



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 782 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 110
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	278 448	278 448
Sum inntekter		278 448	278 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 185	10 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	307 315	249 306
Sum kostnader		323 501	260 094
Driftsresultat		-45 053	18 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 274	1 443
Netto finans		7 274	1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 052	18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 052	18 352
Årsresultat		-37 778	19 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 778	19 797
Sum overføringer og disponeringer		-37 778	19 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 641
Andre fordringer		83 510	78 920
Sum fordringer		83 510	83 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 556	482 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 556	482 231
Sum omløpsmidler		536 066	565 792
SUM EIENDELER		536 066	565 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		496 906	477 109
Sum egenkapital		459 127	496 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		76 939	68 887
Sum kortsiktig gjeld		76 939	68 887
Sum gjeld		76 939	68 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 066	565 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419435

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 782 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 110
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 819 782 172
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	278 448	278 448
Sum inntekter		278 448	278 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 185	10 790
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	307 315	249 306
Sum kostnader		323 501	260 094
Driftsresultat		-45 053	18 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 274	1 443
Netto finans		7 274	1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 052	18 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 052	18 352
Årsresultat		-37 778	19 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 778	19 797
Sum overføringer og disponeringer		-37 778	19 797



Organisasjonsnr: 819 782 172
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 110

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 641
Andre fordringer		83 510	78 920
Sum fordringer		83 510	83 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 556	482 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 556	482 231
Sum omløpsmidler		536 066	565 792
SUM EIENDELER		536 066	565 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		496 906	477 109
Sum egenkapital		459 127	496 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 939	68 887
Sum kortsiktig gjeld		76 939	68 887
Sum gjeld		76 939	68 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 066	565 792



Organisasjonsnr: 819 782 172
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stakkevollvegen 110

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	278 448	278 448	278 448	296 547
Sum inntekter		278 448	278 448	278 448	296 547
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 185	790	790	1 000
Styreonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsføreronorar		16 548	16 543	15 984	17 172
Konsulentonorar	4	0	0	30 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	3 733	50 000	41 042	54 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	5 684	0	1 413	0
Annet vedlikehold	7	109 837	70 000	78 795	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	8 176	0	7 675	0
Forsikringsskader	9	0	0	13 000	0
Forsikring		67 474	66 245	61 338	66 245
Andre driftskostnader	10	95 863	54 700	59	60 000
Sum kostnader		323 501	268 278	260 094	288 417
Driftsresultat		-45 053	10 170	18 354	8 130
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	7 274	500	1 443	500
Resultat finansposter		7 274	500	1 443	500
Årets resultat		-37 778	10 670	19 797	8 631
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-37 778	0	19 797	0
Sum disponering		-37 778	0	19 797	0

Sameiet Stakkevollvegen 110 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Sameiet Stakkevollvegen 110

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	4 641
Forskuddsfakturerte kostnader	72 064	67 474
Fordring forsikringsoppgjør	11 446	11 446
Sum fordringer	83 510	83 561
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	452 556	482 231
Sum bankinnskudd og kontanter	452 556	482 231
Sum omløpsmidler	536 066	565 792
SUM EIENDELER	536 066	565 792

Sameiet Stakkevollvegen 110



Balanse desember 2022 Sameiet Stakkevollvegen 110

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	496 906	477 109
Årets endringer egenkapital	-37 778	19 797
Sum egenkapital 31.12	459 127	496 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 939	68 887
Sum kortsiktig gjeld	76 939	68 887
Sum gjeld	76 939	68 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 066	565 792

31.12.22

Sameiet Stakkevollvegen 110

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jon Børge Frajford
Styreleder

Øystein Wennberg
Styremedlem

Joar Olsen
Styremedlem

Sameiet Stakkevollvegen 110



Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	278 448	278 448	278 448	296 547
Sum	278 448	278 448	278 448	296 547

Boligselskapet består av 3 seksjoner. 1 samleseksjon med 24 boliger og 2 næringsseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 185	790	790	1 000
Sum	1 185	790	790	1 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	10 000	10 000	15 000
Sum	15 000	10 000	10 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	0
Sum	0	0	30 000	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	250	50 000	0	54 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	8 182	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 483	0	32 860	0
Sum	3 733	50 000	41 042	54 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 684	0	1 413	0
Sum	5 684	0	1 413	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	109 257	70 000	78 795	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	580	0	0	0
Sum	109 837	70 000	78 795	75 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	8 176	0	7 675	0
Sum	8 176	0	7 675	0

Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-11 446	0
Kostnad forsikringskade	0	0	24 446	0
Sum	0	0	13 000	0

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	89 800	50 000	0	54 000
Renhold	6 000	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Bank og kortgebyrer	63	200	59	1 000
Sum	95 863	54 700	59	60 000

Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 110 - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 274	500	1 443	500
Sum	7 274	500	1 443	500



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stakkevollvegen 110.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stakkevollvegen 110

Styreleder	Jon Børge Frafjord (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Joar Olsen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Øystein Wennberg (sign.)	03.04.2023