



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 045 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 780	14 910
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	
Annen driftskostnad	1	125 963	98 750
Sum kostnader		143 443	113 660
Driftsresultat		56 557	-113 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450 000	403 924
Annen finansinntekt			935 859
Sum finansinntekter		450 000	1 339 783
Annen rentekostnad		271 223	245 214
Sum finanskostnader		271 223	245 214
Netto finans		178 778	1 094 569
Ordinært resultat før skattekostnad		235 335	980 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 335	980 908
Årsresultat		235 335	980 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 335	980 908
Totalresultat		235 335	980 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 335	980 908
Sum overføringer og disponeringer	4	235 335	980 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 077	
Sum varige driftsmidler		23 077	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	12 717 760	12 225 906
Sum finansielle anleggsmidler		19 708 760	19 216 906
Sum anleggsmidler		19 731 837	19 216 906
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	2 898 904	3 217 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 904	3 217 095
Sum omløpsmidler		2 898 904	3 217 095
SUM EIENDELER		22 630 741	22 434 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 005 000	1 005 000
Overkurs		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 671 387	12 436 052
Sum opptjent egenkapital		12 671 387	12 436 052
Sum egenkapital	4	14 951 387	14 716 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	22 012
Skattetrekk og andre trekk		1 485	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	121 253	194 452
Sum kortsiktig gjeld		179 354	217 949
Sum gjeld		7 679 354	7 717 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 741	22 434 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743402

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 045 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 780	14 910
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	
Annen driftskostnad	1	125 963	98 750
Sum kostnader		143 443	113 660
Driftsresultat		56 557	-113 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450 000	403 924
Annen finansinntekt			935 859
Sum finansinntekter		450 000	1 339 783
Annen rentekostnad		271 223	245 214
Sum finanskostnader		271 223	245 214
Netto finans		178 778	1 094 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 335	980 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 335	980 908
Årsresultat		235 335	980 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 335	980 908
Totalresultat		235 335	980 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 335	980 908
Sum overføringer og disponeringer	4	235 335	980 908



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

23 077

Sum varige driftsmidler

23 077

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 9

6 991 000

6 991 000

Langsiktige fordringer

6

12 717 760

12 225 906

Sum finansielle

anleggsmidler

19 708 760

19 216 906

Sum anleggsmidler

19 731 837

19 216 906

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

2 898 904

3 217 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 898 904

3 217 095

Sum omløpsmidler

2 898 904

3 217 095

SUM EIENDELER

22 630 741

22 434 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 005 000

1 005 000

Overkurs

1 275 000

1 275 000

Sum innskutt egenkapital

2 280 000

2 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 671 387

12 436 052

Sum opptjent egenkapital

12 671 387

12 436 052

Sum egenkapital

4

14 951 387

14 716 052

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	22 012
Skattetrekk og andre trekk		1 485	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	121 253	194 452
Sum kortsiktig gjeld		179 354	217 949
Sum gjeld		7 679 354	7 717 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 741	22 434 001



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 889 045 132



Solstrand AS
Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Lønnskostnad	1	13 780	14 910
Avskrivning av driftsmidler	2	3 700	0
Annen driftskostnad	1	125 963	98 750
Sum driftskostnader		143 443	113 660
Driftsresultat		56 557	-113 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450 000	403 924
Annen finansinntekt		0	935 859
Annen rentekostnad		271 223	245 214
Resultat av finansposter		178 778	1 094 569
Ordinært resultat før skattekostnad		235 335	980 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		235 335	980 908
Årsresultat		235 335	980 908
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		235 335	980 908
Sum anvendelse	4	235 335	980 908



Solstrand AS
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 077	0
Sum varige driftsmidler		23 077	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	12 717 760	12 225 906
Sum finansielle anleggsmidler		19 708 760	19 216 906
Sum anleggsmidler		19 731 837	19 216 906
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	2 898 904	3 217 095
Sum bankinnskudd		2 898 904	3 217 095
Sum omløpsmidler		2 898 904	3 217 095
Sum eiendeler		22 630 741	22 434 001



