



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 617 852	15 279 241
Sum inntekter		15 617 852	15 279 241
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 359 981	2 407 576
Annen driftskostnad		4 124 119	4 905 376
Sum kostnader		5 484 100	7 312 952
Driftsresultat		10 133 752	7 966 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 915	29 133
Sum finansinntekter		50 915	29 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		965 379	1 005 555
Annen rentekostnad		15 733	13 164
Finanskostnad			3 602
Sum finanskostnader		981 113	1 022 321
Netto finans		-930 197	-993 188
Ordinært resultat før skattekostnad		9 203 555	6 973 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 024 781	1 535 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 178 774	5 437 627
Årsresultat		7 178 774	5 437 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 178 774	5 437 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 447 094	
Overføringer annen egenkapital		731 680	5 437 627
Sum overføringer og disponeringer		7 178 774	5 437 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 277 177	94 488 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	402 102	619 502
Sum varige driftsmidler		95 679 279	95 108 470
Sum anleggsmidler		95 679 279	95 108 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 630	55 518
Andre fordringer		769 648	111 474
Konsernfordringer		649 613	
Sum fordringer		1 913 891	166 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 712 432	458 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 712 432	458 969
Sum omløpsmidler		7 626 323	625 961
SUM EIENDELER		103 305 602	95 734 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Sum innskutt egenkapital		1 112 100	1 112 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 149 832	45 418 152
Sum opptjent egenkapital		46 149 832	45 418 152
Sum egenkapital		47 261 932	46 530 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 491 897	5 285 527
Sum avsetninger for forpliktelser		5 491 897	5 285 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39 040 245	41 273 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 038 261	
Sum annen langsiktig gjeld		40 078 506	41 273 999
Sum langsiktig gjeld		45 570 403	46 559 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 141	324 587
Kortsiktig konserngjeld		8 265 505	
Annen kortsiktig gjeld		699 622	2 320 066
Sum kortsiktig gjeld		10 473 268	2 644 653
Sum gjeld		56 043 671	49 204 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 305 602	95 734 431



**Årsregnskap 2021
for
Karihaugveien 89 AS
Org. nummer: 976950852**



Karihaugveien 89 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
XXXX

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger XXXX.

<Ved tvil om fortsatt drift, gjør rede for usikkerheten>

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: XXXX.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt XXXX timer i regnskapsåret (XXXX timer i året før), som utgjorde ca. XXXX % (XXXX % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med XXXX for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader og ulykker:
<Beskrivelse>

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. <Redegjørelse for tiltak som er iverksatt for å bedre arbeidsmiljøet>

<Redegjørelse om likestilling settes inn her>

Miljørapport

<Utslipp fra produksjonsanleggene etc i forhold til myndighetenes krav.>

<Regulering av selskapets virksomhet ved konsesjoner og pålegg, beskriv>

<Beskrivelse av miljøarbeidet i selskapet >

<Beskrivelse av forbedringer i virksomheten mht påvirkning på ytre miljø som er foretatt i regnskapsåret og eventuelt om forestående forbedringer etter regnskapsårets utgang.>

OSLO den <dato>

<Navn>
Styrets formann

<Navn>
Styremedlem

<Navn>
Styremedlem



Karihaugveien 89 AS

Årsberetning 2021

<Navn>
Styremedlem

<Navn>
Styremedlem

Daglig leder



Karihaugveien 89 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 617 852	15 279 241
Sum driftsinntekter		15 617 852	15 279 241
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 359 981	2 407 576
Annen driftskostnad		4 124 119	4 905 376
Sum driftskostnader		5 484 100	7 312 952
Driftsresultat		10 133 752	7 966 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		50 915	29 133
Rentekostn. til foretak i samme konsern		965 379	1 005 555
Rentekostnad		15 733	13 164
Finanskostnad		0	3 602
Netto finansposter		(930 197)	(993 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 203 555	6 973 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 024 781	1 535 474
ÅRSRESULTAT		7 178 774	5 437 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 447 094	0
Overføringer annen egenkapital		731 680	5 437 627
Sum overføringer og disponeringer		7 178 774	5 437 627



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 277 177	94 488 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	402 102	619 502
Sum anleggsmidler		95 679 279	95 108 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 630	55 518
Fordringer på konsernselskap		649 613	0
Andre fordringer		769 648	111 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 712 432	458 969
Sum omløpsmidler		7 626 323	625 961
SUM EIENDELER		103 305 602	95 734 431



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 149 832	45 418 152
Sum egenkapital		47 261 932	46 530 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 491 897	5 285 527
Sum avsetning for forpliktelser		5 491 897	5 285 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	39 040 245	41 273 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 038 261	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 078 506	41 273 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 141	324 587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 265 505	0
Annen kortsiktig gjeld		699 622	2 320 066
Sum kortsiktig gjeld		10 473 268	2 644 653
Sum gjeld		56 043 671	49 204 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 305 602	95 734 431

Oslo
02.06.2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 355 231	1 087 004	125 442 235
+ Tilgang	342 391	0	342 391
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 697 622	1 087 004	125 784 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 866 263	467 502	30 333 765
+ Ordinære avskrivninger	1 142 580	217 401	1 359 981
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 008 843	684 903	31 693 746
Balanseført verdi pr 31/12	93 688 779	402 102	94 090 880
Prosentatsats for ord.avskr	1-1	20-20	

