494 078	494 078
Egenkapital 31.12.2023	217 680	770 833	988 513

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 183 717
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.



J P T EIENDOM AS
993429791

Generalforsamling



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 640	1 166 948
Sum driftsinntekter		1 217 640	1 166 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 000	-267 000
Annen driftskostnad		-230 448	-174 028
Sum driftskostnader		-488 448	-441 028
Driftsresultat		729 192	725 920
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 885	0
Sum finansinntekter		1 885	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 643	-32 436
Sum finanskostnader		-97 643	-32 436
Netto finans		-95 758	-32 436
Resultat før skattekostnad		633 433	693 484
Skattekostnad	2	-139 355	-152 557
Årsresultat		494 078	540 927
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 632 600
Annen egenkapital		494 078	-1 091 673
Sum overføringer		494 078	540 927



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	208 368	178 321
Sum immaterielle eiendeler		208 368	178 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 153 000	2 406 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		2 153 000	2 411 000
Sum anleggsmidler		2 361 368	2 589 321
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 807	424 796
Sum omløpsmidler		258 807	424 796
SUM EIENDELER		2 620 175	3 014 117



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	770 833	276 755
Sum opptjent egenkapital		770 833	276 755
Sum egenkapital		988 513	494 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 183 717	407 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 717	407 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 515	31 194
Betalbar skatt	2	169 402	182 494
Skyldige offentlige avgifter		274 027	265 845
Utbytte		0	1 632 600
Sum kortsiktig gjeld		447 945	2 112 133
Sum gjeld		1 631 662	2 519 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 175	3 014 117

Grimstad, 15.03.2024

Harald Erlandsen
styrets leder

Mark Astrup
styremedlem

Jens Petter Fosseli
styremedlem

Rune Andresen
styremedlem



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 410 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 410 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 257 175
Balanseført verdi per 31.12.	2 153 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 402	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 047	0
Skattekostnad	139 355	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	633 433	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	136 576	0
Skattepliktig inntekt	770 009	0



J P T EIENDOM AS

993 429 791

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	169 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	169 402	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	217 680	276 755	494 435
Årsresultat	0	494 078	494 078
Egenkapital 31.12.2023	217 680	770 833	988 513

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 183 717
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.