



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 816 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 46 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 060 273	2 641 228
Sum inntekter		7 060 273	2 641 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 939 000	
Annen driftskostnad	2	1 623 528	1 610 738
Sum kostnader		3 562 528	1 610 738
Driftsresultat		3 497 745	1 030 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 445	10 761
Sum finansinntekter		5 445	10 761
Annen finanskostnad	3	575 871	244 130
Sum finanskostnader		575 871	244 130
Netto finans		-570 426	-233 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 927 319	797 120
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 010	175 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 309	621 754
Årsresultat		2 283 309	621 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 309	621 754
Totalresultat		2 283 309	621 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 512	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 185 797	621 754
Sum overføringer og disponeringer		2 283 309	621 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 466 037	72 633 265
Sum varige driftsmidler		88 466 037	72 633 265
Sum anleggsmidler		88 466 037	72 633 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 364	
Andre kortsiktige fordringer	3	44 506	27 845
Sum fordringer		197 870	27 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 660 777	258 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 777	258 494
Sum omløpsmidler		1 858 647	286 339
SUM EIENDELER		90 324 684	72 919 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	21 825 891	19 640 094
Sum opptjent egenkapital		21 825 891	19 640 094
Sum egenkapital		22 075 891	19 890 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	774 105	157 598
Sum avsetninger for forpliktelser		774 105	157 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 167 250	45 418 500
Sum annen langsiktig gjeld		62 167 250	45 418 500
Sum langsiktig gjeld		62 941 355	45 576 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 934	6 993 355
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 217 505	460 057
Sum kortsiktig gjeld		5 307 438	7 453 412
Sum gjeld		68 248 793	53 029 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 324 684	72 919 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861038

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 060 273	2 641 228
Sum inntekter		7 060 273	2 641 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 939 000	
Annen driftskostnad	2	1 623 528	1 610 738
Sum kostnader		3 562 528	1 610 738
Driftsresultat		3 497 745	1 030 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 445	10 761
Sum finansinntekter		5 445	10 761
Annen finanskostnad	3	575 871	244 130
Sum finanskostnader		575 871	244 130
Netto finans		-570 426	-233 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	644 010	175 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 309	621 754
Årsresultat		2 283 309	621 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 309	621 754
Totalresultat		2 283 309	621 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 512	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 185 797	621 754
Sum overføringer og disponeringer		2 283 309	621 754



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

88 466 037 72 633 265

Sum varige driftsmidler

88 466 037 72 633 265

Sum anleggsmidler

88 466 037 72 633 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 153 364
Andre kortsiktige
fordringer 3

44 506 27 845

Sum fordringer

197 870 27 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

1 660 777 258 494

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 660 777 258 494

Sum omløpsmidler

1 858 647 286 339

SUM EIENDELER

90 324 684 72 919 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

21 825 891 19 640 094

Sum opptjent egenkapital

21 825 891 19 640 094

Sum egenkapital

22 075 891 19 890 094

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	774 105	157 598
Sum avsetninger for forpliktelse		774 105	157 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 167 250	45 418 500
Sum annen langsiktig gjeld		62 167 250	45 418 500
Sum langsiktig gjeld		62 941 355	45 576 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 934	6 993 355
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 217 505	460 057
Sum kortsiktig gjeld		5 307 438	7 453 412
Sum gjeld		68 248 793	53 029 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 324 684	72 919 604



Organisasjonsnr: 945 816 139
EIENDOMSELSKAPET SOLHEIMSGATEN 58
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020
Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	71 833 265	800 000	72 633 265
+ Tilgang	17 771 772		17 771 772
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.	89 605 037	800 000	90 405 037
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 939 000		
= Bokført verdi pr. 31.12.	87 666 037	800 000	88 466 037
Årets ordinære avskrivninger	1 939 000		0
	10 / 50 år		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 750	0
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	17 750	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld mot mor Elljodd Holding AS kr. 62.167.249,-. Det er beregnet kr. 575.185,- i renter.



Noter 2020			
Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS			
Note 4 - Skatt			
Årets skattekostnad:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad på konsernbidrag	27 503		
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	616 507	175 367	
Skattekostnad ordinært resultat	644 010	175 367	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	2 927 319	797 120	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 802 303	-797 121	
Permanente forskjeller	-125 015	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	3 518 659	3 518 659	1 079 822
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	-363 466
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 518 659	716 356	
Utsatt skatt, 22%	774 105	157 598	

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 250.000,- fordelt på 250 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljødd Holding AS	250	100 %
Sum antall	250	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	250 000	19 640 094	19 890 094
Avgitt konsernbidrag		-97 512	-97 512
Årets resultat		2 283 309	2 283 309
Pr. 31.12.	250 000	21 825 891	22 075 891

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	0	0



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Eiendomsselskapet Solheimsgaten 58 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 283 309,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. september 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor