



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 773 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kong Oscars gate 22 5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 222 901	7 138 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 222 901</b>	<b>7 138 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	416 647	274 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 647</b>	<b>274 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 806 253</b>	<b>6 863 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 279 698	13 123 619
Annen finansinntekt		421 820	12 659 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 701 519</b>	<b>25 783 399</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 640 510	2 635 823
Annen finanskostnad		20 000 182	14 589 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 640 692</b>	<b>17 224 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 939 173</b>	<b>8 558 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			15 422 237
Overført fra annen egenkapital		-132 920	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-132 920	15 422 237



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	183 555 292	179 723 008
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	233 093 901	238 869 727
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		21 471 720	
Andre langsiktige fordringer	3	118 759	108 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>438 239 671</b>	<b>418 701 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 239 671</b>	<b>418 701 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 900 074	1 065 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 900 074</b>	<b>1 065 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 762 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 762 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 900 074</b>	<b>12 827 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 139 745</b>	<b>431 529 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 359 748	45 492 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>45 359 748</b>	<b>45 492 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 459 748</b>	<b>45 592 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	335 000 000	342 523 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	63 508 616	43 374 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 508 616</b>	<b>385 897 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 508 616</b>	<b>385 897 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 099 859	
Leverandørgjeld		56 522	39 236
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 381</b>	<b>39 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 679 997</b>	<b>385 936 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 139 745</b>	<b>431 529 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 22  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 222 901	7 138 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 222 901</b>	<b>7 138 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	416 647	274 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 647</b>	<b>274 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 806 253</b>	<b>6 863 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 279 698	13 123 619
Annen finansinntekt		421 820	12 659 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 701 519</b>	<b>25 783 399</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 640 510	2 635 823
Annen finanskostnad		20 000 182	14 589 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 640 692</b>	<b>17 224 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 939 173</b>	<b>8 558 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			15 422 237
Overført fra annen egenkapital		-132 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 920</b>	<b>15 422 237</b>



Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	183 555 292	179 723 008
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	233 093 901	238 869 727
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		21 471 720	
Andre langsiktige fordringer	3	118 759	108 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>438 239 671</b>	<b>418 701 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 239 671</b>	<b>418 701 494</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	7 900 074	1 065 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 900 074</b>	<b>1 065 038</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			11 762 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 762 696</b>

**Sum omløpsmidler** **7 900 074** **12 827 734**

**SUM EIENDELER** **446 139 745** **431 529 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 359 748	45 492 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 359 748</b>	<b>45 492 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 459 748</b>	<b>45 592 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	335 000 000	342 523 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	63 508 616	43 374 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 508 616</b>	<b>385 897 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 508 616</b>	<b>385 897 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 099 859	
Leverandørgjeld		56 522	39 236
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 171 381</b>	<b>39 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 679 997</b>	<b>385 936 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 139 745</b>	<b>431 529 228</b>



Organisasjonsnr: 989 773 755  
CALMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Calmar Holding AS  
Årsregnskap 2024

BankID Signing  
Martin Wamras Sækenesminde  
2025-11-03

BankID Signing  
Silen Matsson  
2025-11-03

BankID Signing  
Carl Marius Etage  
2025-11-03



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 3. november 2025

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Calmar Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		7 222 901	7 138 268
Sum driftsinntekter		<u>7 222 901</u>	<u>7 138 268</u>
Annen driftskostnad	1	416 647	274 585
Sum driftskostnader		<u>416 647</u>	<u>274 585</u>
Driftsresultat		<u>6 806 253</u>	<u>6 863 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 279 698	13 123 619
Annen finansinntekt		421 820	12 659 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 640 510	2 635 823
Annen finanskostnad		20 000 182	14 589 022
Resultat av finansposter		<u>-6 939 173</u>	<u>8 558 554</u>
Resultat før skattekostnad		-132 920	15 422 237
Resultat		<u>-132 920</u>	<u>15 422 237</u>
Årsresultat		<u>-132 920</u>	<u>15 422 237</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 422 237
Overført fra annen egenkapital		132 920	0
Sum overføringer		<u>-132 920</u>	<u>15 422 237</u>

