



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 226 084	4 422 606
Sum inntekter		4 226 084	4 422 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	509 243	254 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 000	665 900
Annen driftskostnad		1 066 332	801 382
Sum kostnader		2 292 575	1 721 903
Driftsresultat		1 933 510	2 700 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 597	759
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter		1 597	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	720 097	
Annen rentekostnad	3	340	700 868
Sum finanskostnader		720 437	700 868
Netto finans		-718 840	-699 865
Resultat før skattekostnad		1 214 669	2 000 838
Skattekostnad	4	270 222	440 240
Årsresultat		944 447	1 560 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 447	1 560 598
Totalresultat		944 447	1 560 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		944 447	1 560 598
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		944 447	1 560 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 300 967	33 685 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		33 300 967	33 685 542
Sum anleggsmidler		33 300 967	33 685 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 217 344	1 034 863
Andre kortsiktige fordringer		89 231	79 339
Sum fordringer		1 306 575	1 114 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 249	411 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 249	411 104
Sum omløpsmidler		1 835 824	1 525 305
SUM EIENDELER		35 136 791	35 210 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum opptjent egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum egenkapital		15 597 109	16 591 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	830 729	840 924
Sum avsetninger for forpliktelser		830 729	840 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 122 051	13 304 875
Sum annen langsiktig gjeld		15 122 051	13 304 875
Sum langsiktig gjeld		15 952 780	14 145 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 352	233 614
Betalbar skatt	4		90 537
Skyldig offentlige avgifter		128 699	61 660
Utbytte	3	944 447	1 560 598
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 621	1 519 369
Annen kortsiktig gjeld		1 138 783	1 007 957
Sum kortsiktig gjeld		3 586 902	4 473 735
Sum gjeld		19 539 682	18 619 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 136 791	35 210 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 9 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 226 084	4 422 606
Sum inntekter		4 226 084	4 422 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	509 243	254 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 000	665 900
Annen driftskostnad		1 066 332	801 382
Sum kostnader		2 292 575	1 721 903
Driftsresultat		1 933 510	2 700 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 597	759
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter		1 597	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	720 097	
Annen rentekostnad	3	340	700 868
Sum finanskostnader		720 437	700 868
Netto finans		-718 840	-699 865
Resultat før skattekostnad		1 214 669	2 000 838
Skattekostnad	4	270 222	440 240
Årsresultat		944 447	1 560 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 447	1 560 598
Totalresultat		944 447	1 560 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		944 447	1 560 598
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		944 447	1 560 598



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	33 300 967	33 685 542
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		33 300 967	33 685 542
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 300 967	33 685 542
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 217 344	1 034 863
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		89 231	79 339
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 306 575	1 114 202
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		529 249	411 104
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		529 249	411 104
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 835 824	1 525 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 136 791	35 210 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 139 000	3 139 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum opptjent egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum egenkapital		15 597 109	16 591 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		830 729	840 924
Sum avsetninger for forpliktelse	4	830 729	840 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 122 051	13 304 875
Sum annen langsiktig gjeld		15 122 051	13 304 875
Sum langsiktig gjeld		15 952 780	14 145 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 352	233 614
Betalbar skatt	4		90 537
Skyldig offentlige avgifter		128 699	61 660
Utbytte	3	944 447	1 560 598
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 621	1 519 369
Annen kortsiktig gjeld		1 138 783	1 007 957
Sum kortsiktig gjeld		3 586 902	4 473 735
Sum gjeld		19 539 682	18 619 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 136 791	35 210 847



Organisasjonsnr: 989 176 706
RØDMYRLIA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Rødmyrlia 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia 9 AS som viser et overskudd på kr 944 447,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

ashjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Side 1 av 2

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

Penneo Dokumentnøkkel: A75PH-SE2QY-1ZG7C-K1A14-CM3UP-2WU07



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Porsgrunn, 3. juli 2025
Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A75PH-SE2QY-1ZG7C-K1A14-CM3UP-2WU07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solvang, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1327324

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-07-03 08:46:13 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: A75PH-SE2QY-1ZG7C-K1A14-CM3UP-2WU07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rødmyrlia 9 AS

