



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 279	342 424
Annen driftsinntekt		6	13
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 285</b>	<b>342 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3	67 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 622	35 576
Annen driftskostnad		181 814	358 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 440</b>	<b>461 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 846</b>	<b>-118 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 524	47 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 524</b>	<b>47 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 450</b>	<b>-47 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 605</b>	<b>-166 293</b>
Skattekostnad		-8 082	-58 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 148	0
Udekket tap		-185	-108 149
Annen egenkapital		-74 486	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	116	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 622	1 168 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 622</b>	<b>1 168 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 738</b>	<b>1 168 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 020	113 321
Andre kortsiktige fordringer		933 831	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 851</b>	<b>113 321</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 256	4 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 256</b>	<b>4 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 108</b>	<b>117 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		185	120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 185</b>	<b>100 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 486
Udekket tap		185	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185</b>	<b>74 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>174 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 966	39 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 966</b>	<b>39 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	65
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 876 250	931 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 250</b>	<b>932 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 913 216</b>	<b>971 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 217	112 047
Betalbar skatt		0	5 309
Skyldige offentlige avgifter		53 968	22 454
Utbytte		70 148	0
Annen kortsiktig gjeld		40 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 629</b>	<b>139 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 846</b>	<b>1 111 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 279	342 424
Annen driftsinntekt		6	13
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 285</b>	<b>342 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3	67 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 622	35 576
Annen driftskostnad		181 814	358 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 440</b>	<b>461 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 846</b>	<b>-118 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 524	47 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 524</b>	<b>47 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 450</b>	<b>-47 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 605</b>	<b>-166 293</b>
Skattekostnad		-8 082	-58 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 148	0
Udekket tap		-185	-108 149
Annen egenkapital		-74 486	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	116	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 622	1 168 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 622</b>	<b>1 168 244</b>

#### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 738</b>	<b>1 168 244</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 020	113 321
Andre kortsiktige fordringer		933 831	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 851</b>	<b>113 321</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 256	4 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 256</b>	<b>4 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 108</b>	<b>117 944</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		185	120



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 185</b>	<b>100 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	74 486
Udekket tap	185	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-185</b>	<b>74 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>174 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	36 966	39 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>36 966</b>	<b>39 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2 0	65
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 876 250	931 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 876 250</b>	<b>932 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 913 216</b>	<b>971 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 217	112 047
Betalbar skatt	0	5 309
Skyldige offentlige avgifter	53 968	22 454
Utbytte	70 148	0
Annen kortsiktig gjeld	40 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 629</b>	<b>139 810</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 126 846</b>	<b>1 111 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1132738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35506.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEKROKEN EIENDOM AS  
989 578 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		319 279	342 424
Annen driftsinntekt		6	13
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 285</b>	<b>342 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3	-67 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 622	-35 576
Annen driftskostnad		-181 814	-358 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-217 440</b>	<b>-461 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 846</b>	<b>-118 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 524	-47 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 524</b>	<b>-47 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 450</b>	<b>-47 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 605</b>	<b>-166 293</b>
Skattekostnad		8 082	58 144
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		70 148	0
Annen egenkapital		-74 486	0
Udekket tap		-185	-108 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 523</b>	<b>-108 149</b>



TELEKROKEN EIENDOM AS  
989 578 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	116	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 132 622	1 168 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 622</b>	<b>1 168 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 738</b>	<b>1 168 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 020	113 321
Andre kortsiktige fordringer		933 831	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 851</b>	<b>113 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 256	4 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 256</b>	<b>4 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 094 108</b>	<b>117 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>



TELEKROKEN EIENDOM AS  
989 578 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		185	120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 185</b>	<b>100 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	74 486
Udekket tap		-185	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185</b>	<b>74 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>174 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		36 966	39 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 966</b>	<b>39 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	65
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 876 250	931 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 250</b>	<b>932 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 217	112 047
Betalbar skatt		0	5 309
Skyldige offentlige avgifter		53 968	22 454
Utbytte		70 148	0
Annen kortsiktig gjeld		40 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 629</b>	<b>139 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 846</b>	<b>1 111 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 226 846</b>	<b>1 286 188</b>

Sunddal, 30.06.2024

Øyvind Grødal Berg  
styrets leder

Erik Berg  
varamedlem



TELEKROKEN EIENDOM AS  
989 578 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 778 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 778 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 070
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 132 738</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 506



**TELEKROKEN EIENDOM AS**  
989 578 812

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.