BankID Signing  
Martin Wamræs  
2025-11-03BankID Signing  
Sian Mattson  
2025-11-03BankID Signing  
Camilla Esge  
2025-11-03

ar Holding AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
Calmar Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	183 555 292	179 723 008
Lån til foretak i samme konsern	3	233 093 901	238 869 727
Investeringer i aksjer og andeler		21 471 720	0
Andre langsiktige fordringer	3	118 759	108 759
Sum finansielle anleggsmidler		<u>438 239 671</u>	<u>418 701 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>438 239 671</u>	<u>418 701 494</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 900 074	1 065 038
Sum fordringer		<u>7 900 074</u>	<u>1 065 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 762 696
Sum omløpsmidler		<u>7 900 074</u>	<u>12 827 734</u>
Sum eiendeler		<u>446 139 745</u>	<u>431 529 228</u>

BankID Signing  
Martin Wiannæs Seftensminde  
2025-11-03



BankID Signing  
Silen Matsson  
2025-11-03



BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-11-03





<b>Balanse</b>			
Calmar Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 359 748	45 492 668
Sum opptjent egenkapital	5	<u>45 359 748</u>	<u>45 492 668</u>
Sum egenkapital		<u>45 459 748</u>	<u>45 592 668</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	335 000 000	342 523 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	63 508 616	43 374 158
Sum annen langsiktig gjeld		<u>398 508 616</u>	<u>385 897 324</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 099 859	0
Leverandørgjeld		56 522	39 236
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 171 381</u>	<u>39 236</u>
Sum gjeld		<u>400 679 997</u>	<u>385 936 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>446 139 745</u>	<u>431 529 228</u>

Bergen,  
Styret i Calmar Holding AS

<hr/> <b>Carl Marius Vårdal Egge</b> Styremedlem	<hr/> <b>Martin Wamraa Sælensminde</b> styreleder
---	--

---

**Stian Mattson**  
daglig leder

BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2025-11-03  
BankID Signing  
Stian Mattson  
2025-11-03  
BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2025-11-03





## Calmar Holding AS

# Noter til regnskap 2024

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.





## Calmar Holding AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2024 - 100%	Resultat 2024
Calmar Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	100 %	6 415 409	-6 392
Calmar Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	100 %	1 613 382	393 745
Foris AS	Bergen	100 %	100 %	16 210 000	-270 000
Calmarginn AS	Bergen	100 %	100 %	ukjent	ukjent
Kong Oscarsgate 26 AS	Bergen	100 %	100 %	13 538 374	390 205
Lille Øvregaten 19B AS	Bergen	100 %	100 %	3 126 556	420 199
Marken 11-H0101 og H0102 AS	Bergen	100 %	100 %	76 003	155 735
Calmar Salutem AS	Bergen	70 %	70 %	2 458 000	2 438 000
Breeze Hotels AS	Bergen	50 %	50 %	24 216	0
Sval Eiendom AS*)	Bergen	50 %	50 %	22 049 310	10 022 040

\*) Konsernet inkluderer Sval Eiendom AS som også kontrolleres av Calmar Holding AS.

Aksjene i datterselskapene er ført opp til kostmetoden.

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Fordringer	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	164 052 807	176 258 545	11 451 744	12 460 114
Kortsiktig lån	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>164 052 807</b>	<b>176 258 545</b>	<b>11 451 744</b>	<b>12 460 114</b>

  

Gjeld	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	7 460 763	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 460 763</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	0	0	0	2 378 094
kortsiktig lån	0	0	2 378 094	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 378 094</b>

  

Gjeld	Calmar Eiendom 4 AS		Sval Eiendom AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 296 079	1 437 339	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 296 079</b>	<b>1 437 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Martin Wanraa Sælensminde  
2025-11-03

BankID Signing  
Silje Mathisen  
2025-11-03

BankID Signing  
Carl Martinus Egge  
2025-11-03



**Calmar Holding AS**  
**Noter til regnskap 2024**

Fordringer	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	3 928 747	3 928 747	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 928 747</b>	<b>3 928 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	44 259 111	28 331 064	3 548 267	1 739 883
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 259 111</b>	<b>28 331 064</b>	<b>3 548 267</b>	<b>1 739 883</b>

