



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 779 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Roveruds gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		71 211	2 412
Sum kostnader		71 211	2 412
Driftsresultat		-71 211	-2 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			542 500
Annen renteinntekt		1 228	124
Annen finansinntekt		1 709 920	
Sum finansinntekter		1 711 148	542 624
Annen rentekostnad		38 806	22 154
Sum finanskostnader		38 806	22 154
Netto finans		1 672 342	520 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 131	518 058
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 131	518 058
Årsresultat	1	1 601 131	518 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 131	518 058
Totalresultat		1 601 131	518 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 131	518 058
Sum overføringer og disponeringer		1 601 131	518 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 048 560	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	
Sum fordringer		17 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 019	563 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 019	563 142
Sum omløpsmidler		2 054 519	563 142
SUM EIENDELER		3 103 079	1 763 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 119	510 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 112 119	510 988
Sum egenkapital	1	2 142 119	540 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum annen langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		960 960	1 222 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 079	1 763 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381954

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 779 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Roveruds gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		71 211	2 412
Sum kostnader		71 211	2 412
Driftsresultat		-71 211	-2 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			542 500
Annen renteinntekt		1 228	124
Annen finansinntekt		1 709 920	
Sum finansinntekter		1 711 148	542 624
Annen rentekostnad		38 806	22 154
Sum finanskostnader		38 806	22 154
Netto finans		1 672 342	520 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 131	518 058
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 131	518 058
Årsresultat	1	1 601 131	518 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 131	518 058
Totalresultat		1 601 131	518 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 131	518 058
Sum overføringer og disponeringer		1 601 131	518 058



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 048 560	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	
Sum fordringer		17 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 037 019	563 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 019	563 142
Sum omløpsmidler		2 054 519	563 142
SUM EIENDELER		3 103 079	1 763 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 112 119	510 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 112 119	510 988
Sum egenkapital	1	2 142 119	540 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum annen langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		960 960	1 222 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 079	1 763 142



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aa Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 779 676



RESULTATREGNSKAP

AA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	31.08.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad		71 211	2 412
Sum driftskostnader		71 211	2 412
Driftsresultat		-71 211	-2 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	542 500
Annen renteinntekt		1 228	124
Annen finansinntekt		1 709 920	0
Annen rentekostnad		38 806	22 154
Resultat av finansposter		1 672 342	520 470
Resultat før skattekostnad		1 601 131	518 058
Årsresultat	1	1 601 131	518 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 131	518 058
Sum overføringer		1 601 131	518 058



BALANSE

AA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	31.08.2021 - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 048 560	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 048 560	1 200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	0
Sum fordringer		17 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 019	563 142
Sum omløpsmidler		2 054 519	563 142
Sum eiendeler		3 103 079	1 763 142



BALANSE

AA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	31.08.2021 - 31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 112 119	510 988
Sum opptjent egenkapital		2 112 119	510 988
Sum egenkapital	1	2 142 119	540 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum annen langsiktig gjeld		960 960	1 222 154
Sum gjeld		960 960	1 222 154
Sum egenkapital og gjeld		3 103 079	1 763 142

Oslo, 17.04.2024
Styret i Aa Eiendomsinvest AS

A. Augestad

Aleksander Augestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	510 988	540 988
Årets resultat				1 601 131	1 601 131
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 112 119	2 142 119

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer i Ber Partners AS	1 048 560	1 048 560
Sum	1 048 560	1 048 560

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aa Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Augestad	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aleksander Augestad	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 601 131	518 058
Permanente forskjeller	-1 709 920	-526 225
Skattepliktig inntekt	-108 789	-8 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 956	-8 167	108 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 956	8 167	-108 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Aa Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.