



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 718 210	1 726 696
Sum inntekter		1 718 210	1 726 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 388	1 520 394
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		819 362	864 749
Annen driftskostnad	2	82 448	76 389
Sum kostnader		2 422 198	2 461 532
Driftsresultat		-703 988	-734 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 701	6 583
Sum finansinntekter		6 701	6 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 544 042	771 204
Annen finanskostnad		382	346
Sum finanskostnader		1 544 424	771 550
Netto finans		-1 537 723	-764 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 241 711	-1 499 803
Skattekostnad på resultat	7	-309 822	-146 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 931 889	-1 353 201
Årsresultat		-1 931 889	-1 353 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 931 889	-1 353 201
Totalresultat		-1 931 889	-1 353 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 714
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 931 889	-903 487
Sum overføringer og disponeringer		-1 931 889	-1 353 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 574	
Sum immaterielle eiendeler		144 574	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	64 433 999	65 954 387
Bygg under oppføring		12 460 168	8 358 793
Sum varige driftsmidler		76 894 167	74 313 179
Sum anleggsmidler		77 038 741	74 313 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 998	12 674
Andre kortsiktige fordringer		67 935	2 438
Konsernfordringer			576 556
Sum fordringer		96 933	591 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 543	211 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 543	211 526
Sum omløpsmidler		394 477	803 194
SUM EIENDELER		77 433 218	75 116 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-381 877	1 550 012
Sum opptjent egenkapital		-381 877	1 550 012
Sum egenkapital		23 382 027	25 313 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		165 248
Sum avsetninger for forpliktelser			165 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 606 392	47 232 965
Sum annen langsiktig gjeld		53 606 392	47 232 965
Sum langsiktig gjeld		53 606 392	47 398 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	2 398 244
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		444 799	2 404 244
Sum gjeld		54 051 191	49 802 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 433 218	75 116 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486954

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 718 210	1 726 696
Sum inntekter		1 718 210	1 726 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 388	1 520 394
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		819 362	864 749
Annen driftskostnad	2	82 448	76 389
Sum kostnader		2 422 198	2 461 532
Driftsresultat		-703 988	-734 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 701	6 583
Sum finansinntekter		6 701	6 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 544 042	771 204
Annen finanskostnad		382	346
Sum finanskostnader		1 544 424	771 550
Netto finans		-1 537 723	-764 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-2 241 711	-1 499 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 822	-146 602
Årsresultat		-1 931 889	-1 353 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 931 889	-1 353 201
Totalresultat		-1 931 889	-1 353 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-449 714
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 931 889	-903 487



Sum overføringer og
disponeringer

-1 931 889

-1 353 201



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		144 574	
Sum immaterielle eiendeler		144 574	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	64 433 999	65 954 387
Bygg under oppføring		12 460 168	8 358 793
Sum varige driftsmidler		76 894 167	74 313 179

Sum anleggsmidler		77 038 741	74 313 179
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	28 998	12 674
Andre kortsiktige fordringer		67 935	2 438
Konsernfordringer			576 556
Sum fordringer		96 933	591 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 543	211 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 543	211 526

Sum omløpsmidler		394 477	803 194
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		77 433 218	75 116 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-381 877	1 550 012
Sum opptjent egenkapital		-381 877	1 550 012



Sum egenkapital		23 382 027	25 313 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		165 248
Sum avsetninger for forpliktelser			165 248
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 606 392	47 232 965
Sum annen langsiktig gjeld		53 606 392	47 232 965
Sum langsiktig gjeld		53 606 392	47 398 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 799	2 398 244
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		444 799	2 404 244
Sum gjeld		54 051 191	49 802 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 433 218	75 116 373



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dælenenga Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dælenenga Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AP7E-08ZGZ-ZFEMH-KBHCE-TCVOW-PH7NE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dælenenga Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AP7E-08ZGZ-ZFEMH-KBHCE-TCVOW-PH7NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APIE-O8ZGZ-ZFEMH-KBHCE-TCVOW-PH7NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DÆLEENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP 2022

