



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEL A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Annen driftskostnad		909 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 666</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 703</b>	
Annen rentekostnad		757 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 094</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-706 391</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 616 057</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 616 057</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 616 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 616 057</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 948 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 948 875</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 948 875</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 667 688	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 667 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 106	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 106</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 706 794</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 655 669</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 616 057	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 057</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 586 057</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 788 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 350</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 376	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453 376</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 655 669</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 167 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEL A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 167 847  
TRIPPEL A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3		
Annen driftskostnad		909 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 666</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 703</b>	
Annen rentekostnad		757 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 094</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-706 391</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 616 057</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 616 057</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 616 057</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 616 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 616 057</b>	



Organisasjonsnr: 931 167 847  
TRIPPEL A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 948 875	
--------------	--	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 948 875</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 948 875</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	3 667 688	
------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 667 688</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		39 106	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>39 106</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>39 106</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 706 794</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 655 669</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 616 057	
-------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 057</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 586 057</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 788 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 350</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 376	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453 376</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 655 669</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 167 847  
TRIPPEL A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 for Trippel A Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trippel A Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad		909 666	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>909 666</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>-909 666</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 703	
Annen rentekostnad		757 094	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-706 391</u>	
Resultat før skattekostnad		-1 616 057	
<b>Resultat</b>		<u>-1 616 057</u>	
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u>-1 616 057</u>	
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 616 057	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 616 057</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Trippel A Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 948 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 948 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>10 948 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		3 667 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 667 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			39 106
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>3 706 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>14 655 669</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Trippel A Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 616 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 616 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 586 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 788 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 788 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		803 376
Annen kortsiktig gjeld		3 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 655 669</b>
02.10.2024 Styret i Trippel A Eiendom AS		
_____ Rehan Siddiqi styreleder/daglig leder		



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 05.04.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 616 057	-1 616 057
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 616 057	-1 586 057

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

### Styremedlemmer

Samlet lån	27 687
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 616 057
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-766 057</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Fordringer	-850 000
<b>Sum</b>	<b>-850 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-766 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 616 057
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 616 057. Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapet utvikler en boligeiendom, for salg. Selskapet forventer at salg av bolig, vil gi et positivt likviditets tilskudd, og sikre fortsatt drift.