



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS v//Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 921	1 426 639
Sum inntekter		1 406 921	1 426 639
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 342 005	1 315 501
Sum kostnader		1 381 940	1 355 436
Driftsresultat		24 982	71 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	530
Sum finansinntekter		3 047	530
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 047	530
Resultat før skattekostnad		28 029	71 733
Årsresultat		28 029	71 733
Totalresultat		28 029	71 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 029	71 733
Sum overføringer og disponeringer		28 029	71 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		126 554	89 801
Sum fordringer		126 554	89 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 895	159 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 895	159 559
Sum omløpsmidler		619 449	249 360
SUM EIENDELER		619 449	249 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 835	164 806
Sum opptjent egenkapital		192 835	164 806
Sum egenkapital		192 835	164 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 501	56 783
Annen kortsiktig gjeld		298 114	27 770
Sum kortsiktig gjeld		426 614	84 554
Sum gjeld		426 614	84 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 449	249 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410899

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS v//Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 921	1 426 639
Sum inntekter		1 406 921	1 426 639
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 342 005	1 315 501
Sum kostnader		1 381 940	1 355 436
Driftsresultat		24 982	71 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	530
Sum finansinntekter		3 047	530
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 047	530
Resultat før skattekostnad		28 029	71 733
Årsresultat		28 029	71 733
Totalresultat		28 029	71 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 029	71 733
Sum overføringer og disponeringer		28 029	71 733



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		126 554	89 801
Sum fordringer		126 554	89 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 895	159 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 895	159 559
Sum omløpsmidler		619 449	249 360
SUM EIENDELER		619 449	249 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 835	164 806
Sum opptjent egenkapital		192 835	164 806



Sum egenkapital	192 835	164 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 501	56 783
Annen kortsiktig gjeld	298 114	27 770
Sum kortsiktig gjeld	426 614	84 554
Sum gjeld	426 614	84 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	619 449	249 360



Organisasjonsnr: 927 698 269
FREDLY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6797

Fredly Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Fredly Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2024 kl. 18:00, Kommunestyresalen i Løten kommune. Rådhuset, Kildevegen 1..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Fredly Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret ønsker møteledelse fra rådgiver Dag-Rune Lågeide

Forslag til vedtak

Dag-Rune Lågeide er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Dag-Rune Lågeide foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6797 Fredly boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas i årsmøtet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas i årsmøtet.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteens innstilling er gjenvalg på både styremedlem, varamedlemmer og valgkomite.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Harvey Juliussen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aud Mabel Berget
- Inger Sørensen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Astrid Konstanse Evensen
- Kåre Olsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Lappen Haugerud	Grinderengsletta 9
Styremedlem	Bjørn Harvey Juliussen	Grinderengsletta 9
Styremedlem	Anne Lise Strande	Grinderengsletta 9
Styremedlem	Tor Ove Voldmo	Grinderengsletta 7
Varamedlem	Aud Mabel Berget	Grinderengsletta 7
Varamedlem	Inger Sørensen	Grinderengsletta 9

Valgkomiteen

Astrid Konstanse Evensen	Grinderengsletta 9
Kåre Olsen	Grinderengsletta 7

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fredly Boligsameie

Sameiet består av 33 seksjoner.

Fredly Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927698269, og ligger i LØTEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 55

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Fredly Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det er avholdt 7 styremøter og behandlet 43 saker i smått og stort.

I tillegg har vi hatt mange uformelle samtaler og møttes for å ta fatt i ting som må ordnes. Mye praktisk arbeid er utført av styrets medlemmer, fordeling og samarbeid har fungert veldig bra.

Vi har ikke avholdt såkalte beboermøter, men sameiet tok i bruk "Vibbo" umiddelbart etter at det nye styret tiltrådte i 2023. Der blir det informert om aktuelle ting og beboere kan samtidig sende henvendelser og spørsmål. Styret synes dette verktøyet har fungert bra og mange beboere har også kontaktet styret via Vibbo.

Ettårsbefaringer og utbedringer

Det ble gjennomført ettårsbefaring i mai 2023 med frist for utbedringer før vinteren. Det har tidvis vist seg svært vanskelig å oppnå dialog med den ansvarlige hos utbygger. En del er utbedret, men samtidig gjenstår en del. Det er brukt mye tid på dialog rundt dette. Vi har fått innvilget at vi tar ny befaring når snø og frost er borte for å gjennomgå det som fortsatt mangler.

Felleskostnader

Det har ikke vært økninger i felleskostnader i denne perioden (siden forrige årsmøte). Styret ser at det vil være behov for å øke disse i takt med prisstigning og litt ekstra. Vi kommer tilbake til dette og virkningstidspunkt.

Snørydding, strøing og klipping

Flere beboere har bidratt med beplantning, strøing, snørydding og annet. Alt vi ordner selv sparer selvsagt fellesskapet for mange kroner. Vi kan likevel ikke basere oss på at beboere skal gjøre alt, vi har Vaktmester 1 som tar gressklipping og brøyting etter snøfall. Strøing må vi selv sørge for når vi merker det er behov.

