



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 943 768	2 581 932
Annen driftsinntekt	2	297 478	424 092
Sum inntekter		3 241 246	3 006 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	222 495	222 495
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 900 455	2 687 460
Sum kostnader		3 122 950	2 909 955
Driftsresultat		118 296	96 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	22 842	20 743
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		78 031	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 189	20 743
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 107	116 812
Totalresultat		63 107	116 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 107	116 812
Sum overføringer og disponeringer		63 107	116 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 662	1 275
Andre fordringer	10,11	307 644	153 961
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 958	873 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 958	873 497
Sum omløpsmidler		1 166 264	1 028 733
SUM EIENDELER		1 166 264	1 135 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	908 625	845 518
Sum opptjent egenkapital		908 625	845 518
Sum egenkapital		908 625	845 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 881	44 722
Annen kortsiktig gjeld		176 758	245 016
Sum kortsiktig gjeld		257 639	289 737
Sum gjeld		257 639	289 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 264	1 135 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611903

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 397 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 943 768	2 581 932
Annen driftsinntekt	2	297 478	424 092
Sum inntekter		3 241 246	3 006 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	222 495	222 495
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 900 455	2 687 460
Sum kostnader		3 122 950	2 909 955
Driftsresultat		118 296	96 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	22 842	20 743
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		78 031	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 189	20 743
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 107	116 812
Totalresultat		63 107	116 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 107	116 812
Sum overføringer og disponeringer		63 107	116 812



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 662	1 275
Andre fordringer	10,11	307 644	153 961
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 958	873 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 958	873 497
Sum omløpsmidler		1 166 264	1 028 733
SUM EIENDELER		1 166 264	1 135 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	908 625	845 518



Sum opptjent egenkapital	908 625	845 518
Sum egenkapital	908 625	845 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 881	44 722
Annen kortsiktig gjeld	176 758	245 016
Sum kortsiktig gjeld	257 639	289 737
Sum gjeld	257 639	289 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 264	1 135 256



Organisasjonsnr: 917 397 627
SAMEIET HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22673.00	15403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160800.00	152500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183473.00	167903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 943 768	2 942 890	2 581 932
Andre inntekter	2	297 478	295 894	424 092
Sum driftsinntekter		3 241 246	3 238 784	3 006 024
Styrehonorar		195 000	195 000	195 000
Andre personalkostnader	3	27 495	25 380	27 495
Kommunale avgifter		894 749	888 870	759 114
Fellesutgifter DLG		157 028	157 025	128 708
Vedlikehold	4	810 529	718 000	532 354
Kollektiv avtale TV/bredbånd		167 832	168 000	340 585
Driftskostnader	5	510 899	617 150	593 237
Honorarer	6	130 878	134 320	120 897
Forsikring		194 897	240 000	181 431
Andre kostnader	7	33 642	47 000	31 135
Sum driftskostnader		3 122 950	3 190 745	2 909 955
Driftsresultat		118 296	48 039	96 069
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	22 842	0	20 743
Finanskostnader	9	78 031	0	0
Netto finansresultat		-55 189	0	20 743
 Årets resultat		63 107	48 039	116 812
Overføringer				
Overført annen egenkapital		63 107	0	116 812
Sum overføringer		63 107	0	116 812



Balanse

Sameiet Hovinbekken II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler	9	0	106 523
Sum anleggsmidler		0	106 523
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 662	1 275
Fyringsoppgjør	10	70 323	16 057
Andre fordringer	11	237 321	137 904
Bankinnskudd mv.	12	853 958	873 497
Sum omløpsmidler		1 166 264	1 028 733
Sum eiendeler		1 166 264	1 135 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		908 625	845 518
Sum egenkapital	13	908 625	845 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		47 364	47 749
Leverandørgjeld		80 881	44 722
Påløpte kostnader		129 394	197 267
Sum kortsiktig gjeld		257 639	289 737
Sum gjeld		257 639	289 737
Sum egenkapital og gjeld		1 166 264	1 135 256

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Sameiet Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem

Tiago André Campos Da Silva
Styremedlem

Robin Martinsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bodleie	996	1 000	600
Garasje	114 480	113 574	93 600
Unloc nøkkelsystem	13 320	13 320	0
TV og internett	167 832	168 000	329 892
Andre inntekter	850	0	0
Sum	297 478	295 894	424 092

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	27 495	25 380	27 495
Sum	27 495	25 380	27 495

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	8 700	5 000	0
Vedlikehold utearealer	76 934	110 000	91 750
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold og drift heis	244 072	220 000	114 392
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	33 952	60 000	14 391
Vedlikehold VVS	91 061	110 000	122 120
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	17 578	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	18 000	0
Vedl.hold ventilasjon	181 611	110 000	99 179
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	140 705	70 000	80 522
Diverse vedlikehold	15 916	10 000	0
Sum	810 529	718 000	532 354



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	122 843	250 000	171 422
Renhold	160 452	165 000	175 550
Matter	68 984	64 000	63 789
Annen renovasjon	10 256	8 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	389	0	2 250
Vaktmestertjenester	110 410	127 050	135 171
Variable vaktmestertjenester	23 341	0	3 474
Fordelingsregnskap Oppsal vaktm.	0	0	33 771
Hjemmeside/internett	14 225	2 600	7 033
Porto	0	500	778
Sum	510 899	617 150	593 237

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 625	12 000	11 000
Forretningsførsel	99 625	100 000	94 868
Ekstra forretningsførsel	0	4 000	1 313
Andel systemkostnader	1 175	0	0
Beboerportal	4 952	5 000	4 716
Enqvistnøkkelen	13 501	13 320	9 000
Sum	130 878	134 320	120 897

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	1 368	10 000	2 161
Styreutgifter	0	2 000	0
Tilstelninger	0	20 000	0
Bankomkostninger	8 897	5 000	4 308
EHF-fakturagebyr	132	0	0
Diverse kostnader	23 245	10 000	24 667
Sum	33 642	47 000	31 135



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	136	0	37
Bankrenter	784	0	0
Andre finansinntekter	21 922	0	20 706
Sum	22 842	0	20 743

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Tap ved realisasjon eierandel OVS	78 031	0	0
Sum	78 031	0	0

Sameiet har trådt ut som eier i Oppsal Vaktmester Sentral.

