



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 882 082	12 729 719
Sum inntekter		12 882 082	12 729 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 210 204	2 096 077
Annen driftskostnad	2	4 287 160	4 481 077
Sum kostnader		6 497 364	6 577 154
Driftsresultat		6 384 718	6 152 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	89
Sum finansinntekter		552	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500 000	3 350 000
Annen rentekostnad		103 772	9 672
Annen finanskostnad		21	1 213
Sum finanskostnader		3 603 793	3 360 885
Netto finans		-3 603 241	-3 360 796
Resultat før skattekostnad		2 781 477	2 791 770
Skattekostnad	3, 4	629 398	614 740
Årsresultat		2 152 080	2 177 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 852 942	2 632 648
Udekket tap		-84 157	0
Annen egenkapital		-616 706	-455 619
Sum overføringer og disponeringer		2 152 079	2 177 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 489 307	62 263 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 575	91 984
Sum varige driftsmidler		60 554 882	62 355 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 554 882	62 355 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775 293	4 042 039
Andre kortsiktige fordringer		21 436	35 506
Konsernfordringer	5	14 636 282	8 208 024
Sum fordringer		15 433 010	12 285 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum omløpsmidler		15 434 262	12 313 636
SUM EIENDELER		75 989 144	74 669 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
Sum innskutt egenkapital		1 149 125	1 149 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	616 706
Udekket tap		84 157	0
Sum opptjent egenkapital		-84 157	616 706
Sum egenkapital		1 064 969	1 765 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 853 925	3 029 203
Sum avsetninger for forpliktelser		2 853 925	3 029 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	62 906 843	59 406 843
Sum annen langsiktig gjeld		62 906 843	59 406 843
Sum langsiktig gjeld		65 760 768	62 436 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612 477	1 507 194
Skyldige offentlige avgifter		432 509	326 379
Kortsiktig konserngjeld	5	3 657 618	3 375 190
Annen kortsiktig gjeld		2 460 803	5 258 767
Sum kortsiktig gjeld		9 163 407	10 467 530
Sum gjeld		74 924 176	72 903 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 989 145	74 669 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756607

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 879 313
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 882 082	12 729 719
Sum inntekter		12 882 082	12 729 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 210 204	2 096 077
Annen driftskostnad	2	4 287 160	4 481 077
Sum kostnader		6 497 364	6 577 154
Driftsresultat		6 384 718	6 152 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	89
Sum finansinntekter		552	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 500 000	3 350 000
Annen rentekostnad		103 772	9 672
Annen finanskostnad		21	1 213
Sum finanskostnader		3 603 793	3 360 885
Netto finans		-3 603 241	-3 360 796
Resultat før skattekostnad		2 781 477	2 791 770
Skattekostnad	3, 4	629 398	614 740
Årsresultat		2 152 080	2 177 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 852 942	2 632 648
Udekket tap		-84 157	0
Annen egenkapital		-616 706	-455 619
Sum overføringer og disponeringer		2 152 079	2 177 029



Organisasjonsnr: 996 879 313
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 489 307	62 263 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 575	91 984
Sum varige driftsmidler		60 554 882	62 355 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 554 882	62 355 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		775 293	4 042 039
Andre kortsiktige fordringer		21 436	35 506
Konsernfordringer	5	14 636 282	8 208 024
Sum fordringer		15 433 010	12 285 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum omløpsmidler		15 434 262	12 313 636
SUM EIENDELER		75 989 144	74 669 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
Sum innskutt egenkapital		1 149 125	1 149 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	616 706
Udekket tap		84 157	0
Sum opptjent egenkapital		-84 157	616 706
Sum egenkapital		1 064 969	1 765 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 853 925	3 029 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 853 925	3 029 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	62 906 843	59 406 843
Sum annen langsiktig gjeld		62 906 843	59 406 843
Sum langsiktig gjeld		65 760 768	62 436 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612 477	1 507 194
Skyldige offentlige avgifter		432 509	326 379
Kortsiktig konserngjeld	5	3 657 618	3 375 190
Annen kortsiktig gjeld		2 460 803	5 258 767
Sum kortsiktig gjeld		9 163 407	10 467 530
Sum gjeld		74 924 176	72 903 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 989 145	74 669 408



