



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØ GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Engøvei 25A
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 773 803	3 539 136
Sum inntekter		3 773 803	3 539 136
Kostnader			
Varekostnad		0	12 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460 853	4 342 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 866 416	1 546 203
Sum kostnader		7 327 269	5 900 746
Driftsresultat		-3 553 466	-2 361 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 258	9 279
Sum finansinntekter		30 258	9 279
Annen rentekostnad		0	85
Annen finanskostnad		0	1 616
Sum finanskostnader		0	1 701
Netto finans		30 258	7 578
Resultat før skattekostnad		-3 523 208	-2 354 032
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-3 523 208	-2 354 032
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-3 523 208	-2 354 032
Sum overføringer og disponeringer		-3 523 208	-2 354 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	2 444 938	2 444 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 595 797	90 513 016
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 126 078	7 407 316
Sum varige driftsmidler		106 721 875	97 920 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	270 278
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	320 278
Sum anleggsmidler		109 216 812	100 685 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 099	356 250
Andre kortsiktige fordringer		1 042 937	1 129 389
Konsernfordringer	6, 7	0	0
Sum fordringer		1 059 036	1 485 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum omløpsmidler		1 707 243	1 593 914
SUM EIENDELER		110 924 056	102 279 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000 000	70 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	27 949 354	31 472 562
Sum innskutt egenkapital		97 949 354	101 472 562
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		97 949 354	101 472 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 229 722	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 722	6 000
Sum langsiktig gjeld		11 235 722	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719 479	769 903
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 500	30 997
Sum kortsiktig gjeld		1 738 979	800 900
Sum gjeld		12 974 701	806 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 924 056	102 279 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432848

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØ GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Giuseppe Galligani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 773 803	3 539 136
Sum inntekter		3 773 803	3 539 136
Kostnader			
Varekostnad		0	12 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460 853	4 342 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 866 416	1 546 203
Sum kostnader		7 327 269	5 900 746
Driftsresultat		-3 553 466	-2 361 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 258	9 279
Sum finansinntekter		30 258	9 279
Annen rentekostnad		0	85
Annen finanskostnad		0	1 616
Sum finanskostnader		0	1 701
Netto finans		30 258	7 578
Resultat før skattekostnad		-3 523 208	-2 354 032
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-3 523 208	-2 354 032
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-3 523 208	-2 354 032
Sum overføringer og disponeringer		-3 523 208	-2 354 032



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	2 444 938	2 444 938
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 595 797	90 513 016
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 126 078	7 407 316
Sum varige driftsmidler		106 721 875	97 920 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	270 278
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	320 278
Sum anleggsmidler		109 216 812	100 685 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 099	356 250
Andre kortsiktige fordringer		1 042 937	1 129 389
Konsernfordringer	6, 7	0	0
Sum fordringer		1 059 036	1 485 639



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum omløpsmidler		1 707 243	1 593 914
SUM EIENDELER		110 924 056	102 279 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000 000	70 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	27 949 354	31 472 562
Sum innskutt egenkapital		97 949 354	101 472 562
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		97 949 354	101 472 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 229 722	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 722	6 000
Sum langsiktig gjeld		11 235 722	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719 479	769 903
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 500	30 997
Sum kortsiktig gjeld		1 738 979	800 900
Sum gjeld		12 974 701	806 900



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 924 056	102 279 462
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 990 630 429
ENGØ GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	146285346.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15268706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16154053.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54832178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106721874.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460853.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	270278.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11229722.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990630429
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 773 803	3 539 136
Sum driftsinntekter		3 773 803	3 539 136
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 460 853	-4 342 155
Annen driftskostnad	3	-1 866 416	-1 546 203
Sum driftskostnader		-7 327 269	-5 900 746
Driftsresultat		-3 553 466	-2 361 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 258	9 279
Sum finansinntekter		30 258	9 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-85
Annen finanskostnad		0	-1 616
Sum finanskostnader		0	-1 701
Netto finans		30 258	7 578
Resultat før skattekostnad		-3 523 208	-2 354 032
Årsresultat		-3 523 208	-2 354 032
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-3 523 208	-2 354 032
Sum overføringer		-3 523 208	-2 354 032



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 444 938	2 444 938
Sum immaterielle eiendeler		2 444 938	2 444 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	99 595 797	90 513 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 126 078	7 407 316
Sum varige driftsmidler		106 721 875	97 920 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	270 278
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	320 278
Sum anleggsmidler		109 216 812	100 685 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 099	356 250
Andre kortsiktige fordringer		1 042 937	1 129 389
Sum fordringer		1 059 036	1 485 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 207	108 275
Sum omløpsmidler		1 707 243	1 593 914
SUM EIENDELER		110 924 056	102 279 461



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 949 354	31 472 562
Sum innskutt egenkapital		97 949 354	101 472 562
Sum egenkapital		97 949 354	101 472 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 229 722	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 235 722	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719 479	769 903
Annen kortsiktig gjeld		19 500	30 997
Sum kortsiktig gjeld		1 738 979	800 900
Sum gjeld		12 974 701	806 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 924 056	102 279 462

Oslo, 26.04.2024

Rudolf Giuseppe Galligani
styrets leder / daglig leder

Siv Felling Galligani
styremedlem



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Note 1 - Inntekter

Av selskapets inntekter er kr. 3.618.360 leieinntekter fra selskapets hotell eiendom.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	146 285 346
Tilgang i året	15 268 706
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	161 554 053
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 832 178
Balansført verdi per 31.12.	106 721 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 460 853

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 523 208	-2 354 032
+/- Endring i midlertidige forskjeller	801 576	44 993
Skattepliktig inntekt	-2 721 632	-2 309 039

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 802 733	5 001 157	801 576
Fremførbart underskudd	-21 739 757	-24 461 389	2 721 632
Netto forskjeller	-15 937 024	-19 460 232	3 523 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	8 346 879	-8 346 879
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-15 937 024	-11 113 353	-4 823 672
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 444 938	-2 444 938	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel 31.12.2023 er beregnet til 10 % av fremførbart underskudd 31.12.



ENGØ GÅRD EIENDOM AS
990 630 429

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	270 278

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 229 722	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000 000	31 472 562	0	101 472 562
Årsresultat	0	0	-3 523 208	-3 523 208
Andre endringer	0	-3 523 208	3 523 208	0
Egenkapital 31.12.2023	70 000 000	27 949 354	0	97 949 354



Til generalforsamlingen i
Engø Gård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engø Gård Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 523 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. april 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/27/2024 07:53:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.