



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Wergelandsbakken 1A  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 450	95 400
Annen driftsinntekt		2 681 602	345 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 824 052</b>	<b>440 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 740	101 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-479 087	761 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>-379 347</b>	<b>897 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 399</b>	<b>-456 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939 809	1 223 073
Annen finansinntekt			8 442 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095 439</b>	<b>9 665 915</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 943 320	
Annen rentekostnad		80 116	246 775
Annen finanskostnad		435 533	2 661 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458 970</b>	<b>2 908 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 531</b>	<b>6 757 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 300 466</b>
Skattekostnad på resultat	3		-136 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 839 868</b>	<b>6 436 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 400 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 560 132	1 756 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			16 849 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	552 363	652 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 363</b>	<b>17 501 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern			-30 890
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Investeringer i aksjer og andeler			223 082
Obligasjoner	5	222 800	
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 801</b>	<b>193 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 164</b>	<b>17 694 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 647	155 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 647</b>	<b>155 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	54 637 973	52 224 900
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 637 973</b>	<b>52 224 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 960 842	856 735



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 842	856 735
Sum omløpsmidler		57 664 463	53 237 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 439 627</b>	<b>70 931 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 941 564	60 501 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 941 564</b>	<b>60 501 696</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>55 053 564</b>	<b>60 613 696</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 080 776	10 138 260
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 080 776</b>	<b>10 138 260</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 776</b>	<b>10 138 260</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 722	1 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 144	13 026



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte			131 000
Annen kortsiktig gjeld		120 421	34 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 287</b>	<b>179 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 386 063</b>	<b>10 318 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 439 627</b>	<b>70 931 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAGEN FINANS AS  
Forretningsadresse: Wergelandsbakken 1A  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 450	95 400
Annen driftsinntekt		2 681 602	345 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 824 052</b>	<b>440 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 740	101 706
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-479 087	761 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>-379 347</b>	<b>897 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 399</b>	<b>-456 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939 809	1 223 073
Annen finansinntekt			8 442 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095 439</b>	<b>9 665 915</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 943 320	
Annen rentekostnad		80 116	246 775
Annen finanskostnad		435 533	2 661 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 458 970</b>	<b>2 908 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 363 531</b>	<b>6 757 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 839 868	6 300 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	7 400 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	-5 560 132	1 756 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 839 868</b>	<b>6 436 883</b>



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				16 849 409		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				552 363	652 103	
Sum varige driftsmidler	2	552 363	17 501 511			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				1		
Lån til foretak i samme konsern				-30 890		
Investeringer i tilknyttet selskap				1		
Investeringer i aksjer og andeler				223 082		
Obligasjoner	5	222 800				
Andre langsiktige fordringer				1 000		
Sum finansielle anleggsmidler		222 801	193 194			
Sum anleggsmidler		775 164	17 694 705			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				65 647	155 612	
Sum fordringer		65 647	155 612			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				5, 6	54 637 973	52 224 900
Markedsbaserte obligasjoner				5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				5		
Sum investeringer		54 637 973	52 224 900			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 960 842	856 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 842	856 735			



Sum omløpsmidler		57 664 463	53 237 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 439 627</b>	<b>70 931 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 941 564	60 501 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 941 564</b>	<b>60 501 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 053 564</b>	<b>60 613 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 080 776	10 138 260
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 080 776</b>	<b>10 138 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 776</b>	<b>10 138 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	1 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 144	13 026
Utbytte			131 000
Annen kortsiktig gjeld		120 421	34 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 287</b>	<b>179 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 386 063</b>	<b>10 318 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 439 627</b>	<b>70 931 952</b>



Organisasjonsnr: 992 227 524  
NORDHAGEN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# mazars

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 98 67 81 59  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nordhagen Finans AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordhagen Finans AS årsregnskap som viser et overskudd på 1 839 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Transaksjon med salg av leilighet er ikke behandlet i henhold til aksjelovens § 3-8.

