



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 106	774 982
Sum inntekter		789 106	774 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 451	242 434
Sum kostnader		328 451	242 434
Driftsresultat		460 655	532 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	20
Sum finansinntekter		108	20
Annen rentekostnad	4	299 976	198 736
Sum finanskostnader		299 976	198 736
Netto finans		-299 868	-198 716
Ordinært resultat før skattekostnad		160 787	333 832
Skattekostnad på resultat	6	35 373	73 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 414	260 348
Årsresultat		125 414	260 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 414	260 348
Totalresultat		125 414	260 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	125 414	260 348
Sum overføringer og disponeringer		125 414	260 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 040	
Andre kortsiktige fordringer			2 148
Sum fordringer		12 040	2 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 020	17 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 020	17 837
Sum omløpsmidler		77 060	19 985
SUM EIENDELER		7 514 564	7 457 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 035 860	910 447
Sum opptjent egenkapital		1 035 860	910 447
Sum egenkapital		1 935 860	1 810 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 721	4 651
Sum avsetninger for forpliktelser		3 721	4 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 977 500	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 500	5 115 000
Sum langsiktig gjeld		4 981 221	5 119 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	
Betalbar skatt		36 303	74 647
Kortsiktig konserngjeld	5	462 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	5	87 706	55 042
Sum kortsiktig gjeld		597 483	527 392
Sum gjeld		5 578 704	5 647 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 514 564	7 457 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316210

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 10
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 106	774 982
Sum inntekter		789 106	774 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	328 451	242 434
Sum kostnader		328 451	242 434
Driftsresultat		460 655	532 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	20
Sum finansinntekter		108	20
Annen rentekostnad	4	299 976	198 736
Sum finanskostnader		299 976	198 736
Netto finans		-299 868	-198 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	160 787	333 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 373	73 484
Årsresultat		125 414	260 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 414	260 348
Totalresultat		125 414	260 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	125 414	260 348
Sum overføringer og disponeringer		125 414	260 348



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

7 437 504

7 437 504

Sum varige driftsmidler

7 437 504

7 437 504

Sum anleggsmidler

7 437 504

7 437 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 040

Andre kortsiktige

fordringer

2 148

Sum fordringer

12 040

2 148

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

65 020

17 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 020

17 837

Sum omløpsmidler

77 060

19 985

SUM EIENDELER

7 514 564

7 457 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

200 000

200 000

Overkurs 7

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 035 860

910 447

Sum opptjent egenkapital

1 035 860

910 447

Sum egenkapital

1 935 860

1 810 447

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 721	4 651
Sum avsetninger for forpliktelses		3 721	4 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 977 500	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 500	5 115 000
Sum langsiktig gjeld		4 981 221	5 119 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	
Betalbar skatt		36 303	74 647
Kortsiktig konserngjeld	5	462 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	5	87 706	55 042
Sum kortsiktig gjeld		597 483	527 392
Sum gjeld		5 578 704	5 647 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 514 564	7 457 490



Organisasjonsnr: 979 128 533
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Euro Eiendom AS		Regnskap 2023	
Resultat			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		789 106	774 982
Sum driftsinntekter		789 106	774 982
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		328 451	242 434
Sum driftskostnader		328 451	242 434
Driftsresultat		460 655	532 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	20
Annen rentekostnad	3	-299 976	-198 736
Resultat av finansposter		-299 868	-198 716
Ordinært resultat før skattekostnad		160 787	333 832
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 373	-73 484
Ordinært resultat		125 414	260 348
Årsresultat		125 414	260 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	125 414	260 348
Sum overføringer		125 414	260 348



Euro Eiendom AS **Regnskap 2023**

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	500 000	500 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 937 504	6 937 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 148
Sum fordringer		12 040	2 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 020	17 837
Sum omløpsmidler		77 060	19 985
Sum eiendeler		7 514 564	7 457 490



Euro Eiendom AS **Regnskap 2023**

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 035 860	910 447
Sum opptjent egenkapital		1 035 860	910 447
Sum egenkapital		1 935 860	1 810 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 651	4 651
Sum avsetning for forpliktelser		4 651	4 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 977 500	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 500	5 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	0
Betalbar skatt	5	35 373	74 647
Avgitt konsernbidrag	4, 6	0	0
Konserngjeld	6	462 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	6	87 706	55 042
Sum kortsiktig gjeld		596 553	527 392
Sum gjeld		5 578 704	5 647 043
Sum egenkapital og gjeld		7 514 564	7 457 490