Fordringer	Calmargården AS		Kong Oscarsgate 26 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	38 526 791	33 709 688	8 530 867	9 149 263
<b>Sum</b>	<b>38 526 791</b>	<b>33 709 688</b>	<b>8 530 867</b>	<b>9 149 263</b>

Gjeld	Calmargården AS		Kong Oscarsgate 26 AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	1 300 270	1 110 222	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 300 270</b>	<b>1 110 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0	9 380 413	308 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 380 413</b>	<b>308 413</b>

Fordringer	Marken 11 H101 AS		Lille Øvregaten 19B AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	918 535	0	186 716	0
<b>Sum</b>	<b>918 535</b>	<b>0</b>	<b>186 716</b>	<b>0</b>

Gjeld	Marken 11 H101 AS		Lille Øvregaten 19B AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0	9 380 413	308 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 380 413</b>	<b>308 413</b>

Fordringer	Calmar Drift AS		Markens Eiendom AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig lån	3 717 006	0	443 726	0
<b>Sum</b>	<b>3 717 006</b>	<b>0</b>	<b>443 726</b>	<b>0</b>

Gjeld	Calmar Drift AS		Markens Eiendom AS	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

BankID Signing  
Martin Waamaa Sæviensminde  
2025-11-03  
BankID Signing  
Sian Mattson  
2025-11-03  
BankID Signing  
Cari Maritus Egge  
2025-11-03





Calmar Holding AS  
Noter til regnskap 2024

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	500	500	50,0 %	50,0 %
CMVE Holding AS	500	500	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 5 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	45 492 668	45 592 668
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-132 920	-132 920
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>45 359 748</b>	<b>45 459 748</b>

BankID Signing  
Martin Wainraa  
2025-11-03  
BankID Signing  
Sivan Mattson  
2025-11-03  
BankID Signing  
Carl Merius Ege  
2025-11-03





Calmar Holding AS  
Noter til regnskap 2024

Note 6 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	0	
Skatt avgitt konsernbidrag	0	
Endring utsatt skatt	0	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 920	
Permanente forskjeller	131 433	
Mottatt utbytte	0	
Gevinst ved salg av aksjer	-7 222 901	
Resultatført konsernbidrag	0	
Endring midlertidige forskjeller	<u>7 224 388</u>	
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0	
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Underskudd til fremføring	-7 224 388	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-7 224 388</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>-1 589 365</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>0</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2024</b>
Bokført pantesikret gjeld	<u>337 099 859</u>





## Calmar Holding AS

# Noter til regnskap 2024

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er et ballonglån som refinansieres, men med avdragsstruktur som over 20 år.

### Sikkerhet

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig forpliktelse som selskapet måtte ha.

### Sikkerheter bestående av:

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 131, snr. 3, 4 og 5 i Bergen.  
Hjemmelshaver: Reidar Wiggen, fnr. 290460.  
Reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 158, bnr. 133 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 346 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 580 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 759 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 25 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 622 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 1 AS, org.nr. 990 091 897.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 535 i Bergen.  
Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 1798 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 2 AS, org.nr. 982 755 212.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 526 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 3 AS, org.nr. 988 522 627.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 283, snr. 2 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmar Eiendom 4 AS, org.nr. 912 436 225.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 432, 435, 520 og 522 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Calmargården AS, org.nr. 915 893 902.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 512 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Kong Oscarsgate 11 AS, org.nr. 821 201 462.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 524 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Kong Oscarsgate 26 AS, org.nr. 998 235 022.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 1355 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Fosswinkels gate 16 AS, org.nr. 921 522 533.

Panterett pålydende kr 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 899, snr 1-10 i Bergen.  
Hjemmelshaver og reell eier: Badstustredet 2A AS, org.nr. 930 588 784.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved selskapets mislighold, samt for misligholds kostnader ved kausjonistens eget mislighold.

1. Kausjonen er en helgaranti og omfatter hele lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som  
2. Kausjonen omfatter eldre gjeld som ikke er misligholdt  
3. Kausjonen omfatter renter, gebyrer og omkostninger i sin  
4. Kausjonen omfatter renter, gebyrer og omkostninger i sin