Organisasjonsnr: 996 879 313
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Nøring AS med kr 10.522.034 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Nøring AS med kr 62.906.843 pr 31.12.2024. Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.657.618 pr 31.12.2024. Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 4.114.247 pr 31.12.2024.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996879313

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 882 082	12 729 719
Sum driftsinntekter		12 882 082	12 729 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 210 204	-2 096 077
Annen driftskostnad	2	-4 287 160	-4 481 077
Sum driftskostnader		-6 497 364	-6 577 154
Driftsresultat		6 384 718	6 152 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	89
Sum finansinntekter		552	89
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 500 000	-3 350 000
Annen rentekostnad		-103 772	-9 672
Annen finanskostnad		-21	-1 213
Sum finanskostnader		-3 603 793	-3 360 885
Netto finans		-3 603 241	-3 360 796
Resultat før skattekostnad		2 781 477	2 791 770
Skattekostnad	3, 4	-629 398	-614 740
Årsresultat		2 152 080	2 177 029
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 852 942	2 632 648
Annen egenkapital		-616 706	-455 619
Udekket tap		-84 157	0
Sum overføringer		2 152 080	2 177 029



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 489 307	62 263 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 575	91 984
Sum varige driftsmidler		60 554 882	62 355 772
Sum anleggsmidler		60 554 882	62 355 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775 293	4 042 039
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 636 282	8 208 024
Andre kortsiktige fordringer		21 436	35 506
Sum fordringer		15 433 010	12 285 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum omløpsmidler		15 434 262	12 313 636
SUM EIENDELER		75 989 144	74 669 408



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
Sum innskutt egenkapital		1 149 125	1 149 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	616 706
Udekket tap		-84 157	0
Sum opptjent egenkapital		-84 157	616 706
Sum egenkapital		1 064 969	1 765 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 853 925	3 029 203
Sum avsetning for forpliktelser		2 853 925	3 029 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	62 906 843	59 406 843
Sum annen langsiktig gjeld		62 906 843	59 406 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612 477	1 507 194
Skyldige offentlige avgifter		432 509	326 379
Kortsiktig konserngjeld	5	3 657 618	3 375 190
Annen kortsiktig gjeld		2 460 803	5 258 767
Sum kortsiktig gjeld		9 163 407	10 467 530
Sum gjeld		74 924 176	72 903 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 989 144	74 669 408

TRONDHEIM, 16.09.2025


Henning Grue
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	132 046	66 372 770	66 504 816
Tilgang i året	0	409 314	409 314
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	132 046	66 782 084	66 914 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 062	-4 108 983	-4 149 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 471	-6 292 778	-6 359 249
Balansført verdi pr 31.12	65 575	60 489 306	60 554 881
Årets av- og nedskrivninger	26 409	2 183 795	2 210 204
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	40 800	39 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 800	39 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	804 676	742 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 278	-127 802
Skattekostnad	629 398	614 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 781 477	2 791 770
Permanente forskjeller	79 422	2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	796 719	580 921
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 657 618	-3 375 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	804 676	742 542
Betalbar skatt på konsernbidrag	-804 676	-742 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996 879 313

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 759 202	12 972 387	786 815
Omløpsmidler	9 904	0	9 904
Netto forskjeller	13 769 106	12 972 387	796 719
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 769 106	12 972 387	796 719
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 029 203	2 853 925	175 278

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 10.522.034 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 62.906.843 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.657.618 pr 31.12.2024