Noter	2022	2021	
DRIFTSINNTEKTER			
1	Leieinntekter	1 718 210	1 758 929
	Sum driftsinntekter	<u>1 718 210</u>	<u>1 758 929</u>
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	819 362	894 982
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 520 388	1 520 394
3	Andre driftskostnader	<u>82 448</u>	<u>76 389</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 422 198</u>	<u>2 491 765</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>-703 988</u>	<u>-734 836</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	6 701	6 583
	Finanskostnader	<u>-1 544 424</u>	<u>-771 550</u>
	Netto finansposter	<u>-1 537 723</u>	<u>-764 967</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-2 241 711</u>	<u>-1 499 803</u>
4	Skattekostnad	-309 822	-146 602
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-1 931 889</u></u>	<u><u>-1 353 201</u></u>
Opplysninger om avsetninger til			
5	Overført fra annen egenkapital	-1 931 889	-1 353 201
	Sum overføringer	<u>-1 931 889</u>	<u>-1 353 201</u>



DÆLENGA HOLDING AS

EIENDELER 31.12

Noter		2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	144 574	0
	Sum immaterielle eiendeler	144 574	0
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 433 999	65 954 387
2,6	Bygg under oppføring	12 460 168	8 358 793
	Sum varige driftsmidler	76 894 167	74 313 180
	Sum anleggsmidler	77 038 741	74 313 180
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	28 998	12 674
	Andre kortsiktige fordringer	67 935	2 438
6	Fordring på selskap i samme konsern	0	576 556
8	Bankinnskudd	297 543	211 526
	Sum omløpsmidler	394 475	803 193
	SUM EIENDELER	77 433 218	75 116 373



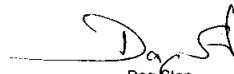
DÆLENGA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2022	2021
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,9	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	12 502 476	12 502 476
5	Annen innskutt egenkapital	<u>10 261 428</u>	<u>10 261 428</u>
	Sum innskutt egenkapital	23 763 904	23 763 904
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>-381 877</u>	<u>1 550 012</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-381 877</u>	<u>1 550 012</u>
	Sum egenkapital	<u>23 382 027</u>	<u>25 313 916</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>165 248</u>
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>53 606 392</u>	<u>47 232 965</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>53 606 392</u>	<u>47 232 965</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	439 799	2 398 244
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 000</u>	<u>6 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>444 799</u>	<u>2 404 244</u>
	Sum Gjeld	<u>54 051 191</u>	<u>49 802 457</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>77 433 218</u>	<u>75 116 373</u>


Lars Erik Hoer
Styreleder

Oslo, 28. mars 2023


Dag Sten
Adm. direktør



DÆLEENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DÆLEENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Dæleenggata 26. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	8 358 792	6 432 215	51 798 818	20 000 000	86 589 825
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	4 101 375	0	0	0	4 101 375
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 959 582	-10 317 059	0	-12 276 641
Årets avskrivning	0	-489 484	-1 030 904	0	-1 520 388
Bokført verdi 31.12.	12 460 168	3 983 149	40 450 850	20 000 000	76 894 167
Avskrivningssats	0 %	5% - 10%	2 %	0 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	39 300
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	-
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	2 500
	<u>41 800</u>

Beløpene er inkludert mva

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 241 711	-1 499 803
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	0	576 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Framførbart underskudd	0	0
-Varige driftsmidler	970 202	923 247
-Merverdier fusjon D. 26 AS	0	0
	<u>970 202</u>	<u>923 247</u>
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	53 764 389	54 734 591
Differanse mellom balanseførte og virkelige verdier v/fusjon	-53 150 034	-53 983 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 509	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-657 154</u>	<u>751 127</u>
Utsatt skatt fordel 31.12.	-144 574	165 248
Utsatt skatt/fordel 01.01	165 248	185 007
Endring utsatt skatt	<u>-309 822</u>	<u>-19 760</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	-126 842
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-309 822</u>	<u>-19 760</u>
Skattekostnad	<u>-309 822</u>	<u>-146 602</u>



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 502 476	10 261 428	1 550 012	25 313 916
Årets resultat	0	0	0	-1 931 889	-1 931 889
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 502 476	10 261 428	-381 877	23 382 027

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Dælenenggata 26, Oslo - Gnr 227, Bnr 105 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 76.894.167 pr 31.12.2022.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2022	2021	2022	2021
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig		53 606 392	47 232 965
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	576 556		
Sum			-	53 606 392	47 232 965

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Dælenenga Holding AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	elerandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Dælenenga Holding AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg, som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.