Pennco Dokumentnøkkel: 4PFBS-TOSOC-W61EP-TR866-X6NIC-7K165



Resultatregnskap

Rødmyrlia 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 226 084	4 422 606
Sum driftsinntekter		4 226 084	4 422 606
Lønnskostnad	1	509 243	254 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 000	665 900
Annen driftskostnad		1 066 332	801 382
Sum driftskostnader		2 292 575	1 721 903
Driftsresultat		1 933 510	2 700 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 597	759
Annen finansinntekt		0	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	720 097	0
Annen rentekostnad	3	340	700 868
Resultat av finansposter		-718 840	-699 865
Resultat før skattekostnad		1 214 669	2 000 838
Skattekostnad	4	270 222	440 240
Årsresultat		944 447	1 560 598
Overføringer			
Avsatt til utbytte		944 447	1 560 598
Sum overføringer		944 447	1 560 598

Penneco Dokumentnøkkel: 4PFBS-TOSOC-W61EP-TRB66-X6NIO-7KA65



Balanse Rødmyrliå 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 300 967	33 685 542
Sum varige driftsmidler		33 300 967	33 685 542
Sum anleggsmidler		33 300 967	33 685 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 217 344	1 034 863
Andre kortsiktige fordringer		89 231	79 339
Sum fordringer		1 306 575	1 114 202
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 249	411 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		529 249	411 104
Sum omløpsmidler		1 835 824	1 525 305
Sum eiendeler		35 136 791	35 210 847

Pennco Dokumentnøkkel: 4PFBS-TOSOC-W6TEP-TRB66-X6NIO-7KA65



Balanse Rødmyrlia 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 139 000	3 139 000
Sum innskutt egenkapital		3 239 000	3 239 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum opptjent egenkapital		12 358 109	13 352 313
Sum egenkapital		15 597 109	16 591 313
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	830 729	840 924
Sum avsetning for forpliktelser		830 729	840 924
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 122 051	13 304 875
Sum annen langsiktig gjeld		15 122 051	13 304 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 352	233 614
Betalbar skatt	4	0	90 537
Skyldig offentlige avgifter		128 699	61 660
Utbytte	3	944 447	1 560 598
Kortsiktig konserngjeld	3	1 274 621	1 519 369
Annen kortsiktig gjeld		1 138 783	1 007 957
Sum kortsiktig gjeld		3 586 902	4 473 735
Sum gjeld		19 539 682	18 619 534
Sum egenkapital og gjeld		35 136 791	35 210 847

Skien, 02.07.2025
Styret i Rødmyrlia 9 AS

Morten Jostein Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	445 770	225 081
Arbeidsgiveravgift	63 473	31 736
Andre ytelser	0	-2 196
Sum	509 243	254 621

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 235 297	3 656 591	34 891 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	332 426		332 426
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 567 723	3 656 591	35 224 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 923 347		1 923 347
= Bokført verdi 31.12.24	29 644 376	3 656 591	33 300 967
Årets ordinære avskrivninger	717 000		717 000
Økonomisk levetid	10-63 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Hartvig Larsen Holding AS. Lånet har per 31.12.2024 en saldo på NOK 28.929.168 og er pantstilt for NOK 52.000.000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Utbytte Hartvig Larsen Holding AS	944 447	1 560 598
Langsiktig gjeld til Hartvig Larsen Holding AS	15 122 051	13 304 875
Konsernbidrag til Hartvig Larsen Holding AS	1 274 621	1 519 369
Sum gjeld	17 341 119	16 384 842

Mellomværende er renteberegnet med 5% per år.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 417	424 798
Endring i utsatt skatt	-10 195	15 442
Skattekostnad ordinært resultat	270 222	440 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 214 669	2 000 838
Permanente forskjeller	13 610	254
Endring i midlertidige forskjeller	46 342	-70 191
Avgitt konsernbidrag	-1 274 621	-1 519 369
Skattepliktig inntekt	0	411 532
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 417	424 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 417	-334 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	90 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 479 636	3 451 876	-27 760
Gevinst – og tapskonto	296 404	370 506	74 101
Sum	3 776 040	3 822 382	46 342
Grunnlag for utsatt skatt	3 776 040	3 822 382	46 342
Utsatt skatt (22 %)	830 729	840 924	10 195

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hartvig Larsen Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Morten Jostein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-7693

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-04 08:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PFBS-TOSOC-W6TEP-TRB66-X6NIO-7KA65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.