



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	
Sum inntekter		1 920 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 446 100	
Annen driftskostnad		110 257	
Sum kostnader		1 556 357	
Driftsresultat		363 643	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		363 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	94 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 029	0
Årsresultat		269 029	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 839 517	
Annen egenkapital		-2 570 488	
Sum overføringer og disponeringer		269 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 8	3 319 100	
Sum immaterielle eiendeler		3 319 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 804 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	287 800	
Sum varige driftsmidler		11 091 800	
Sum anleggsmidler		14 410 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 839 517	
Sum fordringer		2 839 517	
Sum omløpsmidler		2 839 517	0
SUM EIENDELER		17 250 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 140,00)	4	140 000	
Overkurs		1 460 389	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 594 819	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 677 010	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 677 010	
Sum egenkapital	5	14 271 829	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	103 726	
Skyldige offentlige avgifter		35 344	
Kortsiktig konserngjeld		2 839 517	
Sum kortsiktig gjeld		2 978 587	
Sum gjeld		2 978 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 416	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192493

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 000	
Sum inntekter		1 920 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 446 100	
Annen driftskostnad		110 257	
Sum kostnader		1 556 357	
Driftsresultat		363 643	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		363 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	94 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 029	0
Årsresultat		269 029	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 839 517	
Annen egenkapital		-2 570 488	
Sum overføringer og disponeringer		269 029	



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 8	3 319 100	
Sum immaterielle eiendeler		3 319 100	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 804 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	287 800	
Sum varige driftsmidler		11 091 800	

Sum anleggsmidler		14 410 900	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 839 517	
Sum fordringer		2 839 517	

Sum omløpsmidler		2 839 517	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		17 250 416	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 140,00)	4	140 000	
Overkurs		1 460 389	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 594 819	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 677 010	
Sum opptjent egenkapital		12 677 010	

Sum egenkapital	5	14 271 829	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	103 726	
Skyldige offentlige avgifter		35 344	
Kortsiktig konserngjeld		2 839 517	
Sum kortsiktig gjeld		2 978 587	
Sum gjeld		2 978 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 250 416	0



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13857940.00	3500000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13857940.00	3500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2766140.00	-180900.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11091800.00	3319100.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1385800.00	-60300.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Pancoveien 20 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pancoveien 20 B AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



MEDELMA
REVISORFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Elisabeth F. Dale
Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor


Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy


Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Årsregnskap for 2021

**PANCOVEIEN 20 B AS
1608 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Estimert resultatregnskap for 2021 PANCOVEIEN 20 B AS


 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25


 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 446 100)
Annen driftskostnad		(110 257)
Sum driftskostnader		(1 556 357)
Driftsresultat		363 643
Ordinært resultat før skattekostnad		363 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(94 614)
Ordinært resultat		269 029
Årsresultat		269 029
Overføringer		
Konsernbidrag		2 839 517
Annen egenkapital		(2 570 488)
Sum		269 029



Estimert balanse pr. 31. desember 2021 PANCOVEIEN 20 B AS

 Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

 Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3, 8	3 319 100
Sum immaterielle eiendeler		3 319 100
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 804 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	287 800
Sum varige driftsmidler		11 091 800
Sum anleggsmidler		14 410 900
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		2 839 517
Sum fordringer		2 839 517
Sum omløpsmidler		2 839 517
Sum eiendeler		17 250 416



Estimert balanse pr. 31. desember 2021 PANCOVEIEN 20 B AS

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 140,00)	4	140 000
Overkurs		1 460 389
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 594 819
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		12 677 010
Sum opptjent egenkapital		12 677 010
Sum egenkapital	5	14 271 829
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	103 726
Skyldige offentlige avgifter		35 344
Kortsiktig konserngjeld		2 839 517
Sum kortsiktig gjeld		2 978 587
Sum gjeld		2 978 587
Sum egenkapital og gjeld		17 250 416

Fredrikstad
09.03.2022

Geir Tore Andersen
Styrets leder

Thomas Rene Andersen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 PANCOVEIEN 20 B AS

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 857 940	3 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 857 940	3 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 766 140)	(180 900)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 091 800	3 319 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 385 800)	(60 300)

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	140,00	140 000,00
Sum	1 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVEN EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	1 460 389	15 247 499	16 847 888
Reduksjon annen innskutt EK				(5 570)
Årets resultat			269 029	269 029
Konsernbidrag			(2 839 517)	(2 839 517)
Egenkapital 31.12.2021	140 000	1 460 389	12 677 010	14 271 829



Note 6 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	363 643
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 410
Årets skattegrunnlag	471 483
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 726
Sum	103 726
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 112)
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 614
<hr/>	
Betalbar skatt i skattekostnad	103 726
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	103 726

Legally signed by
Geir Tore Andersen
2022-03-25

Legally signed by
Thomas Rene Andersen
2022-03-31

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	41 419	(71 991)	113 410
Netto forskjeller	41 419	(71 991)	113 410
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 991	(71 991)
Sum midlertidige forskjeller	41 419	0	41 419
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 112	0	9 112

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 838

Note 8 - Pant

Selskapets eiendom er beheftet med et pantedokument på mNOK 80 gjeldende framfeste.

Note 9 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021 der Oven Næringseiendom AS, org nr 892 054 142 var overdragende selskap og Pancoveien 20 B AS overtakende. Fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet.



Noter 2021 PANCOVEIEN 20 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende i fisjon med Oven Næringseiendom AS, fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 857 940	3 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 857 940	3 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 766 140)	(180 900)
Balansført verdi 31.12.2021	11 091 800	3 319 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 385 800)	(60 300)

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	140,00	140 000,00
Sum	1 000		140 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVEN EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	140 000	1 460 389	15 247 499	16 847 888
Reduksjon annen innskutt EK				(5 570)
Årets resultat			269 029	269 029
Konsernbidrag			(2 839 517)	(2 839 517)
Egenkapital 31.12.2021	140 000	1 460 389	12 677 010	14 271 829



Note 6 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	363 643
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 410
Årets skattegrunnlag	471 483
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 726
Sum	103 726
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 112)
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 614
<hr/>	
Betalbar skatt i skattekostnad	103 726
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	103 726

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	41 419	(71 991)	113 410
Netto forskjeller	41 419	(71 991)	113 410
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 991	(71 991)
Sum midlertidige forskjeller	41 419	0	41 419
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 112	0	9 112

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 838

Note 8 - Pant

Selskapets eiendom er beheftet med et pantedokument på mNOK 80 gjeldende framfeste.

Note 9 - Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021 der Oven Næringseiendom AS, org nr 892 054 142 var overdragende selskap og Pancoveien 20 B AS overtakende. Fisjon er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet.