



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 563 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS
Tynvegen 5340
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 706 355	1 723 776
Sum inntekter		4 706 355	1 723 776
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		850 000	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning varige driftsmidler	1	558 930	412 389
Annen driftskostnad		144 072	79 653
Sum kostnader		1 553 002	492 042
Driftsresultat		3 153 353	1 231 734
Annen rentekostnad		302 788	237 351
Sum finanskostnader		302 788	237 351
Netto finans		-302 788	-237 351
Ordinært resultat før skattekostnad		2 850 566	994 383
Skattekostnad	2	629 090	218 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 476	775 619
Årsresultat	3	2 221 476	775 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 476	775 619
Totalresultat		2 221 476	775 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 721 476	775 619
Konsernbidrag	3, 3	500 000	
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 221 476	775 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	1	17 503 000	17 858 400
Tomter og tilknytningsavgift	1	43 500	43 500
Maskiner og inventar	1	10 800	14 319
Sum varige driftsmidler	1	17 557 300	17 916 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler		1 340 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		18 897 300	19 316 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	2 082 928	8 157
Sum fordringer		2 082 928	8 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		206 933	163 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 933	163 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 289 861	172 126
SUM EIENDELER		21 187 161	19 488 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	8 493 353	6 771 877
Sum opptjent egenkapital		8 493 353	6 771 877

Sum egenkapital		8 943 353	7 221 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	93 732	47 453
Sum avsetninger for forpliktelser		93 732	47 453

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 550 000	10 466 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 419 997	1 620 344
Sum annen langsiktig gjeld		10 969 996	12 087 011

Sum langsiktig gjeld		11 063 729	12 134 464
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	582 811	132 004
Skyldige offentlige avgifter		74 156	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 113	
Sum kortsiktig gjeld		1 180 080	132 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 243 809	12 266 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 187 161	19 488 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625912

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 563 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS
Tyinvegen 5340
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 563 584
RUSTAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 706 355	1 723 776
Sum inntekter		4 706 355	1 723 776
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		850 000	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning varige driftsmidler	1	558 930	412 389
Annen driftskostnad		144 072	79 653
Sum kostnader		1 553 002	492 042
Driftsresultat		3 153 353	1 231 734
Annen rentekostnad		302 788	237 351
Sum finanskostnader		302 788	237 351
Netto finans		-302 788	-237 351
Ordinært resultat før skattekostnad		2 850 566	994 383
Skattekostnad	2	629 090	218 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 221 476	775 619
Årsresultat	3	2 221 476	775 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 221 476	775 619
Totalresultat		2 221 476	775 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	1 721 476	775 619
Konsernbidrag	3, 3	500 000	
Udekket tap	3, 3		
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 221 476	775 619



Organisasjonsnr: 927 563 584
RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	1	17 503 000	17 858 400
Tomter og tilknytningsavgift	1	43 500	43 500
Maskiner og inventar	1	10 800	14 319
Sum varige driftsmidler	1	17 557 300	17 916 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investering i aksjer og andeler		1 340 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		18 897 300	19 316 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	2 082 928	8 157
Sum fordringer		2 082 928	8 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		206 933	163 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 933	163 970
Sum omløpsmidler		2 289 861	172 126
SUM EIENDELER		21 187 161	19 488 345



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 å kr

1 000	3, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3			
Annen egenkapital	3	8 493 353	6 771 877
Sum opptjent egenkapital		8 493 353	6 771 877

Sum egenkapital		8 943 353	7 221 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	93 732	47 453
Sum avsetninger for forpliktelser		93 732	47 453

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9 550 000		10 466 667
-----------	--	------------

Øvrig langsiktig gjeld		1 620 344
------------------------	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		10 969 996	12 087 011
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		11 063 729	12 134 464
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	582 811	132 004
----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige

avgifter

74 156		
--------	--	--

Utbytte		500 000
---------	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		23 113
------------------------	--	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 180 080	132 004
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		12 243 809	12 266 468
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 187 161	19 488 345
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 563 584
RUSTAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rustar Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-58QZU-J2XJT-TTJAZ-VGOPY-VK1UQ

Org.nr.: 927 563 584



RUSTAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		4 706 355	1 723 776
SUM DRIFTSINNEKTER		4 706 355	1 723 776
Varekostnad		850 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	558 930	412 389
Annen driftskostnad		144 072	79 653
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 553 002	492 042
DRIFTSRESULTAT		3 153 353	1 231 734
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen rentekostnad		302 788	237 351
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-302 788	-237 351
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 850 566	994 383
Skattekostnad	2	629 090	218 764
ÅRSRESULTAT		2 221 476	775 619
ÅRSRESULTAT	3	2 221 476	775 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 721 476	-775 619
Avsatt til utbytte	3	-500 000	0
SUM OVERFØRINGER		-2 221 476	-775 619

Perneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-58QZUJ-JXJT-TJXZ-VGOPY-VK1UQ

ORG.NR: 927 563 584



RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og anlegg	1	17 503 000	17 858 400
Tomter og tilknytningsavgift	1	43 500	43 500
Maskiner og inventar	1	10 800	14 319
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	17 557 300	17 916 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer og andeler		1 340 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 340 000	1 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 897 300	19 316 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	4	2 082 928	8 157
SUM FORDRINGER		2 082 928	8 157
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		206 933	163 970
SUM BETALINGSMIDLER		206 933	163 970
SUM OMLØPSMIDLER		2 289 861	172 126
SUM EIENDELER		21 187 161	19 488 345

Penneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-5BQZU-J2XJT-TTJXZ-VGOPY-VK1UQ

ORG.NR: 927 563 584



RUSTAR EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 400 å kr 1 000	3, 5	450 000	450 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	8 493 353	6 771 877
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 493 353	6 771 877
SUM EGENKAPITAL		8 943 353	7 221 877
GJELD			
Utsatt skatt	2	93 732	47 453
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		93 732	47 453
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 550 000	10 466 667
Øvrig langsiktig gjeld		1 419 997	1 620 344
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 969 996	12 087 011
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	582 811	132 004
Skyldige offentlige avgifter		74 156	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 113	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 180 080	132 004
SUM GJELD		12 243 809	12 266 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 187 161	19 488 345

Vang i Valdres, 15.07.2023
Styret i Rustar Eiendom AS

Arve Wangensteen
styreleder/daglig leder

Ståle Wangensteen
styremedlem

Rune Wangensteen
styremedlem

ORG.NR: 927 563 584

Penneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-58QZU-J2XJT-TTJXZ-VGOPY-VK1UQ



Rustar Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: VEE1J-58QZUJ-12XJT-TJXZ-VGOPY-VK1UQ



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 180	150 881	20 894 463	21 063 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			199 830	199 830
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 180	150 881	21 094 293	21 263 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 380	81	3 698 593	3 706 054
= Bokført verdi 31.12.22	10 800	150 800	17 395 700	17 557 300
Årets ordinære avskrivninger	3 700		555 230	558 930
Økonomisk levetid	10 år		0-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 811	132 004
Endring i utsatt skatt	46 279	86 760
Skattekostnad ordinært resultat	629 090	218 764
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 850 566	994 383
Permanente forskjeller	8 938	0
Endring i midlertidige forskjeller	-210 362	-394 363
Skattepliktig inntekt	2 649 141	600 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 811	132 004
Sum betalbar skatt i balansen	582 811	132 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	426 057	215 694	-210 362
Sum	426 057	215 694	-210 362
Grunnlag for utsatt skatt	426 057	215 694	-210 362
Utsatt skatt (22 %)	93 732	47 453	-46 280

Pennco Dokumentnøkkel: VEEIJ-58QZUJ-J2XJT-TTJXZ-VGOPY-VK1UQ



Rustar Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	6 771 877	7 221 877
Pr 01.01.2022	450 000	6 771 877	7 221 877
Årets resultat		2 221 476	2 221 476
Utbytte avsatt		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	450 000	8 493 353	8 943 353

Note 4 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år (fem år for gjeld)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Pantesikret gjeld til Innovasjon Norge AS utgjør 10.466.666. Det er pant i fast eiendom med kr 11.500.000 og factoringpant med kr 2.000.000. Avdrag senere enn fem år utgjør 4.583.000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rustar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VANG AUTO-SERVICE HOLDING AS	450	100	100
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-5BQZUJ-JXJIT-TJAXZ-VGOPY-VK1UQ



Rustar Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
FKV AS	50%	50%
Mjøsvang Eiendom AS	50 %	50 %

Vang i Valdres

<u>Firma</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Mjøsvang Eiendom AS	600 000	730 935*	431 900*
FKV AS	800 000	2 672 468	-6 642

*) Mjøsvang AS: ifølge årsregnskap for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: VEEIJ-5BQZUJ-J2XJT-TTJXZ-VGOPY-VK1UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Wangensteen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-602836

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-15 10:12:10 UTC



Ståle Wangensteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1021340

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-15 10:45:29 UTC



Rune Wangensteen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1005205

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-15 13:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEE1J-5BQZUJ-J2XJT-TJXZ-VGOPY-VK1UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rustar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 221 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Rustar Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.07.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)