



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG III AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 943	15 518
Sum kostnader		41 943	15 518
Driftsresultat		-41 943	-15 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		75 929	
Sum finanskostnader		75 929	
Netto finans		-75 920	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 863	-15 501
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 863	-8 104
Årsresultat		-117 863	-8 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 863	-8 104
Sum overføringer og disponeringer		-117 863	-8 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 368 388	2 850
Sum varer		2 368 388	2 850
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 961 500	
Konsernfordringer		33 623	33 623
Sum fordringer		1 995 123	33 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 634	39 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 634	39 183
Sum omløpsmidler		4 377 145	75 656
SUM EIENDELER		4 377 145	75 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 156	18 156
Sum innskutt egenkapital		48 156	48 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	141 590	23 726
Sum opptjent egenkapital		-141 590	-23 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-93 434	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 985 817	
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 817	
Sum langsiktig gjeld		3 985 817	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 761	1 226
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		484 761	51 226
Sum gjeld		4 470 579	51 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 377 145	75 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG III AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 943	15 518
Sum kostnader		41 943	15 518
Driftsresultat		-41 943	-15 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	17
Sum finansinntekter		9	17
Annen rentekostnad		75 929	
Sum finanskostnader		75 929	
Netto finans		-75 920	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 863	-15 501
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 863	-8 104
Årsresultat		-117 863	-8 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 863	-8 104
Sum overføringer og disponeringer		-117 863	-8 104



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 368 388	2 850
Sum varer		2 368 388	2 850

Fordringer

Andre fordringer	3	1 961 500	
Konsernfordringer		33 623	33 623
Sum fordringer		1 995 123	33 623

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 634	39 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 634	39 183

Sum omløpsmidler		4 377 145	75 656
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 377 145	75 656
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 156	18 156
Sum innskutt egenkapital		48 156	48 156

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	141 590	23 726
Sum opptjent egenkapital		-141 590	-23 726

Sum egenkapital	6	-93 434	24 430
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 985 817	
-----------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	3 985 817	
Sum langsiktig gjeld	3 985 817	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484 761	1 226
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld	484 761	51 226
Sum gjeld	4 470 579	51 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 377 145	75 656



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3985817.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4329887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er knyttet til byggelån i forbindelse med byggetrinn 3 av Vaskeriet. Prosjektet ferdigstilles i 2022.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ERSGAARD BOLIG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERSGAARD AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ersgaard Bolig III AS har en fordring på morselskapet, Ersgaard AS, pr. 31.12.21 pålydende kr 1 961 500.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(117 863)	(15 501)
Konsernbidrag		33 623
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(18 122)
Årets skattegrunnlag	(117 863)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(7 397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(7 397)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	18 156	(23 726)	24 430
Årets resultat			(117 863)	(117 863)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	18 156	(141 590)	(93 434)

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 985 817
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 329 887

Mer om gjeld

Gjeld er knyttet til byggelån i forbindelse med byggetrinn 3 av Vaskeriet. Prosjektet ferdigstilles i 2022.