Vi satser på en dugnad når det blir bart, for de av oss som kan og vil.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Her følger vi systemet OBOS har, styrerommet.no. Der ligger maler vi bruker til gjennomgang og kontroll (brannvern) av fellesarealer og påminnelser/frister.

All dokumentasjon lagres på styrerommet.

Styret vil takke alle som har bidratt til at Fredly boligsameie er et trygt og trivelig sted å bo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 192 835,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 145 500,- til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fredly Boligsameie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Fredly Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredly Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

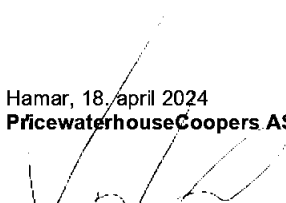
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap P0797 Fredly Boligsameie.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



FREDLY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 698 269, KUNDENR. 6797

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 175 864	939 259	1 168 000	1 180 000
Ladeinntekter EL-bil		14 822	2 314	0	10 000
Andre inntekter	3	216 235	485 066	488 340	488 340
SUM DRIFTSINNEKTER		1 406 921	1 426 639	1 656 340	1 678 340
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-7 945	-9 075	-6 300	-8 342
Forretningsførerhonorar		-75 415	-72 375	-77 400	-80 000
Konsulenthonorar	7	-12 813	-5 205	-30 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-143 025	-116 651	-125 000	-145 500
Forsikringer		-77 780	-73 236	-85 000	-93 000
Kommunale avgifter	9	-258 572	-169 360	-257 000	-275 000
Energi/fyring	10	-396 464	-561 796	-608 340	-588 340
TV-anlegg/bredbånd		-231 742	-200 075	-240 000	-245 000
Andre driftskostnader	11	-138 249	-107 729	-143 500	-166 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 381 940	-1 355 436	-1 612 540	-1 646 682
DRIFTSRESULTAT		24 982	71 203	43 800	31 658
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 047	530	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 047	530	0	0
ÅRSRESULTAT		28 029	71 733	43 800	31 658
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		28 029	71 733		



FREDLY BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 698 269, KUNDENR. 6797

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		28 741	7 716
Forskuddsbetalte kostnader		76 838	69 263
Andre kortsiktige fordringer		0	7 150
Energiavregning	13	20 975	5 673
Driftskonto OBOS-banken		492 890	159 554
Sparekonto OBOS-banken		5	5
SUM OMLØPSMIDLER		619 449	249 360
SUM EIENDELER		619 449	249 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		192 835	164 806
SUM EGENKAPITAL		192 835	164 806
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 215	12 591
Leverandørgjeld		128 501	56 783
Energiavregning	14	272 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		426 614	84 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 449	249 360

Løten, 13.03.2024
Styret i Fredly Boligsameie

Geir Lappen Haugerud /s/

Tor Ove Voldmo /s/

Bjørn Harvey Juliussen /s/

Anne Lise Strande /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 167 864
Garasjeleie	8 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 175 864

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fjernvarme - dekket av beboerne, jfr. note 10	215 441
Gebyr	294
Utleie	500
SUM ANDRE INNETEKTER	216 235

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 945.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 063
Helstrup Byggtakst AS - konsulenthonorar	-8 750
SUM KONSULENTHONORAR	-12 813

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 267
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 119
Drift/vedlikehold heisanlegg	-61 038
Drift/vedlikehold brannsikring	-35 602
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 200
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-10 098
Kostnader dugnader	-700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 025

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-147 521
Renovasjonsavgift	-111 051
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-258 572

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-103 465
Fjernvarme - dekket av sameit	-73 832
Fjernvarme - dekket av beboerne, jfr. note 3	-215 441
Andre fyringskostnader	-3 725
SUM ENERGI / FYRING	-396 464

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-69 129
Snørydding	-25 350
Gressklipping	-22 350
Andre fremmede tjenester	-616
Kontor- og datarekvisita	-1 164
Trykksaker	-1 719
Andre kontorkostnader	-11 317
Bank- og kortgebyr	-2 754
Velferdskostnader	-3 851
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-138 249

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 987
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 060
SUM FINANSINTEKTER	3 047

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) nov-des 2023	-81 390
SUM INNTEKTER	-81 390

KOSTNADER

Administrasjon	25 794
Fjernvarme, nov-des 2023	76 571
SUM KOSTNADER	102 365

SUM ENERGIAVREGNING	20 975
----------------------------	---------------

Avregnes pr. 31.10.2024

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING**

Uoppgjorte avregninger for perioden 01.11.22-31.10.23	-272 899
SUM ENERGIAVREGNING	-272 899



Annenn informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7978125. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 7.05.24

Selskapsnummer: 6797 Selskapsnavn: Fredly Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.