



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	33 600	36 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 600</b>	<b>36 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 558	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	12 553	13 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 111</b>	<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 489</b>	<b>17 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279</b>	<b>-427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 768	18 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 130	1 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 130</b>	<b>1 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 209	100 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 209</b>	<b>100 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 339</b>	<b>101 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 339</b>	<b>102 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 720	100 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 720</b>	<b>99 952</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>113 720</b>	<b>100 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 599	1 519
Annen kortsiktig gjeld	10	2 020	339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619</b>	<b>1 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619</b>	<b>1 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 339</b>	<b>102 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413582

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 224 903  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	33 600	36 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 600</b>	<b>36 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 558	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7	12 553	13 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 111</b>	<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 489</b>	<b>17 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279</b>	<b>-427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 768	18 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 130	1 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 130</b>	<b>1 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 209	100 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 209</b>	<b>100 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 339</b>	<b>101 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 339</b>	<b>102 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 720	100 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 720</b>	<b>99 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>113 720</b>	<b>100 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 599	1 519
Annen kortsiktig gjeld	10	2 020	339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619</b>	<b>1 858</b>



Sum gjeld	3 619	1 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 339	102 810



Organisasjonsnr: 983 224 903  
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>99 952</b>	<b>81 659</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	12 768	18 293
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 768</b>	<b>18 293</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>112 720</b>	<b>99 952</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	116 339	101 810
Kortsiktig gjeld	-3 619	-1 858
<b>C. Disponible midler</b>	<b>112 720</b>	<b>99 952</b>

Garasjelagets disponible midler er de økonomiske midlene som garasjelaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	33 600	33 600	33 600	33 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>33 600</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	3 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>33 600</b>	<b>36 600</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 058	705	705	705
Styrehonorar	3	7 500	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	4 449	4 611	5 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	463	0	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		4 093	3 999	4 100	4 300
Forsikring		1 519	1 466	1 550	1 610
Eiendomsskatt		1 542	1 389	2 100	1 600
Andre kostnader	7	950	1 101	1 500	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>21 111</b>	<b>18 734</b>	<b>22 455</b>	<b>23 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 489</b>	<b>17 866</b>	<b>11 145</b>	<b>10 385</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		279	427	500	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-279</b>	<b>-427</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>	<b>11 645</b>	<b>10 385</b>
Overført til/fra annen egenkapital		12 768	18 293	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>12 768</b>	<b>18 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 531	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 599	1 519
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		112 209	100 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 339</b>	<b>101 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 339</b>	<b>102 810</b>



## Balanse 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 720	99 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 720</b>	<b>99 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>113 720</b>	<b>100 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 680	0
Leverandørgjeld		1 599	1 519
Annen kortsiktig gjeld	10	340	339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619</b>	<b>1 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 619</b>	<b>1 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 339</b>	<b>102 810</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Christian Johannes Carlén  
Styreleder

Hans Bakken  
Styremedlem

Stian Børke  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	33 600	33 600
<b>Sum</b>	<b>33 600</b>	<b>33 600</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 558</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP2802586.2.1. Garasjelaget består av 10 andeler. Byggeår er 2001. Garasjelagets adresser er Grønstads gate. Lillehammer Kommune.

Garasjelaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1505. Tomtens areal 160,7 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

**Note 5 - Energikostnader**

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 449	4 611
<b>Sum</b>	<b>4 449</b>	<b>4 611</b>

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	0	463
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>463</b>

**Note 7 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	914	919
7773 Omkostninger innkreving	37	35
7790 Andre kostnader	0	146
<b>Sum</b>	<b>950</b>	<b>1 101</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 520	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	0
<b>Sum</b>	<b>2 531</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	99 952	12 768	112 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>99 952</b>	<b>12 768</b>	<b>112 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 952</b>	<b>12 768</b>	<b>113 720</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	340	339
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>339</b>



Resultat og balanse med noter for Grønstadgaten Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønstadgaten Garasjelag SA**

Styreleder	Christian Johannes Carlén (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Stian Bjørke (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Hans Bakken (sign.)	03.03.2022