



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 187 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 856 249	7 852 038
Annen driftsinntekt	2	412 779	
Sum inntekter		9 269 028	7 852 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	8 746 866	6 169 149
Sum kostnader		9 089 166	6 511 449
Driftsresultat		179 862	1 340 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 639	2 374
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 490	9 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 149	-7 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		203 011	1 333 353
Totalresultat		203 011	1 333 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	203 011	1 333 353
Sum overføringer og disponeringer		203 011	1 333 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		191 157	242 542
Andre fordringer		859 367	233 418
Sum fordringer		1 050 524	475 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 833	4 250 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 833	4 250 690
Sum omløpsmidler		5 503 356	4 726 650
SUM EIENDELER		5 503 356	4 726 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 372 345	4 169 334
Sum opptjent egenkapital		4 372 345	4 169 334
Sum egenkapital		4 372 345	4 169 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 579	534 962
Annen kortsiktig gjeld	10	52 433	22 354
Sum kortsiktig gjeld		1 131 012	557 316
Sum gjeld		1 131 012	557 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 356	4 726 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378588

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 187 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 856 249	7 852 038
Annen driftsinntekt	2	412 779	
Sum inntekter		9 269 028	7 852 038
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 300
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 746 866	6 169 149
Sum kostnader		9 089 166	6 511 449
Driftsresultat		179 862	1 340 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 639	2 374
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 490	9 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 149	-7 236
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		203 011	1 333 353
Totalresultat		203 011	1 333 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	203 011	1 333 353
Sum overføringer og disponeringer		203 011	1 333 353



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		191 157	242 542
Andre fordringer		859 367	233 418
Sum fordringer		1 050 524	475 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 833	4 250 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 833	4 250 690
Sum omløpsmidler		5 503 356	4 726 650
SUM EIENDELER		5 503 356	4 726 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 372 345	4 169 334
Sum opptjent egenkapital		4 372 345	4 169 334



Sum egenkapital		4 372 345	4 169 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 579	534 962
Annen kortsiktig gjeld	10	52 433	22 354
Sum kortsiktig gjeld		1 131 012	557 316
Sum gjeld		1 131 012	557 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 356	4 726 650



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Berger Hage Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Berger Hage Boligsameie org.nr. 925187399



Resultatregnskap 2024

Berger Hage Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 856 249	7 852 038	7 365 795	8 130 000
Annen driftsinntekt	2	412 779	0	200 000	320 000
Sum driftsinntekter		9 269 028	7 852 038	7 565 795	8 450 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	342 300	342 300	342 300	343 000
Konsulenttjenester	4	264 782	242 729	278 051	289 000
Rep og vedlikehold	5	1 037 704	718 159	612 975	666 000
Forsikringer		530 883	497 018	519 996	550 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 918 056	1 932 364	2 199 996	2 500 000
Energi og fyring	6	2 101 372	991 168	1 049 988	1 150 000
Kabel-TV og telefoni		904 954	887 808	750 000	850 000
Driftskostnader	7	754 754	628 824	659 991	685 000
Andre driftskostnader	8	234 361	271 080	107 956	526 000
Sum driftskostnader		9 089 166	6 511 449	6 521 253	7 559 000
Driftsresultat før finansposter		179 862	1 340 589	1 044 542	891 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		25 639	2 374	0	5 000
Finanskostnad		2 490	9 610	0	0
Sum finansposter		23 149	-7 236	0	5 000
Årsresultat		203 011	1 333 353	1 044 542	896 000
Overført til annen egenkapital	9	203 011	1 333 353	0	0
Sum disponering		203 011	1 333 353	0	0

Resultatrapport 2024 for Berger Hage Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Berger Hage Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		859 367	233 418
Kundefordringer		191 157	242 642
Sum fordringer		1 050 524	475 960
Bankinnskudd, kasse o.l.		4 452 833	4 250 690
Sum omløpsmidler		5 503 356	4 726 650
SUM EIENDELER		5 503 356	4 726 650

Balanserapport 2024 for Berger Hage Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Berger Hage Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 372 345	4 169 334
Sum egenkapital		4 372 345	4 169 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 579	534 962
Annen kortsiktig gjeld	10	52 433	22 354
Sum kortsiktig gjeld		1 131 012	557 316
Sum gjeld		1 131 012	557 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 356	4 726 650

Berger Hage Boligsameie

Stein Ottem
Styrets leder

Erik Alm
Styremedlem

Stefan Vu
Styremedlem

Oløf Bessa Olafsdottir Berntzen
Styremedlem

Helge Ingar Mobrårthen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Berger Hage Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	6 399 996	6 399 996	6 399 999	6 400 000
3606 Kabel TV/bredbånd	781 056	665 567	665 796	850 000
3607 Garasje	0	232 350	300 000	0
3608 Parkeringsplasser	381 150	55 050	0	380 000
3627 Ventilasjon	0	124 800	0	0
3631 Fjernvarme	1 294 047	0	0	500 000
3632 Strøm	0	374 275	0	0
Sum felleskostnader	8 856 249	7 852 038	7 365 795	8 130 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	46 204	0	0	20 000
Nøkler/låser/skilt	1 500	0	0	0
El bil/ladeanlegg	365 075	0	200 000	300 000
Sum andre driftsinntekter	412 779	0	200 000	320 000

Andre inntekter gjelder viderefakturering for unødig brannutrykning og påkjørt garasjeport.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300	42 300	43 000
Sum lønnskostnader	342 300	342 300	342 300	343 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har fått dekket ytterligere utgifter kr 4 500 ifb. med middag til styret for innsatsen i 2023, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 063	5 000	5 063	6 000
Forretningsførerhonorar	259 625	237 729	249 996	260 000
Andre forvaltningstjenester	95	0	3 000	3 000
Vakthold/securitas	0	0	9 996	10 000
Annen frermed tjeneste	0	0	9 996	10 000
Sum konsulenttjenester	264 782	242 729	278 051	289 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	34 946	8 125	9 996	10 000
Vedlikehold VVS	141 544	46 508	15 000	30 000
Vedlikehold elektro	106 513	54 474	15 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 158	0	9 996	30 000
Vedlikehold heis	269 463	260 605	249 999	250 000
Vedlikehold garasjer	67 833	30 513	49 992	50 000
Vedlikehold ventilasjon	185 065	102 205	99 996	100 000
Vedlikehold brannsikring	216 933	215 729	150 000	150 000
Dugnadskostnader	247	0	3 000	6 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 996	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 037 704	718 159	612 975	666 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	464 635	555 750	549 996	650 000
Fjernvarme	1 633 506	431 599	499 992	500 000
Strøm til elbil ladeanlegg	3 231	3 819	0	0
Sum energi og fyring	2 101 372	991 168	1 049 988	1 150 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	750 972	464 644	450 000	650 000
Renholdstjenester	0	4 831	9 999	10 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	3 782	159 349	199 992	25 000
Sum driftskostnader	754 754	628 824	659 991	685 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	98 607	126 074	19 992	100 000
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	996	1 000
Søppeltømming/containerer	38 261	13 742	15 000	30 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	4 992	10 000
Renholdsartikler	0	0	0	10 000
Verktøy og redskaper	4 713	8 907	6 000	6 000
Inventar	5 593	39 598	4 992	5 000
Datautstyr og programvare	5 592	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	49 195	63 980	30 000	300 000
Kontorrekvisita	0	0	3 000	3 000
Lisenser/software	0	1 169	996	1 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	4 500	0	1 992	5 000
Generalforsamling/årsmøte	14 040	3 670	5 000	20 000
Velferdskostnader	4 319	2 483	6 000	6 000
Annen kontorkostnad	0	1 899	0	20 000
Øredifferanser	-58	-41	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	9 600	3 996	4 000
Sum andre driftskostnader	234 361	271 080	107 956	526 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 169 334	2 835 981
Tilført til/fra EK fra årets resultat	203 011	1 333 353
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 372 345	4 169 334
Annen egenkapital 31.12	4 372 345	4 169 334
Sum egenkapital 31.12	4 372 345	4 169 334



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader	9 408	9 408
Andre påløpte kostnader	43 025	12 947
Sum annen kortsiktig gjeld	52 433	22 354

Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader gjelder administrasjonskostnader knyttet til avregning av fjernvarme.

Andre påløpte kostnader gjelder strømfakturaer for desember, med forfall i januar 2025.

Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	4 169 334	2 835 981
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	203 011	1 333 353
B. Årets endring i arbeidskapital	203 011	1 333 353
C. Arbeidskapital 31.12	4 372 345	4 169 334
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	5 503 356	4 726 650
- Kortsiktig gjeld	1 131 012	557 316
= Arbeidskapital 31.12	4 372 345	4 169 334



5066 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Ottem, Stein 2025-03-20

Identifikasjon

 bankID™ Ottem, Stein

Navn Dato
Vu, Stefan 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Vu, Stefan

Navn Dato
**BERNTZEN, OLØF BESSA
OLAFSDOTTIR** 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ BERNTZEN, OLØF BESSA
OLAFSDOTTIR

Navn Dato
Mobråtthen, Helge Ingar 2025-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Mobråtthen, Helge Ingar

Navn Dato
Alm, Erik 2025-03-10

Identifikasjon

 bankID™ Alm, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Berger Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berger Hage Boligsameie som viser et overskudd på NOK 203 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:25:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.