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 18.september 2023


Mazars AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Knut Nordhagen  
2023-09-18

 BankID Signing  
Tone Sæterdal Nordhagen  
2023-09-18

# Årsregnskap 2022

## Nordhagen Finans AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 227 524**



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDHAGEN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		142 450	95 400
Annen driftsinntekt		2 681 602	345 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 824 052</b>	<b>440 891</b>
Lønnskostnad	1	0	34 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 740	101 706
Annen driftskostnad		-479 087	761 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-379 347</b>	<b>897 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 203 399</b>	<b>-456 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 223 073
Annen renteinntekt		939 809	0
Annen finansinntekt		0	8 442 842
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		155 630	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 943 320	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	246 775
Annen rentekostnad		80 116	0
Annen finanskostnad		435 533	2 661 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 363 531</b>	<b>6 757 395</b>
Resultat før skattekostnad		1 839 868	6 300 466
Skattekostnad på resultat	3	0	-136 417
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 839 868</b>	<b>6 436 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		7 400 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 560 132	1 756 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 839 868</b>	<b>6 436 883</b>



### BALANSE

#### NORDHAGEN FINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	16 849 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	552 363	652 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>552 363</b>	<b>17 501 511</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern		0	-30 890
Investeringer i tilknyttet selskap		1	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	223 082
Obligasjoner	5	222 800	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 801</b>	<b>193 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 164</b>	<b>17 694 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 647	155 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 647</b>	<b>155 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	54 637 973	52 224 900
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 637 973</b>	<b>52 224 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 960 842	856 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 664 463</b>	<b>53 237 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 439 627</b>	<b>70 931 952</b>



## BALANSE

### NORDHAGEN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>112 000</strong>	<strong>112 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		54 941 564	60 501 696
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>54 941 564</strong>	<strong>60 501 696</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>55 053 564</strong>	<strong>60 613 696</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 080 776	10 138 260
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 080 776</strong>	<strong>10 138 260</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 722	1 514
Skyldig offentlige avgifter		173 144	13 026
Utbytte		0	131 000
Annen kortsiktig gjeld		120 421	34 456
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>305 287</strong>	<strong>179 997</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 386 063</strong>	<strong>10 318 257</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>58 439 627</strong>	<strong>70 931 952</strong>

Bergen  
Styret i Nordhagen Finans AS

\_\_\_\_\_  
Knut Nordhagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Sæterdal Nordhagen  
styremedlem/daglig leder



## Nordhagen Finans AS

992 227 524

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Investering i aksjer

Investering i datterselskap regnskapsføres til kostpris. Andre investeringer som ikke er omløpsaksjer er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andre finansielle investeringer som er omløpsmiddel er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for avskrivninger basert på forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt korrigert for endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endringen i midlertidige forskjeller samt skattevirkning av konsernbidrag.

### Note 1 Lønnskostnader

Nordhagen Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Nordhagen Finans AS

992 227 524

### Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Inventar og utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 844	991 225	16 849 409	17 914 478
Avgang			-16 849 409	-16 849 409
Anskaffelseskost 31.12	73 844	991 225	0	1 065 069
-Akk. avskrivninger 31.12		512 706		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>73 844</b>	<b>478 519</b>	<b>0</b>	<b>552 363</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>99 740</b>	<b>0</b>	<b>99 740</b>
Avskrivningsmetode	Ikke avskr.	Lineær	Ikke avskr.	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-136 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-136 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 839 868	6 300 465
Permanente forskjeller	1 962 055	-3 686 325
Endring i midlertidige forskjeller	-1 855 562	313 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 946 362	-2 927 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	729 598	766 516	36 918
Fordringer	-1 473 034	-1 473 034	0
Gevinst – og tapskonto	3 113 567	1 221 087	-1 892 480
<b>Sum</b>	<b>2 370 131</b>	<b>514 569</b>	<b>-1 855 562</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-71 120	-71 120	0

Nordhagen Finans AS

Side 6



### Nordhagen Finans AS 992 227 524

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 863 475	-5 809 837	-1 946 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 564 465	5 366 388	3 801 923
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	100 000	12 000	60 501 696	60 613 696
Årets resultat			1 839 868	1 839 868
Tilleggsutbytte			-7 400 000	-7 400 000
Pr. 31.12.2022	100 000	12 000	54 941 564	55 053 564

#### Note 5 Aksjer og andeler

	Bokført
Investering i aksjefond	25 570 024
Investering i rentefond	29 290 749
<b>Sum</b>	<b>54 860 773</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

##### Gjeld som sikret med pant

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 080 776	10 138 260
<b>Sum</b>	<b>3 080 776</b>	<b>10 138 260</b>

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i verdipapirer.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nordhagen Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Nordhagen Finans AS</b>	<b>Side 7</b>
----------------------------	---------------



**Nordhagen Finans AS**

**992 227 524**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Knut Nordhagen	66	66,0	66,0
Tone Sæterdal Nordhagen	34	34,0	34,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>