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse som til bokført verdi på kr 1 588 399,-



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	9 203 555
Endring i midlertidige forskjeller	-938 050
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	8 265 505
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 818 411
+ endring i utsatt skatt (bokført)	206 370
= Ordinær skattekostnad	2 024 781

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 818 411
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 818 411
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 009 817	24 047 903
+ Utestående fordringer	-46 645	-22 780
Sum positive forskjeller	25 009 817	24 047 903
Sum negative forskjeller	46 645	22 780
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 963 173	24 025 123
Balanseført utsatt skatt	5 491 897	5 285 527



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 112 100	45 418 152	46 530 252
Tilført fra årsresultat		731 680	731 680
Pr 31.12.	1 112 100	46 149 832	47 261 932

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 33700 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 1 112 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	200 658 469	122 140 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	184 807 956	183 290 488
Sum pantsatte eiendeler	184 807 956	183 290 488



Karihaugveien 89 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 203 555	6 973 101
- Periodens betalte skatt		0	1 517 556
+ Ordinære avskrivninger		1 359 981	2 407 576
+/- Endring i kundefordringer		(439 112)	(55 518)
+/- Endring i leverandørgjeld		1 183 554	324 587
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		29 214 032	9 106 574
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		40 522 009	17 238 764
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 930 790	97 516 046
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 930 790)	(97 516 046)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		33 337 756	(34 376 017)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(33 337 756)	34 376 017
= Netto endring i kontanter mv		5 253 463	(45 901 265)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		458 969	0
= Kontantbeholdning 31.12.		5 712 432	(45 901 265)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 712 432	458 969
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		5 712 432	458 969



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Karihaugveien 89 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 178 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Karihaugveien 89 AS
Org. nummer: 976950852**

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVU30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



Karihaugveien 89 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 617 852	15 279 241
Sum driftsinntekter		15 617 852	15 279 241
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	1 359 981	2 407 576
Annen driftskostnad		4 124 119	4 905 376
Sum driftskostnader		5 484 100	7 312 952
Driftsresultat		10 133 752	7 966 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		50 915	29 133
Rentekostn. til foretak i samme konsern		965 379	1 005 555
Rentekostnad		15 733	13 164
Finanskostnad		0	3 602
Netto finansposter		(930 197)	(993 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 203 555	6 973 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 024 781	1 535 474
ÅRSRESULTAT		7 178 774	5 437 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 447 094	0
Overføringer annen egenkapital		731 680	5 437 627
Sum overføringer og disponeringer		7 178 774	5 437 627

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVU30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 277 177	94 488 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	402 102	619 502
Sum anleggsmidler		95 679 279	95 108 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 630	55 518
Fordringer på konsernselskap		649 613	0
Andre fordringer		769 648	111 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 712 432	458 969
Sum omløpsmidler		7 626 323	625 961
SUM EIENDELER		103 305 602	95 734 431

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVU30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 149 832	45 418 152
Sum egenkapital		47 261 932	46 530 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 491 897	5 285 527
Sum avsetning for forpliktelser		5 491 897	5 285 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	39 040 245	41 273 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 038 261	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 078 506	41 273 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 141	324 587
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 265 505	0
Annen kortsiktig gjeld		699 622	2 320 066
Sum kortsiktig gjeld		10 473 268	2 644 653
Sum gjeld		56 043 671	49 204 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 305 602	95 734 431

Oslo
07.06.2022

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVUBO-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 355 231	1 087 004	125 442 235
+ Tilgang	342 391	0	342 391
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 697 622	1 087 004	125 784 626
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 866 263	467 502	30 333 765
+ Ordinære avskrivninger	1 142 580	217 401	1 359 981
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 008 843	684 903	31 693 746
Balanseført verdi pr 31/12	93 688 779	402 102	94 090 880
Prosentstøt for ord.avskr	1-1	20-20	

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse som til bokført verdi på kr 1 588 399,-

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVU30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelse til styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		9 203 555
Endring i midlertidige forskjeller		-938 050
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		8 265 505
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		1 818 411
+ endring i utsatt skatt (bokført)		206 370
= Ordinær skattekostnad		2 024 781
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 818 411
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-1 818 411
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 009 817	24 047 903
+ Utestående fordringer	-46 645	-22 780
Sum positive forskjeller	25 009 817	24 047 903
Sum negative forskjeller	46 645	22 780
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 963 173	24 025 123
Balanseført utsatt skatt	5 491 897	5 285 527



Karihaugveien 89 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 112 100	45 418 152	46 530 252
Tilført fra årsresultat		731 680	731 680
Pr 31.12.	1 112 100	46 149 832	47 261 932

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 33700 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 1 112 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oro Karihaugveien AS eier 100% av aksjene.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	200 658 469	122 140 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	184 807 956	183 290 488
Sum pantsatte eiendeler	184 807 956	183 290 488

Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVUB30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 18:37:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YY30X-AVU30-5ECF0-C4L87-PGZG3-NGSEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>