



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 000	
Annen driftsinntekt		4 000	65 000
Sum inntekter		83 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 130	54 714
Sum kostnader		48 130	54 714
Driftsresultat		34 870	10 286
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		34 870	10 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 870	10 236
Årsresultat		34 870	10 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	34 870	10 236
Sum overføringer og disponeringer		34 870	10 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 175 379	5 175 379
Sum varige driftsmidler		5 175 379	5 175 379
Sum anleggsmidler		5 175 379	5 175 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	135 000	65 000
Sum fordringer		135 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 274	2 599
Sum omløpsmidler		144 274	67 599
SUM EIENDELER		5 319 653	5 242 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	1 760 362	1 760 362
Sum innskutt egenkapital		1 880 362	1 880 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 144	-52 014
Sum opptjent egenkapital		-17 144	-52 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 863 218	1 828 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-3 566	-20 371
Annen kortsiktig gjeld	5	3 460 001	3 435 001
Sum kortsiktig gjeld		3 456 435	3 414 630
Sum gjeld		3 456 435	3 414 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 319 653	5 242 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519924

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTANGEN TOMT AS
Forretningsadresse: Fredliløkka 5
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 000	
Annen driftsinntekt		4 000	65 000
Sum inntekter		83 000	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 130	54 714
Sum kostnader		48 130	54 714
Driftsresultat		34 870	10 286
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		34 870	10 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 870	10 236
Årsresultat		34 870	10 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	34 870	10 236
Sum overføringer og disponeringer		34 870	10 236



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

5 175 379

5 175 379

5 175 379

5 175 379

Sum anleggsmidler

5 175 379

5 175 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Sum fordringer

135 000

65 000

135 000

65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 274

2 599

Sum omløpsmidler

144 274

67 599

SUM EIENDELER

5 319 653

5 242 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

1 760 362

1 760 362

1 880 362

1 880 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

-17 144

-52 014

-17 144

-52 014

Sum egenkapital

1 863 218

1 828 348

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5

Annen kortsiktig gjeld 5

Sum kortsiktig gjeld

-3 566

-20 371

3 460 001

3 435 001

3 456 435

3 414 630



Sum gjeld	3 456 435	3 414 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 319 653	5 242 978



Organisasjonsnr: 924 644 028
ØYTANGEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarås Gruppen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Smith	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 870	10 236
Alminnelig inntekt	34 870	10 236
Anvendt fremførbart underskudd	-34 870	-10 236
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 144	-52 014
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 144	-52 014
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 144	0
Sum	0	-52 014
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-11 443
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	7 671	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-7 671	

Note 4 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomt	Hytte	
Anskaffelseskost 01.01.	770 505	4 404 874	5 175 379
Anskaffelseskost 31.12.	770 505	4 404 874	5 175 379
Balanseført pr. 31.12.	770 505	4 404 874	5 175 379

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 860 000	-1 835 000



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	1 760 362	-52 014	1 828 348
Årsresultat	0	0	0	34 870	34 870
Egenkapital 31.12.	120 000	0	1 760 362	-17 144	1 863 218

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	100	50 %	50 %
Arne Smith	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %



Øytangen Tomt AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øytangen Tomt AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 000	0
Annen driftsinntekt		4 000	65 000
Sum driftsinntekter		<u>83 000</u>	<u>65 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 130	54 714
Driftsresultat		<u>34 870</u>	<u>10 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	50
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 870</u>	<u>10 236</u>
Årsresultat		<u>34 870</u>	<u>10 236</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	34 870	10 236



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 175 379	5 175 379
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		135 000	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 274</u>	<u>2 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 274</u>	<u>67 599</u>
Sum eiendeler		<u>5 319 653</u>	<u>5 242 978</u>



Øytangen Tomt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	<u>1 760 362</u>	<u>1 760 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 880 362</u>	<u>1 880 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-17 144	-52 014
Sum egenkapital		<u>1 863 218</u>	<u>1 828 348</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-3 566	-20 371
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 460 001</u>	<u>3 435 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 456 435</u>	<u>3 414 630</u>
Sum gjeld		<u>3 456 435</u>	<u>3 414 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 319 653</u>	<u>5 242 978</u>

31. desember 2024
Drammen, 4. juni 2025

Cato Leine
Styrets leder



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	34 870	10 236
Alminnelig inntekt	34 870	10 236
Anvendt fremførbart underskudd	-34 870	-10 236
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 144	-52 014
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 144	-52 014
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 144	-52 014
Sum	0	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

0 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	7 671
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-7 671

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Hytte	
Anskaffelseskost 01.01.	770 505	4 404 874	5 175 379
Anskaffelseskost 31.12.	770 505	4 404 874	5 175 379
Balanseført pr. 31.12.	770 505	4 404 874	5 175 379

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 860 000	-1 835 000



Øytangen Tomt AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	0	1 760 362	-52 014	1 828 348
Årsresultat	0	0	0	34 870	34 870
Egenkapital 31.12.	120 000	0	1 760 362	-17 144	1 863 218

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarås Gruppen AS	100	50 %	50 %
Arne Smith	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %