



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennesund
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein SUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	395 833
Annen driftsinntekt		560 000	83 333
Sum inntekter		685 000	479 166
Kostnader			
Varekostnad		3 048	25 000
Lønnskostnad	4	237	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	184 512	92 261
Annen driftskostnad	9	108 938	215 204
Sum kostnader		296 735	332 465
Driftsresultat		388 265	146 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		81 312	97 042
Sum finanskostnader		81 312	97 042
Netto finans		-81 312	-97 033
Ordinært resultat før skattekostnad		306 953	49 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	12 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 892	49 669
Årsresultat		294 892	49 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 163	49 669
Annen egenkapital		187 729	0
Sum overføringer og disponeringer		294 892	49 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 689 802	3 547 495
Sum varige driftsmidler		3 689 802	3 547 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 327	0
Sum anleggsmidler		4 540 129	3 547 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 083	53 000
Andre kortsiktige fordringer	6	22 206	0
Sum fordringer		74 289	53 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636
Sum omløpsmidler		113 080	82 636
SUM EIENDELER		4 653 209	3 630 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	1 628 000	1 628 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	187 729	0
Udekket tap	12	0	107 163
Sum opptjent egenkapital		187 729	-107 163
Sum egenkapital		1 815 729	1 520 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	12 061	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 061	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 344	1 677 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 344	1 677 345
Sum langsiktig gjeld		2 775 405	1 677 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 063	40 700
Skyldige offentlige avgifter		15 012	20 400
Annen kortsiktig gjeld		0	370 850
Sum kortsiktig gjeld		62 075	431 950
Sum gjeld		2 837 480	2 109 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 209	3 630 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791121

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennesund
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein SUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 455 584
VENNESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	395 833
Annen driftsinntekt		560 000	83 333
Sum inntekter		685 000	479 166
Kostnader			
Varekostnad		3 048	25 000
Lønnskostnad	4	237	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	184 512	92 261
Annen driftskostnad	9	108 938	215 204
Sum kostnader		296 735	332 465
Driftsresultat		388 265	146 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		81 312	97 042
Sum finanskostnader		81 312	97 042
Netto finans		-81 312	-97 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	12 061	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 892	49 669
Årsresultat		294 892	49 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 163	49 669
Annen egenkapital		187 729	0
Sum overføringer og disponeringer		294 892	49 669



Organisasjonsnr: 913 455 584
VENNESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 689 802	3 547 495
Sum varige driftsmidler		3 689 802	3 547 495

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 327	0

Sum anleggsmidler		4 540 129	3 547 495
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	52 083	53 000
Andre kortsiktige fordringer	6	22 206	0
Sum fordringer		74 289	53 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636

Sum omløpsmidler		113 080	82 636
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 653 209	3 630 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 12	1 628 000	1 628 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	187 729	0
-------------------	----	---------	---



Udekket tap	12	0	107 163
Sum opptjent egenkapital		187 729	-107 163
Sum egenkapital		1 815 729	1 520 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 061	0
Sum avsetninger for forpliktelser	7, 8	12 061	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 344	1 677 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 344	1 677 345
Sum langsiktig gjeld		2 775 405	1 677 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 063	40 700
Skyldige offentlige avgifter		15 012	20 400
Annen kortsiktig gjeld		0	370 850
Sum kortsiktig gjeld		62 075	431 950
Sum gjeld		2 837 480	2 109 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 209	3 630 132



Organisasjonsnr: 913 455 584
VENNESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	16280.00	100.00	1628000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOSTEIN SUND	8140.00	50.00%	Ord. aksjer
ALF HELGE SUND	8140.00	50.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16280.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12061.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



12061.00 0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306953.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-283753.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23200.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	201267.00	485020.00	-283753.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-453397.00	-430197.00	-23200.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-252130.00	54823.00	-306953.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	252130.00	0.00	252130.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	54823.00	-54823.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	12061.00	-12061.00

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52083.00	53000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52083.00	53000.00

Note

10



Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2763344.00	1677345.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2763344.00	1677345.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689802.00	3547495.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689802.00	3547495.00

Av langsiktig gjeld på kr 2 763 344 forfaller kr 2 213 354 om mer enn 5 år.