Solstrand AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 005 000	1 005 000
Overkurs		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 671 387	12 436 052
Sum opptjent egenkapital		12 671 387	12 436 052
Sum egenkapital	4	14 951 387	14 716 052
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 616	22 012
Skattetrekk og andre trekk		1 485	1 485
Annen kortsiktig gjeld	6	121 253	194 452
Sum kortsiktig gjeld		179 354	217 949
Sum gjeld		7 679 354	7 717 949
Sum egenkapital og gjeld		22 630 741	22 434 001

Kvinnherad, _____ - _____ 2022
Styret i Solstrand AS

Jens Martin Fotland
Styreleder



Solstrand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost. Konsernbidrag fra mor tillegges anskaffelseskost. Om det er verdifall som forventes å ikke være forbigående nedskrives investeringer i datterselskap til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstrand AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 429
Andre personalkostnader	13 780	13 481
Sum	13 780	14 910
Årsverk	0	0

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	871 394	871 394
Tilgang	26 777	26 777
Avgang	-375 000	-375 000
Kostpris 31.12	523 171	523 171
Akk. avskrivninger 1.1	871 394	871 394
+ årets avskrivning	3 700	3 700
- akk avskrivning på avgang	-375 000	-375 000
Akk. avskrivninger 31.12	500 094	500 094
Regnskapsmessig verdi 31.12	23 077	23 077
Avskrivninger	3-5 år	



Solstrand AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		235 335	980 907
Permanente forskjeller		15 856	-935 859
Endring midlertidige tidsforskjeller		-128 861	57 762
Anvendt underskudd til fremføring		-122 330	-102 810
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		140 907	-29 282
Gevinst og tapskonto		218 998	260 327
Sum midlertidige tidsforskjeller		359 905	231 045
Underskudd til fremføring		-6 120 285	-6 242 615
Grunnlag utsatt skatt		-5 760 380	-6 011 570
Utsatt skatt	22 %	-1 267 284	-1 322 545

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 005 000	1 275 000	12 436 052	14 716 052
Årsresultat			235 335	235 335
Egenkapital 31.12.2021	1 005 000	1 275 000	12 671 387	14 951 387



Solstrand AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Stemme- / eierandel	Årsresultat 2021	31.12.2021	EK Bokført verdi	Kostpris
Husnegarden AS	100 %	-353 368	-1 547 566	4 159 000	4 159 000
Solstrand Valen AS	100 %	-397 654	-1 806 464	2 832 000	2 832 000
Sum				6 991 000	6 991 000

Selskapene har forretningskontor i Kvinnherad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger merverdier relatert til eiendommer i datterselskapene. Merverdiene anses å være tilstrekkelig til å gi grunnlag for bokført verdi av investeringer i datterselskap per 31.12.2021.

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

Langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Husnegarden AS	4 835 037	4 610 510
Solstrand Valen AS	7 882 723	7 615 396
Sum	12 717 760	12 225 906

Mellomværende til datterselskapene er renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Jens Martin Fotland, aksjonær	120 726	193 925
Sum	120 726	193 925

Mellomværende til aksjonær er ikke renteberegnet.

Transaksjoner nærstående

Foruten transaksjoner relatert til mellomværende foreligger det ikke transaksjoner mellom nærstående.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 726 per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 005 000 og består av 1 005 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Jens Martin Fotland, styreleder	1 005	100 %	100 %



Solstrand AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

Langsiktig gjeld kredittinstitusjon

Sum

31.12.2021 31.12.2020

7 500 000 7 500 000

7 500 000 7 500 000

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Investeringer i datterselskap

Sum

31.12.2021 31.12.2020

6 991 000 6 991 000

6 991 000 6 991 000

I tillegg er fast eiendom i datterselskapene, Husnesgarden AS og Solstrand Valen AS, stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.