



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRATUNET AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	25 980 225
Annen driftsinntekt		70 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 794</b>	<b>25 980 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 585	23 490 895
Annen driftskostnad	1	261 465	429 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 050</b>	<b>23 920 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 255</b>	<b>2 059 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		157 153	593 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 153</b>	<b>593 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 150</b>	<b>-591 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 468 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		323 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-386 405	1 145 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	3,4	7 504 676	7 050 000
Sum varer		7 504 676	7 050 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 800	41 400
Andre fordringer			182 590
Sum fordringer		11 800	223 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 094	33 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 094	33 713
Sum omløpsmidler		7 539 570	7 307 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 495	2 222 900
Sum opptjent egenkapital		1 836 495	2 222 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 936 495</b>	<b>2 322 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 444 907	4 794 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 907</b>	<b>4 794 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 907</b>	<b>4 794 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 288	85 725
Betalbar skatt	2		54 298
Annen kortsiktig gjeld		71 880	49 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 168</b>	<b>189 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 603 075</b>	<b>4 984 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 038 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTRATUNET AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 038 647  
OTRATUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	25 980 225
Annen driftsinntekt		70 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 794</b>	<b>25 980 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 585	23 490 895
Annen driftskostnad	1	261 465	429 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 050</b>	<b>23 920 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 255</b>	<b>2 059 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		157 153	593 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 153</b>	<b>593 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 150</b>	<b>-591 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-386 405	1 468 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 405</b>	<b>323 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-386 405	1 145 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-386 405</b>	<b>1 145 208</b>



Organisasjonsnr: 991 038 647  
OTRATUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling 3,4 7 504 676 7 050 000

Sum varer 7 504 676 7 050 000

Fordringer

Kundefordringer 11 800 41 400

Andre fordringer 182 590

Sum fordringer 11 800 223 990

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 094 33 713

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 094 33 713

Sum omløpsmidler 7 539 570 7 307 703

SUM EIENDELER 7 539 570 7 307 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 836 495 2 222 900

Sum opptjent egenkapital 1 836 495 2 222 900

Sum egenkapital 1 936 495 2 322 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 5 444 907 4 794 907

Sum annen langsiktig gjeld 5 444 907 4 794 907

Sum langsiktig gjeld 5 444 907 4 794 907



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 288	85 725
Betalbar skatt	2		54 298
Annen kortsiktig gjeld		71 880	49 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 168</b>	<b>189 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 603 075</b>	<b>4 984 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>



Organisasjonsnr: 991 038 647  
OTRATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Otratumet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Otratumet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 386 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Otratunet AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2022

iRevisjon AS

Per Aimar Lundal

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for**

**OTRATUNET AS**

**Foretaksnr. 991038647**



## OTRATUNET AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	25 980 225
Annen driftsinntekt		70 794	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 794</b>	<b>25 980 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		78 585	23 490 895
Annen driftskostnad	1	261 465	429 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 050</b>	<b>23 920 596</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(229 255)</b>	<b>2 059 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	2 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 153	593 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 153</b>	<b>593 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 150)</b>	<b>(591 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(386 405)</b>	<b>1 468 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	323 098
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(386 405)</b>	<b>1 145 208</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(386 405)</b>	<b>1 145 208</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(386 405)	1 145 208
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(386 405)</b>	<b>1 145 208</b>



## OTRATUNET AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	3,4	7 504 676	7 050 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 800	41 400
Andre fordringer		0	182 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 800</b>	<b>223 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 094	33 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 836 495	2 222 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 495</b>	<b>2 222 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 936 495</b>	<b>2 322 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 444 907	4 794 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 907</b>	<b>4 794 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 444 907</b>	<b>4 794 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 288	85 725
Betalbar skatt	2	0	54 298
Annen kortsiktig gjeld		71 880	49 874
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 168</b>	<b>189 897</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 603 075</b>	<b>4 984 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 570</b>	<b>7 307 703</b>

Kristiansand, 11. mai 2022

Per Arne Kjøstvedt  
Styreleder/daglig lederArvid Dolsvåg  
Styremedlem



OTRATUNET AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OTRATUNET AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i selskapet: 0.

### Note 2 - Skattekostnad og betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-386 405
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-386 405</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	386 405	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-386 405</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	386 405	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>386 405</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>85 009</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	386 405	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>85 009</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Eiendom under utvikling

Selskapet utvikler for tiden et leilighetsprosjekt på Hovden i Setesdal. Det er pr. 31.12.21 påløpt utviklingskostnader for leiligheter med kr. 7 504 676.



OTRATUNET AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant, garantier

Varebeholdningen/tomteområde, bokført til 7 504 676, er stilt som pant for selskapets banklån kr. 3 999 907. Lånet har en ramme på kr. 14 000 000.

Selskapet har pr. 31.12.21 bankgarantiansvar på kr. 2 253 000.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovden Næringsbygg AS	918 320 733	75	75,00 %
Ad Invest AS	989 025 120	25	25,00 %

Begge styremedlemmer har eierandeler i selskapet via holdingselskaper.