Note

11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3639756.00	3639756.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3639756.00	3639756.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	92261.00	92261.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	276773.00	276773.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	3362983.00	3362983.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	184512.00	184512.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			0 - 25	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Lineær	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1628000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1628000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1628000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-107163.00	1520837.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-107163.00	1520837.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	187729.00	107163.00	294892.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	187729.00	0.00	1815729.00



VENNESUND EIENDOM AS
913 455 584

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	395 833
Annen driftsinntekt		560 000	83 333
Sum driftsinntekter		685 000	479 167
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 048	-25 000
Lønnskostnad	4	-237	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-184 512	-92 261
Annen driftskostnad	9	-108 938	-215 204
Sum driftskostnader		-296 735	-332 465
Driftsresultat		388 265	146 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 312	-97 042
Sum finanskostnader		-81 312	-97 042
Netto finans		-81 312	-97 033
Ordinært resultat før skattekostnad		306 953	49 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-12 061	0
Ordinært resultat		294 892	49 669
Årsresultat		294 892	49 669
Overføringer			
Annen egenkapital		187 729	0
Udekket tap		107 163	49 669
Sum overføringer		294 892	49 669



VENNESUND EIENDOM AS
913 455 584

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 689 802	3 547 495
Sum varige driftsmidler		3 689 802	3 547 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 327	0
Sum finansielle anleggsmidler		850 327	0
Sum anleggsmidler		4 540 129	3 547 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 083	53 000
Andre kortsiktige fordringer	6	22 206	0
Sum fordringer		74 289	53 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 791	29 636
Sum omløpsmidler		113 080	82 636
SUM EIENDELER		4 653 209	3 630 131



VENNESUND EIENDOM AS
913 455 584

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	1 628 000	1 628 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 628 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	187 729	0
Udekket tap	12	0	-107 163
Sum opptjent egenkapital		187 729	-107 163
Sum egenkapital		1 815 729	1 520 837
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	12 061	0
Sum avsetning og forpliktelser		12 061	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 344	1 677 345
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 344	1 677 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 063	40 700
Skyldige offentlige avgifter		15 012	20 400
Annen kortsiktig gjeld		0	370 850
Sum kortsiktig gjeld		62 075	431 950
Sum gjeld		2 837 480	2 109 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 209	3 630 131

Vennesund, 15.07.2021

Jostein Sund
Styrets leder

Alf Helge Sund
Styremedlem

Ann-Karin Sund
Styremedlem



VENNESUND EIENDOM AS
913 455 584

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



VENNESUND EIENDOM AS
913 455 584

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	16 280	100	1 628 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOSTEIN SUND	8 140	50	Ord. aksjer
ALF HELGE SUND	8 140	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	16 280	100	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
=/- Endringer i utsatt skattefordel	12 061	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 061	0

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	306 953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-283 753	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 200	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VENNESUND EIENDOM AS 913 455 584

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	201 267	485 020	-283 753
Fremførbart underskudd	-453 397	-430 197	-23 200
Netto forskjeller	-252 130	54 823	-306 953
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 130	0	252 130
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	54 823	-54 823
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	0	12 061	-12 061

Note 9 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	52 083	53 000
Kundefordringer 31.12.	52 083	53 000

Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 763 344	1 677 345
Sum gjeld	2 763 344	1 677 345
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 689 802	3 547 495
Sum balanseført verdi	3 689 802	3 547 495

Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 2 763 344 forfaller kr 2 213 354 om mer enn 5 år.

Note 11 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 639 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 639 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-92 261
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-276 773
Balanseført verdi pr 31.12	3 362 983
Årets av- og nedskrivninger	184 512
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 628 000	0	-107 163	1 520 837
Egenkapital 01.01.2020	1 628 000	0	-107 163	1 520 837
Årsresultat	0	187 729	107 163	294 892
Egenkapital 31.12.2020	1 628 000	187 729	0	1 815 729