Sandefjord, 28. februar 2024
I styret for Euro Eiendom AS

Pål Badski

Styreleder / daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Euro Eiendom AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	500 000	6 937 504	7 437 504
Tilganger i år	-	-	-
Avganger i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	6 937 504	7 437 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.23	500 000	6 937 504	7 437 504

Årets avskrivninger - - -

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 977 500	5 115 000

	2024	2025	2026	2027	Deretter
Avdragsprofil	330 000	330 000	330 000	330 000	3 657 500

	31.12.23	31.12.22
Pantstillelser		
Sparebank 1 BV har panterrett i selskapet opptil:	7 100 000	7 100 000

	31.12.23	31.12.22
Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant		
Bygning	6 937 504	6 937 504
Tomt	500 000	500 000
Sum	7 437 504	7 437 504

Note 4 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eierstruktur			
Fryd Eiendom AS	200	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	200 000	700 000	910 447	1 810 447
Årets resultat	-	-	125 414	125 414
Egenkapital 31.12.23	200 000	700 000	1 035 860	1 935 860



Euro Eiendom AS

Regnskap 2023

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	160 787	333 832
Permanente forskjeller	- 1	187
Endring midlertidige forskjeller	-	5 286
Grunnlag skatt ordinært resultat	160 786	339 305

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 35 373 74 647

Årets skattekostnad	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	35 373	74 647
Endring utsatt skatt	-	1 163
Årets totale skattekostnad	35 373	73 484

Betalbar skatt i balansen	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	35 373	74 647
Sum betalbar skatt	35 373	74 647

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Endring
Gevinst- og tapskonto	21 140	21 140	-
Sum midlertidige forskjeller	21 140	21 140	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	21 140	21 140	-

Utsatt skatt 22 % / 22 % 4 651 4 651 -

Note 6 Mellomværende

Kortsiktig konserngjeld	31.12.23	31.12.22
Fryd Eiendom AS	462 703	397 703
Fryd Eiendom AS - konsernbidrag	-	-
Sum kortsiktige konserngjeld	462 703	397 703

Annen kortsiktig gjeld	31.12.23	31.12.22
Pål Badski	56 306	6 306
Sum annen kortsiktig gjeld	56 306	6 306



Resultatregnskap			
Euro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		789 106	774 982
Sum driftsinntekter		789 106	774 982
Annen driftskostnad	2	328 451	242 434
Sum driftskostnader		328 451	242 434
Driftsresultat		460 655	532 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	20
Annen rentekostnad	4	299 976	198 736
Resultat av finansposter		-299 868	-198 716
Resultat før skattekostnad		160 787	333 832
Skattekostnad på resultat	6	35 373	73 484
Resultat		125 414	260 348
Årsresultat		125 414	260 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	125 414	260 348
Sum overføringer		125 414	260 348
Euro Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Euro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 437 504	7 437 504
Sum varige driftsmidler		7 437 504	7 437 504
Sum anleggsmidler		7 437 504	7 437 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 040	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 148
Sum fordringer		12 040	2 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 020	17 837
Sum omløpsmidler		77 060	19 985
Sum eiendeler		7 514 564	7 457 490

Euro Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Euro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 035 860	910 447
Sum opptjent egenkapital		1 035 860	910 447
Sum egenkapital		1 935 860	1 810 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 721	4 651
Sum avsetning for forpliktelser		3 721	4 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 977 500	5 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 977 500	5 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	0
Betalbar skatt		36 303	74 647
Konserngjeld	5	462 703	397 703
Annen kortsiktig gjeld	5	87 706	55 042
Sum kortsiktig gjeld		597 483	527 392
Sum gjeld		5 578 704	5 647 043
Sum egenkapital og gjeld		7 514 564	7 457 490
Euro Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Euro Eiendom AS

Sandefjord, 28.02.2024
Styret i Euro Eiendom AS

Pål Badski
styreleder/daglig leder