



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kvetangveien 17
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 826	334 263
Sum inntekter		55 826	334 263
Kostnader			
Varekostnad		52 326	334 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	294 532	447 984
Sum kostnader		346 858	782 248
Driftsresultat		-291 032	-447 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	119
Sum finansinntekter		118	119
Annen rentekostnad		261 715	94 670
Sum finanskostnader		261 715	94 670
Netto finans		-261 597	-94 551
Resultat før skattekostnad		-552 629	-542 535
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-552 629	-542 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 629	-542 535
Totalresultat		-552 629	-542 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-552 629	-542 535
Sum overføringer og disponeringer		-552 629	-542 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 178 500
Fordringer			
Kundefordringer			175 536
Andre kortsiktige fordringer			325 000
Sum fordringer			500 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 614	3 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 614	3 496
Sum omløpsmidler		9 182 114	9 682 532
SUM EIENDELER		9 247 057	9 747 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 445	3 286 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 733 445	3 286 074
Sum egenkapital	4	3 858 445	4 411 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 187 742	4 006 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 742	4 006 688
Sum langsiktig gjeld		4 187 742	4 006 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	894 931	1 118 108
Leverandørgjeld		255 940	202 043
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	9 563
Sum kortsiktig gjeld		1 200 871	1 329 713
Sum gjeld		5 388 613	5 336 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 247 057	9 747 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336497

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kvetangveien 17
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 826	334 263
Sum inntekter		55 826	334 263
Kostnader			
Varekostnad		52 326	334 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	294 532	447 984
Sum kostnader		346 858	782 248
Driftsresultat		-291 032	-447 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	119
Sum finansinntekter		118	119
Annen rentekostnad		261 715	94 670
Sum finanskostnader		261 715	94 670
Netto finans		-261 597	-94 551
Resultat før skattekostnad		-552 629	-542 535
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-552 629	-542 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 629	-542 535
Totalresultat		-552 629	-542 535
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-552 629	-542 535
Sum overføringer og disponeringer		-552 629	-542 535



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 178 500
Fordringer			
Kundefordringer			175 536
Andre kortsiktige fordringer			325 000
Sum fordringer			500 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 614	3 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 614	3 496
Sum omløpsmidler		9 182 114	9 682 532
SUM EIENDELER		9 247 057	9 747 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 445	3 286 074
Sum opptjent egenkapital		2 733 445	3 286 074
Sum egenkapital	4	3 858 445	4 411 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 187 742	4 006 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 742	4 006 688
Sum langsiktig gjeld		4 187 742	4 006 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	894 931	1 118 108
Leverandørgjeld		255 940	202 043
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	9 563
Sum kortsiktig gjeld		1 200 871	1 329 713
Sum gjeld		5 388 613	5 336 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 247 057	9 747 475



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

SETTEN HYTTEPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		55 826	334 263
Sum driftsinntekter		55 826	334 263
Varekostnad		52 326	334 263
Annen driftskostnad	1	294 532	447 984
Sum driftskostnader		346 858	782 248
Driftsresultat		-291 032	-447 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	119
Annen rentekostnad		261 715	94 670
Resultat av finansposter		-261 597	-94 551
Resultat før skattekostnad		-552 629	-542 535
Resultat		-552 629	-542 535
Årsresultat		-552 629	-542 535
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		552 629	542 535
Sum overføringer		-552 629	-542 535



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Sum immaterielle eiendeler		64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		9 178 500	9 178 500
Kundefordringer		0	175 536
Andre kortsiktige fordringer		0	325 000
Sum fordringer		0	500 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 614	3 496
Sum omløpsmidler		9 182 114	9 682 532
Sum eiendeler		9 247 057	9 747 475



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 733 445	3 286 074
Sum opptjent egenkapital		2 733 445	3 286 074
Sum egenkapital	4	3 858 445	4 411 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 187 742	4 006 688
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 742	4 006 688
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	894 931	1 118 108
Leverandørgjeld		255 940	202 043
Annen kortsiktig gjeld		50 000	9 563
Sum kortsiktig gjeld		1 200 871	1 329 713
Sum gjeld		5 388 613	5 336 402
Sum egenkapital og gjeld		9 247 057	9 747 475

Setskog, 06.03.2026
Styret i Setten Hyttepark AS

Bård Martin Mikkelsen
styreleder

Ragnar Thor Grundtvig Søegaard
styremedlem

Knut Heggedal
styremedlem/daglig leder

Jørn Heggedal
styremedlem



Noter 2025

Setten Hyttepark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Aurskog-Høland kommune og selger opparbeidede hyttetomter.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER-PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet jobber med prosjektering av hyttetomter. Prosjekteringsarbeidet er klassifisert som varelager. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når en tomt er solgt, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Pr 31.12.2025 er 51 tomter solgt. Det er regnskapsmessig beregnet antatt kostpris på solgte tomter etter forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har pr 31.12.2025 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 998 610 818



Noter 2025

Setten Hyttepark AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-552 629	-542 535
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-552 629	-542 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 782 616	-1 229 987	552 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 782 616	1 229 987	-552 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 998 610 818



Noter 2025

Setten Hyttepark AS

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Setten Hyttepark AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Aksjer pr 31.12.2025	Eierandel i %
Bente Claussen og Knut Heggedal	281	24,98
H-3 Holding AS	381	33,87
M7 Performance AS	381	33,87
RS Consult AS	82	7,29
Totalt antall aksjer	1 125	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 125 000	3 286 074	4 411 074
Årets resultat		-552 629	-552 629
Pr 31.12.2025	1 125 000	0	2 733 445

Note 5 Gjeld til aksjonærer og annen gjeld

Gjeld til aksjonærer	2025
Bente Claussen/K. Heggedal	271 668
RS Consult AS	468 888
M7 Performance AS	1 328 437
HF Anlegg og skog AS	2 118 749
Sum annen langsiktig gjeld	4 187 742

Selskapet har innvilget kassekreditt på inntil 1 million kroner - det er stillet pant i tomter og infrastruktur