Ved uttreden fikk sameiet utbetalt sin andel av egenkapitalen, beregnet til kr 28 492,-

Differansen mellom bokført eierandel pr 31.12.2023 (kr 106 523) og utbetalt ved uttreden (kr 28 492) er ført som tap i regnskapet for 2024.

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto fjernvarme	-1 060 864	-332 716
Fjernvarme mIn 69781736	1 131 187	348 773
Sum	70 323	16 057

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kostnader til viderefakturering	25 868	28 761
Forskuddsbet. Kostnader	5 723	8 948
EL-bilavregning	205 731	100 195
Sum	237 321	137 904



Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43790	853 958	873 497
Sum	853 958	873 497

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	845 518	728 706
Årets resultat	63 107	116 812
Egenkapital 31.12.	908 625	845 518

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	738 995
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	63 107
Kjøp/salg av anleggmidler (se note 9)	106 523
C. Disponible midler 31.12	908 625
Årets endring i disponible midler	169 630
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 166 264
- Kortsiktig gjeld	257 639
= Disponible midler 31.12	908 625

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken II som viser et overskudd på kr 63 107,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Resultatregnskap

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		285 508	285 500	234 016
Sum driftsinntekter		285 508	285 500	234 016
Driftskostnader				
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000
Andre personalkostnader	2	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold	3	115 008	50 000	53 789
Driftskostnader	4	113 211	110 000	109 056
Honorarer	5	51 725	52 000	48 852
Forsikring		30 000	30 000	25 000
Andre kostnader	6	1 287	2 000	1 513
Sum driftskostnader		351 166	283 935	278 146
Driftsresultat		-65 658	1 565	-44 130
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	558	0	0
Netto finansresultat		558	0	0
Årets resultat		-65 100	1 565	-44 130
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-65 100	0	-44 130
Sum overføringer		-65 100	0	-44 130



Balanse

Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 688	0
Andre fordringer	8	14 573	0
Bankinnskudd mv.	9	481 929	561 510
Sum omløpsmidler		532 190	561 510
Sum eiendeler		532 190	561 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		369 659	559 624
Sum egenkapital	10	369 659	559 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 998	0
Påløpte kostnader		22 668	1 886
Annen kortsiktig gjeld	11	124 865	0
Sum kortsiktig gjeld		162 530	1 886
Sum gjeld		162 530	1 886
Sum egenkapital og gjeld		532 190	561 510

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba
Styrets leder

Musharraf Ashraf
Styremedlem

Anders Olaussen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	10 000	0
Vedlikehold porter	52 278	20 000	30 178
Vedlikehold VVS	6 200	0	0
Vedlikehold elektro	17 866	5 000	3 292
Vedlikehold garasjeanlegg	8 499	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	5 021
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	30 165	0	15 298
Sum	115 008	50 000	53 789

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	60 000	60 000	40 000
Annen renovasjon	0	0	17 996
Vaktmestertjenester	53 211	50 000	51 030
Porto	0	0	30
Sum	113 211	110 000	109 056



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	51 300	52 000	48 852
Andel systemkostnader	425	0	0
Sum	51 725	52 000	48 852

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	1 200	2 000	1 513
EHF-fakturagebyr	87	0	0
Sum	1 287	2 000	1 513

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	558	0	0
Sum	558	0	0

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer*	14 573	0
Sum	14 573	0

*Andre fordringer gjelder driftsavtale med billader.no - 2. halvår som dekkes av seksjonseiere som eier biloppstillingsplass i anleggseiendommen.

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43804	481 929	561 510
Sum	481 929	561 510



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	559 624	603 753
Årets resultat	-65 100	-44 130
HB 1 sin andel av egenkapitalen*	-124 865	0
Egenkapital 31.12.	369 659	559 623

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

*Sameiet Hovinbekken 1 sin andel av egenkapitalen fra oppstart og frem til 31.12.24 er ført mot annen kortsiktig per 31.12.24. Deres andel av egenkapitalen skal tilbakebetales årlig i henhold til enighet mellom styrene om dette. Dette innebærer fremover at man årlig fakturerer Hovinbekken I sin andel av eventuelle underskudd og krediterer Hovinbekken I sin andel av eventuelle overskudd i anleggseiendommen. Se note 11 annen kortsiktig gjeld.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen kortsiktig gjeld	124 865	0
Sum	124 865	0

Se også note 10 - Egenkapital



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	559 624
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-65 100
Gjeldsføring av HB1 sin andel av egenkapitalen	-124 865
C. Disponible midler 31.12	369 659
Årets endring i disponible midler	-189 965
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	532 190
- Kortsiktig gjeld	162 530
= Disponible midler 31.12	369 659

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.