



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 409 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGENTA LIVING AS  
Forretningsadresse: Hylleveien 11E  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN MAGNUSSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 445	
Annen driftsinntekt		2 159 075	873 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 520</b>	<b>873 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	580 060	321 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		912 021	559 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>881 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 439</b>	<b>-7 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 000</b>	
Annen rentekostnad		463 731	207 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 731</b>	<b>207 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 731</b>	<b>-207 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 709</b>	<b>-215 416</b>
Skattekostnad på resultat		18 534	
<b>Årsresultat</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 175	
Overført fra annen egenkapital			-215 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	10 255 391	4 062 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 255 391</b>	<b>4 062 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 374 993	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 579 993</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 835 384</b>	<b>4 267 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>145 550</b>	<b>145 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			158 968
<b>Sum fordringer</b>			<b>158 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 586	156 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 586</b>	<b>156 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 136</b>	<b>460 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 755	274 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 755</b>	<b>274 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 755</b>	<b>454 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 580 000	3 266 252
Øvrig langsiktig gjeld		3 305 718	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 718</b>	<b>3 266 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 718</b>	<b>3 266 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 929	35 258
Betalbar skatt		18 534	
Skyldig offentlige avgifter		29 377	30 830
Annen kortsiktig gjeld		423 207	940 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 048</b>	<b>1 006 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 766</b>	<b>4 273 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 409 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGENTA LIVING AS  
Forretningsadresse: Hylleveien 11E  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN MAGNUSSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 409 319  
MAGENTA LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 445	
Annen driftsinntekt		2 159 075	873 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 520</b>	<b>873 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	580 060	321 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 021	559 632
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>881 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 439</b>	<b>-7 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 000</b>	
Annen rentekostnad		463 731	207 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 731</b>	<b>207 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 731</b>	<b>-207 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 709</b>	<b>-215 416</b>
Skattekostnad på resultat		18 534	
<b>Årsresultat</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 175	
Overført fra annen egenkapital			-215 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>



Organisasjonsnr: 965 409 319  
MAGENTA LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	10 255 391	4 062 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 255 391</b>	<b>4 062 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 374 993	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 579 993</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 835 384</b>	<b>4 267 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		145 550	145 550
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			158 968
<b>Sum fordringer</b>			<b>158 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 586	156 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 586</b>	<b>156 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 136</b>	<b>460 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	536 755	274 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>536 755</b>	<b>274 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>716 755</b>	<b>454 580</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 580 000	3 266 252
Øvrig langsiktig gjeld	3 305 718	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 885 718</b>	<b>3 266 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 885 718</b>	<b>3 266 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 929	35 258
Betalbar skatt	18 534	
Skyldig offentlige avgifter	29 377	30 830
Annen kortsiktig gjeld	423 207	940 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>510 048</b>	<b>1 006 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 395 766</b>	<b>4 273 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>



Organisasjonsnr: 965 409 319  
MAGENTA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Bjørn Magnussen  
2025-05-23



BankID Signing  
MARTINE HOLE MAGNUSSEI  
2025-05-25



BankID Signing  
Markus Hole Magnussen  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024

## MAGENTA LIVING AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap MAGENTA LIVING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 445	0
Annen driftsinntekt		2 159 075	873 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 520</b>	<b>873 499</b>
Lønnskostnad	1	580 060	321 826
Annen driftskostnad		912 021	559 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 081</b>	<b>881 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 439</b>	<b>-7 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 000	0
Annen rentekostnad		463 731	207 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 731</b>	<b>-207 456</b>
Resultat før skattekostnad		280 709	-215 416
Skattekostnad på resultat		18 534	0
<b>Årsresultat</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 175	0
Overført fra annen egenkapital		0	215 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 175</b>	<b>-215 416</b>



## Balanse MAGENTA LIVING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	10 255 391	4 062 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 255 391</b>	<b>4 062 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 374 993	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		175 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 579 993</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 835 384</b>	<b>4 267 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		145 550	145 550
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	158 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>158 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 586	156 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 136</b>	<b>460 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>



## Balanse MAGENTA LIVING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		536 755	274 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 755</b>	<b>274 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 755</b>	<b>454 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 580 000	3 266 252
Øvrig langsiktig gjeld		3 305 718	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 718</b>	<b>3 266 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 929	35 258
Betalbar skatt		18 534	0
Skyldig offentlige avgifter		29 377	30 830
Annen kortsiktig gjeld		423 207	940 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 048</b>	<b>1 006 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 766</b>	<b>4 273 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 112 520</b>	<b>4 727 665</b>

Arendal, 23.05.2025  
Styret i MAGENTA LIVING AS

BJØRN MAGNUSSEN  
styremedlem

MARTINE HOLE MAGNUSSEN  
styremedlem/daglig leder

MARKUS HOLE MAGNUSSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	504 848	578 074
Arbeidsgiveravgift	71 184	81 502
Andre ytelser	4 028	-337 751
<b>Sum</b>	<b>580 060</b>	<b>321 826</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 062 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 193 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 255 391</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 255 391</b>

Selskapet eier fire boligeiendommer i Arendal kommune. Boligeiendommene avskrives ikke. Markedsverdi antas å overstige kostpris for samtlige fire.

## Note 3 Pantstillelser

For lån i DNB kr -7 580 000. er det stilt pant pålydende kr. 3.000.000 i selskapets eiendommer Barbu 12, 12.000.000 i Vestregate 23, 5 000.000 i Arkenveien 6 og 5 000 000 i Barbudalen 44 i Arendal kommune. Eiendommene hadde en bokført verdi pr. 31.12.24 på kr. .10 255 391