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 4.114.247 pr 31.12.2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	149 125	616 706	0	1 765 831
Årsresultat	0	0	2 236 236	-84 157	2 152 080
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 852 942	0	-2 852 942
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	149 125	0	-84 157	1 064 969

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRINDA NÆRING AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Industriveien 3-5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 3-5 AS som viser et overskudd på kr 2 152 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 16. september 2025

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996879313

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 882 082	12 729 719
Sum driftsinntekter		12 882 082	12 729 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 210 204	-2 096 077
Annen driftskostnad	2	-4 287 160	-4 481 077
Sum driftskostnader		-6 497 364	-6 577 154
Driftsresultat		6 384 718	6 152 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	89
Sum finansinntekter		552	89
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 500 000	-3 350 000
Annen rentekostnad		-103 772	-9 672
Annen finanskostnad		-21	-1 213
Sum finanskostnader		-3 603 793	-3 360 885
Netto finans		-3 603 241	-3 360 796
Resultat før skattekostnad		2 781 477	2 791 770
Skattekostnad	3, 4	-629 398	-614 740
Årsresultat		2 152 080	2 177 029
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 852 942	2 632 648
Annen egenkapital		-616 706	-455 619
Udekket tap		-84 157	0
Sum overføringer		2 152 080	2 177 029



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 489 307	62 263 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 575	91 984
Sum varige driftsmidler		60 554 882	62 355 772
Sum anleggsmidler		60 554 882	62 355 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		775 293	4 042 039
Kortsiktige konsernfordringer	5	14 636 282	8 208 024
Andre kortsiktige fordringer		21 436	35 506
Sum fordringer		15 433 010	12 285 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252	28 066
Sum omløpsmidler		15 434 262	12 313 636
SUM EIENDELER		75 989 144	74 669 408



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
Sum innskutt egenkapital		1 149 125	1 149 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	616 706
Udekket tap		-84 157	0
Sum opptjent egenkapital		-84 157	616 706
Sum egenkapital		1 064 969	1 765 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 853 925	3 029 203
Sum avsetning for forpliktelser		2 853 925	3 029 203
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	62 906 843	59 406 843
Sum annen langsiktig gjeld		62 906 843	59 406 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612 477	1 507 194
Skyldige offentlige avgifter		432 509	326 379
Kortsiktig konserngjeld	5	3 657 618	3 375 190
Annen kortsiktig gjeld		2 460 803	5 258 767
Sum kortsiktig gjeld		9 163 407	10 467 530
Sum gjeld		74 924 176	72 903 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 989 144	74 669 408

TRONDHEIM, 16.09.2025

Henning Grue
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS
996 879 313

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	132 046	66 372 770	66 504 816
Tilgang i året	0	409 314	409 314
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	132 046	66 782 084	66 914 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 062	-4 108 983	-4 149 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 471	-6 292 778	-6 359 249
Balansført verdi pr 31.12	65 575	60 489 306	60 554 881
Årets av- og nedskrivninger	26 409	2 183 795	2 210 204
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	40 800	39 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 800	39 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	804 676	742 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 278	-127 802
Skattekostnad	629 398	614 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 781 477	2 791 770
Permanente forskjeller	79 422	2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	796 719	580 921
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 657 618	-3 375 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	804 676	742 542
Betalbar skatt på konsernbidrag	-804 676	-742 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996 879 313

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 759 202	12 972 387	786 815
Omløpsmidler	9 904	0	9 904
Netto forskjeller	13 769 106	12 972 387	796 719
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 769 106	12 972 387	796 719
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 029 203	2 853 925	175 278

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 10.522.034 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 62.906.843 pr 31.12.2024.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.657.618 pr 31.12.2024

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 4.114.247 pr 31.12.2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	149 125	616 706	0	1 765 831
Årsresultat	0	0	2 236 236	-84 157	2 152 080
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 852 942	0	-2 852 942
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	149 125	0	-84 157	1 064 969

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRINDA NÆRING AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.