



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 417
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 839	1 152 880
Sum inntekter		1 244 839	1 152 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 543	188 983
Sum kostnader		195 543	188 983
Driftsresultat		1 049 296	963 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 421	242 574
Sum finanskostnader		330 421	242 574
Netto finans		-330 421	-242 574
Ordinært resultat før skattekostnad		718 875	721 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	185 985	130 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 890	590 465
Årsresultat		532 890	590 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	659 402	463 953
Overføringer annen egenkapital	3	-126 512	126 512
Sum overføringer og disponeringer		532 890	590 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 767 069	7 719 828
Sum varige driftsmidler		7 767 069	7 719 828
Sum anleggsmidler		7 767 069	7 719 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 767 069	7 719 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	611 044	611 044
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		695 474	695 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 571	132 082
Sum opptjent egenkapital		5 571	132 082
Sum egenkapital		701 045	827 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 220 637	6 279 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 637	6 279 983
Sum langsiktig gjeld		6 220 637	6 279 983
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	845 387	612 289
Sum kortsiktig gjeld		845 387	612 289
Sum gjeld		7 066 024	6 892 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 069	7 719 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564166

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 417
TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 839	1 152 880
Sum inntekter		1 244 839	1 152 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 543	188 983
Sum kostnader		195 543	188 983
Driftsresultat		1 049 296	963 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 421	242 574
Sum finanskostnader		330 421	242 574
Netto finans		-330 421	-242 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	185 985	130 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 890	590 465
Årsresultat		532 890	590 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	659 402	463 953
Overføringer annen egenkapital	3	-126 512	126 512
Sum overføringer og disponeringer		532 890	590 465



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 767 069

7 719 828



Organisasjonsnr: 927 150 417
TANDBERG EIENDOM AVD. SKOVVEIEN 11
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: EYAEF-GN18G-XJ151-K25W5-7U47Z-0YW0V



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 839	1 152 880
Sum driftsinntekter		<u>1 244 839</u>	<u>1 152 880</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		195 543	188 983
Driftsresultat		<u>1 049 296</u>	<u>963 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 421	242 574
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>718 875</u>	<u>721 323</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>185 985</u>	<u>130 858</u>
Årsresultat		<u>532 890</u>	<u>590 465</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	659 402	463 953
Overføringer annen egenkapital	3	-126 512	126 512
Sum disponert		<u>532 890</u>	<u>590 465</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: EYAEF-GN18G-XJ151-K25W5-7U47Z-0YWOV



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 767 069	7 719 828
Sum eiendeler		<u>7 767 069</u>	<u>7 719 828</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Overkurs	3	611 044	611 044
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>695 474</u>	<u>695 474</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 571	132 082
Sum egenkapital		<u>701 045</u>	<u>827 556</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 220 637	6 279 983
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	845 387	612 289
Sum gjeld		<u>7 066 024</u>	<u>6 892 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 767 069</u>	<u>7 719 828</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EYAEF-GN18G-XJ151-K25W5-7U47Z-0YWOV



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	185 985	130 858
Årets totale skattekostnad	<u>185 985</u>	<u>130 858</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	718 875	594 811
Permanente forskjeller	126 512	0
Alminnelig inntekt	<u>845 387</u>	<u>594 811</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-845 387</u>	<u>-594 811</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	90 000	611 044	-5 570	5 571	701 045
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	126 512	126 512
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	611 044	-5 570	132 083	827 557
Årsresultat	0	0	0	532 890	532 890
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-659 402	-659 402
Egenkapital 31.12.	90 000	611 044	-5 570	5 571	701 045

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 719 828	7 719 828
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 241	47 241
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 767 069</u>	<u>7 767 069</u>

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Skovveien 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 220 637	6 279 983
Konsernbidrag	845 387	594 811
Sum	<u>7 066 024</u>	<u>6 874 794</u>

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYAEF-GV18G-XJ151-K25W5-7U47Z-0YWCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>