



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Marsvegen 4  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 880 879	5 091 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 880 879</b>	<b>5 091 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 318 250	1 299 731
Annen driftskostnad		1 593 596	1 193 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 846</b>	<b>2 493 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 032</b>	<b>2 597 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		18 710	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 710</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 683	100 910
Annen rentekostnad		1 300 763	1 279 533
Annen finanskostnad		27 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 514 446</b>	<b>1 380 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 495 736</b>	<b>-1 380 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473 296	1 217 727



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	473 296	1 217 727



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	49 672 128	50 621 972
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 934	38 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		23 219	19 530
Konsernfordringer	5		370 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 219</b>	<b>390 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 854 336	1 111 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 854 336</b>	<b>1 111 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 877 555</b>	<b>1 502 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 876 387	2 403 091
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 387</b>	<b>2 403 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 602 297</b>	<b>14 129 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 975 306	32 599 992
Langsiktig konserngjeld	5	4 345 500	5 045 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 320 806</b>	<b>37 645 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 320 806</b>	<b>37 645 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	533 148	250 091
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 579
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		116 365	111 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 513</b>	<b>387 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 970 319</b>	<b>38 033 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Marsvegen 4  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 880 879	5 091 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 880 879</b>	<b>5 091 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 318 250	1 299 731
Annen driftskostnad		1 593 596	1 193 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 846</b>	<b>2 493 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 032</b>	<b>2 597 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		18 710	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 710</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 683	100 910
Annen rentekostnad		1 300 763	1 279 533
Annen finanskostnad		27 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 514 446</b>	<b>1 380 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 495 736</b>	<b>-1 380 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473 296	1 217 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	49 672 128	50 621 972
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	22 934	38 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		23 219	19 530
Konsernfordringer	5		370 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 219</b>	<b>390 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 854 336	1 111 625
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 854 336</b>	<b>1 111 625</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 877 555</b>	<b>1 502 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 876 387	2 403 091
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 387</b>	<b>2 403 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 602 297</b>	<b>14 129 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 975 306	32 599 992
Langsiktig konserngjeld	5	4 345 500	5 045 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 320 806</b>	<b>37 645 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 320 806</b>	<b>37 645 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	533 148	250 091
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 579
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		116 365	111 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 513</b>	<b>387 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 970 319</b>	<b>38 033 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>



Organisasjonsnr: 920 765 254  
KOMETVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 KOMETVEGEN 5 AS

---

Organisasjonsnr: 920 765 254



## Resultatregnskap KOMETVEGEN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 880 879	5 091 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 880 879</b>	<b>5 091 611</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 318 250	1 299 731
Annen driftskostnad		1 593 596	1 193 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 911 846</b>	<b>2 493 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 969 032</b>	<b>2 597 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 710	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 683	100 910
Annen rentekostnad		1 300 763	1 279 533
Annen finanskostnad		27 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 495 736</b>	<b>-1 380 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473 296	1 217 727
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>473 296</b>	<b>1 217 727</b>



### Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	49 672 128	50 621 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 934	38 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		23 219	19 530
Konsernfordringer	5	0	370 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 219</b>	<b>390 522</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 854 336	1 111 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 854 336</b>	<b>1 111 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 877 555</b>	<b>1 502 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>



**Balanse**  
**KOMETVEGEN 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 725 910</b>	<b>11 725 910</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 876 387	2 403 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 876 387</b>	<b>2 403 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 602 297</b>	<b>14 129 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 345 500	5 045 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 975 306	32 599 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 320 806</b>	<b>37 645 492</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	533 148	250 091
Skyldig offentlige avgifter		0	26 579
Annen kortsiktig gjeld		116 365	111 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 513</b>	<b>387 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 970 319</b>	<b>38 033 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 572 616</b>	<b>52 162 329</b>

Molde  
Styret i KOMETVEGEN 5 AS

\_\_\_\_\_  
Vivian Nyheim Orset  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olav Myrstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Magne Lystad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Kometvegen 5 AS er datterselskap av Astero AS som utarbeider konsernregnskap der Kometvegen 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets forretningskontor i Marsvegen nr 4, 6419 Molde.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	67 224 929	0	76 400	67 301 329
Tilgang	225 591	127 538	0	353 129
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>67 450 520</b>	<b>127 538</b>	<b>76 400</b>	<b>67 654 458</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	17 905 931	0	53 466	17 959 397
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>49 544 589</b>	<b>127 538</b>	<b>22 934</b>	<b>49 695 061</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 302 974</b>	<b>0</b>	<b>15 276</b>	<b>1 318 250</b>
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo		Saldo	
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 296	1 217 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-879 647	-1 029 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-188 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-406 351</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 914 725	-5 794 373	-879 647
<b>Sum</b>	<b>-4 914 725</b>	<b>-5 794 373</b>	<b>-879 647</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 125 091	-2 718 740	406 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 039 816	8 513 113	473 296
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	10 110 480	1 555 430	2 403 091	14 129 001
Årets resultat				473 296	473 296
Pr 31.12	60 000	10 110 480	1 555 430	2 876 387	14 602 297

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 333 312
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 975 306	32 599 992
<b>Sum</b>	<b>35 975 306</b>	<b>32 599 992</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 672 128	50 621 972
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 934	38 210
<b>Sum</b>	<b>49 695 062</b>	<b>50 660 182</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	23 219	370 992
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 219</b>	<b>370 992</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	209 067
Leverandørgjeld	133 685	130 511
Langsiktig konserngjeld	4 345 500	4 345 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 479 185</b>	<b>4 685 078</b>



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometvegen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometvegen 5 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 02AQF-ME421-Q7NZZ-G1WQQ-E003U-G087M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 08:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02AQF-ME42I-Q7NZZ-G1WQ0-E003U-G0B7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>