



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 38-40 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 813	
Leieinntekter		1 945 166	1 746 213
Annen driftsinntekt		609 206	968 595
Sum inntekter		2 597 186	2 714 808
Kostnader			
Varekostnad		640 112	872 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 406 417	1 364 899
Annen driftskostnad	2	341 839	281 701
Sum kostnader		2 388 368	2 518 605
Driftsresultat		208 818	196 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	56
Sum finansinntekter		68	56
Annen rentekostnad		2 055 668	1 307 455
Sum finanskostnader		2 055 668	1 307 455
Netto finans		-2 055 600	-1 307 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 782	-1 111 196
Skattekostnad på resultat	3	-406 292	-244 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 490	-866 733
Årsresultat		-1 440 490	-866 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 490	-866 733
Totalresultat		-1 440 490	-866 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 490	-866 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 440 490	-866 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	896 451	490 159
Sum immaterielle eiendeler		896 451	490 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 806	43 343 094
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	295 502	356 355
Sum varige driftsmidler	1, 5	43 908 309	43 699 448
Sum anleggsmidler		44 804 760	44 189 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 450	
Andre kortsiktige fordringer		5 513 669	246 859
Sum fordringer		5 621 119	246 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934	348 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934	348 432
Sum omløpsmidler		5 627 053	595 292
SUM EIENDELER		50 431 813	44 784 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 700 000	
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 178 325	1 737 835
Sum opptjent egenkapital		-3 178 325	-1 737 835
Sum egenkapital		3 521 675	-737 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 271 389	34 500 000
Langsiktig konserngjeld		11 429 476	10 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 083	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 865 948	44 950 000
Sum langsiktig gjeld		45 865 948	44 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 463	383 056
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		353 727	189 678
Sum kortsiktig gjeld		1 044 190	572 734
Sum gjeld		46 910 138	45 522 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 431 813	44 784 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643699

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 38-40 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 111 217
ØSTRE STRANDGATE 38-40 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 813	
Leieinntekter		1 945 166	1 746 213
Annen driftsinntekt		609 206	968 595
Sum inntekter		2 597 186	2 714 808
Kostnader			
Varekostnad		640 112	872 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 406 417	1 364 899
Annen driftskostnad	2	341 839	281 701
Sum kostnader		2 388 368	2 518 605
Driftsresultat		208 818	196 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	56
Sum finansinntekter		68	56
Annen rentekostnad		2 055 668	1 307 455
Sum finanskostnader		2 055 668	1 307 455
Netto finans		-2 055 600	-1 307 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-406 292	-244 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 490	-866 733
Årsresultat		-1 440 490	-866 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 490	-866 733
Totalresultat		-1 440 490	-866 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 490	-866 733
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 440 490	-866 733



Organisasjonsnr: 927 111 217
ØSTRE STRANDGATE 38-40 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	896 451	490 159
Sum immaterielle eiendeler		896 451	490 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 806	43 343 094
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	295 502	356 355
Sum varige driftsmidler	1, 5	43 908 309	43 699 448

Sum anleggsmidler		44 804 760	44 189 607
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 450	
Andre kortsiktige fordringer		5 513 669	246 859
Sum fordringer		5 621 119	246 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 934	348 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934	348 432

Sum omløpsmidler		5 627 053	595 292
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 431 813	44 784 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 700 000	
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 178 325	1 737 835
Sum opptjent egenkapital		-3 178 325	-1 737 835
Sum egenkapital		3 521 675	-737 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 271 389	34 500 000
Langsiktig konserngjeld		11 429 476	10 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 083	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 865 948	44 950 000
Sum langsiktig gjeld		45 865 948	44 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 463	383 056
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		353 727	189 678
Sum kortsiktig gjeld		1 044 190	572 734
Sum gjeld		46 910 138	45 522 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 431 813	44 784 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 111 217
ØSTRE STRANDGATE 38-40 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Strandgate 38-40 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: 7HJL-A8W3C-HH0GQ-I6PDC-3FL8Y-DPBFX



Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H5L-A8W3C-HH0GQ-I6PDC-3FL8Y-DPBFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 12:23:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket:7HJ5L-A8W3C-HH0GQ-I6PDC-3FL8Y-DPBFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BITMS-L6UIY-JVGNA-QVXG4-KMA28-B81YM

Org.nr. : 927 111 217



Resultatregnskap Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 813	0
Leieinntekter		1 945 166	1 746 213
Annen driftsinntekt		609 206	968 595
Sum driftsinntekter		2 597 186	2 714 808
Varekostnad		640 112	872 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 406 417	1 364 899
Annen driftskostnad	2	341 839	281 701
Sum driftskostnader		2 388 368	2 518 605
Driftsresultat		208 818	196 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	56
Annen rentekostnad		2 055 668	1 307 455
Resultat av finansposter		-2 055 600	-1 307 399
Resultat før skattekostnad		-1 846 782	-1 111 196
Skattekostnad på resultat	3	-406 292	-244 463
Årsresultat		-1 440 490	-866 733
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 440 490	866 733
Sum overføringer	4	-1 440 490	-866 733

Penneo Dokumentnøkkel: BTMS-L6UJY-JVGNA-OVXG4-KMA28-B81YM



Balanse

Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	896 451	490 159
Sum immaterielle eiendeler		896 451	490 159
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 612 806	43 343 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	295 502	356 355
Sum varige driftsmidler	1, 5	43 908 309	43 699 448
Sum anleggsmidler		44 804 760	44 189 607
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 450	0
Andre kortsiktige fordringer		5 513 669	246 859
Sum fordringer		5 621 119	246 859
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934	348 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 934	348 432
Sum omløpsmidler		5 627 053	595 292
Sum eiendeler		50 431 813	44 784 899

Penneo Dokumentnøkkel: BITMS-L6UJY-JVGNA-QVXG4-KMA28-B81YM



Balanse

Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 178 325	-1 737 835
Sum opptjent egenkapital		-3 178 325	-1 737 835
Sum egenkapital		3 521 675	-737 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 429 476	10 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 271 389	34 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 083	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 865 948	44 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 463	383 056
Annen kortsiktig gjeld		353 727	189 678
Sum kortsiktig gjeld		1 044 190	572 734
Sum gjeld		46 910 138	45 522 734
Sum egenkapital og gjeld		50 431 813	44 784 899

Kristiansand
Styret i Østre Strandgate 38-40 Invest AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Gunnar Adolf Aanesland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: BITMS-L6LJY-JVGNA-QVXG4-KMA28-B81YM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 448 367	7 462 244	45 910 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 370	25 907	1 615 277
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 037 737	7 488 151	47 525 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 596 531	2 021 047	3 617 578
= Bokført verdi 31.12.23	38 441 206	5 467 104	43 908 310
Årets ordinære avskrivninger	614 436	791 982	1 406 418
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: BTMS-L6UY-JVGN-0VXG4-KMA28-B81YM



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-406 292	-244 463
Skattekostnad ordinært resultat	-406 292	-244 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 846 782	-1 111 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 710	-183 913
Skattepliktig inntekt	-1 852 491	-1 295 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	693 145	635 365	-57 780
Fordringer	-52 070	0	52 070
Sum	641 075	635 365	-5 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 715 851	-2 863 359	1 852 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 074 776	-2 227 994	1 846 782
Utsatt skattefordel (22 %)	-896 451	-490 159	406 292

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-1 737 835	-737 835
Mottatt konsernbidrag		5 700 000		5 700 000
Årets resultat			-1 440 490	-1 440 490
Pr 31.12	1 000 000	5 700 000	-3 178 325	3 521 675

Penneo Dokumentnøkkel: BITMS-L6LUIY-JVGNM-OVXG4-KMAZ8-B81YM



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 271 389	34 500 000
Sum	34 271 389	34 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 908 309	43 699 449
Sum	43 908 309	43 699 449

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate 38-40 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BTMS-L6UY-JVGN-0VXG4-KMA28-B81YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hallvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1564701

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 13:09:59 UTC



Aanesland, Gunnar Adolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-737255

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-30 22:03:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnhold: BITMS-L6UY-JVGNM-QVXG4-KMA28-B81YM