



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 15E  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 990</b>	<b>-4 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 098	-917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 892	-4 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 105	5 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 105</b>	<b>5 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 600</b>	<b>264 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 705</b>	<b>269 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 454	8 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 454</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454</b>	<b>8 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 159</b>	<b>278 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 159	83 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 159</b>	<b>83 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 159</b>	<b>113 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 159</b>	<b>278 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 337500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 15E  
0571 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 933  
HØYDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
<b>Driftøresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	23
Sum finansinntekter		10	23
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 990	-4 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 098	-917
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 892	-4 060
Sum overføringer og disponeringer		-3 892	-4 060



Organisasjonsnr: 914 760 933  
HØYDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 105	5 007
Sum immaterielle eiendeler		6 105	5 007
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	264 600
Sum anleggsmidler		270 705	269 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 454	8 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454	8 444
Sum omløpsmidler		3 454	8 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 159</b>	<b>278 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 159	83 051
Sum opptjent egenkapital		79 159	83 051
Sum egenkapital		109 159	113 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		165 000	165 000



Sum gjeld	165 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 159	278 051



Organisasjonnr: 914 760 933  
HØYDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Østtveit Agledahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1098.00	-917.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1098.00	-917.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4990.00	-4977.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4990.00	-4977.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Note

2

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-22761.00	-27751.00	-4990.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-22761.00	-27751.00	-4990.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-22761.00	-27751.00	-4990.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5007.00	-6105.00	-1098.00

### Note

4

### Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note  
3

#### Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Aksjer i Fallanveien 25 AS	264600.00	264600.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	264600.00	264600.00

Note  
5

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	83051.00		113051.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	83051.00		113051.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-3892.00		-3892.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	79159.00		109159.00



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Høyden Eiendom AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 990</b>	<b>-4 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 098	-917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 892	-4 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 892</b>	<b>-4 060</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Høyden Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 105	5 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 105</b>	<b>5 007</b>
Maskiner og anlegg		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 600</b>	<b>264 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 705</b>	<b>269 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 454	8 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 454</b>	<b>8 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454</b>	<b>8 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 159</b>	<b>278 051</b>
<b>914 760 933</b>	<b>Høyden Eiendom AS</b>	<b>Side 2</b>	



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>Høyden Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		79 159	83 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 159</b>	<b>83 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 159</b>	<b>113 051</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 159</b>	<b>278 051</b>
Oslo 05.03.2020			
Ola Østtveit Agledahl Styremedlem			
<b>914 760 933</b>		<b>Høyden Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>



## **Noter til regnskapet 2019**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	-4 990	
+/- Endring midlertidige forskjeller	0	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 990</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	1 098	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 098</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	27 751	22 761
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-27 751	-22 761
Utsatt skatt	-6 105	-5 007

### Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi	Andel
Fallanveien 25 AS (ant 140)	264.600	264.600		14 %

### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ola Østtveit Agledahl	300	Styreformann