



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Skillevollen 25A  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 922	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	
Annen driftskostnad	1	96 527	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 449</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 051</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		57 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 054</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 003	-12 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>8 517 931</b>	<b>8 132 217</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 862
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 175	134 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 175</b>	<b>134 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 686 106</b>	<b>8 280 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 499	12 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 499</b>	<b>-12 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>527 931</b>	<b>581 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 434	143 205
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 798 741	7 620 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 202 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅSMOVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Skillevollen 25A  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 922	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	
Annen driftskostnad	1	96 527	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 449</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 051</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		57 092	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 092</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57 054</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 003	-12 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 003	-12 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		44 000	66 000
Sum anleggsmidler		44 000	66 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	8 517 931	8 132 217
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			13 862
			13 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 175	134 004
Sum omløpsmidler		8 686 106	8 280 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 499	12 496
Sum opptjent egenkapital		-66 499	-12 496
Sum egenkapital	5	527 931	581 934
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 434	143 205
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 798 741	7 620 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 202 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>



Organisasjonsnr: 923 816 844  
BÅSMOVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
John Erik Nygaard  
11.09.2021

Legally signed by  
Tor Helge Nordvang  
14.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Båsmoveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 816 844



## RESULTATREGNSKAP

### BÅSMOVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		124 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	2 922	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000	0
Annen driftskostnad	1	96 527	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 449</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 051</b>	<b>-12 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38	4
Annen rentekostnad		57 092	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 054</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 003	-12 496
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		54 003	12 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 003</b>	<b>-12 496</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>66 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>66 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 517 931	8 132 217
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 862</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 175	134 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 686 106</b>	<b>8 280 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>



### BALANSE

#### BÅSMOVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		564 430	564 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-66 499	-12 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 499</b>	<b>-12 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>527 931</b>	<b>581 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 434	143 205
Annen kortsiktig gjeld		1 798 741	7 620 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 202 175</b>	<b>7 764 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 730 106</b>	<b>8 346 083</b>

31.08.2021

Styret i Båsmoveien 12 AS

John Erik Nygaard  
styreleder

Tor Helge Nordvang  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det utføres dermed ingen årsverk i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har av den grunn ikke en slik ordning. Selskapet administreres av selskapets styre. Det er ikke ubetalt noen form for lønn eller godtgjørelser til selskapets styre.

Honorar til revisor utgjør i 2019 kr. 39 825, men det er bokført kr. 0 i bistand fra revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 003	-12 496
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	11 440	-13 200



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 563</b>	<b>-31 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 760	13 200	11 440
<b>Sum</b>	<b>1 760</b>	<b>13 200</b>	<b>11 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 829	-31 266	42 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 069	18 066	-54 003
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Bolig under oppføring

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bolig under oppføring	8 517 931	8 132 217
<b>Sum</b>	<b>8 517 931</b>	<b>8 132 217</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BÅSMOVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rana Eiendomsutvikling AS	19 800	66,0	66,0
Thn Holding AS	10 200	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	564 430	0	-12 496	581 934
Årets resultat				-54 003	-54 003
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>564 430</b>	<b>0</b>	<b>-66 499</b>	<b>527 931</b>

