



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 629	14 750
Sum kostnader		22 629	14 750
Driftsresultat		-22 629	-14 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		187 500	
Sum finansinntekter		187 502	6
Annen finanskostnad			-18 850
Sum finanskostnader			-18 850
Netto finans		187 502	18 856
Ordinært resultat før skattekostnad		164 873	4 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 873	4 106
Årsresultat	4	164 873	4 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 873	4 106
Totalresultat		164 873	4 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		187 500	
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 106
Overført fra annen egenkapital		-1 522 627	
Sum overføringer og disponeringer		164 873	4 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 274	8 274
Sum fordringer		8 274	8 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 100	2 000 100
Sum investeringer		2 000 100	2 000 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	10 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	10 308
Sum omløpsmidler		2 018 623	2 018 682
SUM EIENDELER		2 018 623	2 018 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		306 428	1 829 055
Sum opptjent egenkapital		306 428	1 829 055
Sum egenkapital	4	466 929	1 989 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 694	29 125
Sum kortsiktig gjeld		1 551 694	29 125
Sum gjeld		1 551 694	29 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 623	2 018 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413426

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 629	14 750
Sum kostnader		22 629	14 750
Driftsresultat		-22 629	-14 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		187 500	
Sum finansinntekter		187 502	6
Annen finanskostnad			-18 850
Sum finanskostnader			-18 850
Netto finans		187 502	18 856
Ordinært resultat før skattekostnad		164 873	4 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 873	4 106
Årsresultat	4	164 873	4 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 873	4 106
Totalresultat		164 873	4 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		187 500	
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 106
Overført fra annen egenkapital		-1 522 627	
Sum overføringer og disponeringer		164 873	4 106



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 274	8 274
Sum fordringer		8 274	8 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 100	2 000 100
Sum investeringer		2 000 100	2 000 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 249	10 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	10 308
Sum omløpsmidler		2 018 623	2 018 682
SUM EIENDELER		2 018 623	2 018 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 428	1 829 055
Sum opptjent egenkapital		306 428	1 829 055
Sum egenkapital	4	466 929	1 989 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 694	29 125
Sum kortsiktig gjeld		1 551 694	29 125
Sum gjeld		1 551 694	29 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 018 623	2 018 682



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tem Invest AS

Org.nr.: 989 183 702



Tem Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	22 629	14 750
Sum driftskostnader		22 629	14 750
Driftsresultat		-22 629	-14 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		187 500	0
Annen finanskostnad		0	-18 850
Resultat av finansposter		187 502	18 856
Ordinært resultat før skattekostnad		164 873	4 106
Årsunderskudd	4	164 873	4 106
Overføringer			
Tilleggsutbytte		187 500	0
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 106
Overført fra annen egenkapital		1 522 627	0
Sum overføringer		164 873	4 106



Tem Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 274	8 274
Sum fordringer		8 274	8 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 100	2 000 100
Sum investeringer		2 000 100	2 000 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	10 308
Sum omløpsmidler		2 018 623	2 018 682
Sum eiendeler		2 018 623	2 018 682



Tem Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 428	1 829 055
Sum opptjent egenkapital		306 428	1 829 055
Sum egenkapital	4	466 929	1 989 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 694	29 125
Sum kortsiktig gjeld		1 551 694	29 125
Sum gjeld		1 551 694	29 125
Sum egenkapital og gjeld		2 018 623	2 018 682



Tem Invest AS

Balanse

Torvastad, den 30.05.2022

Styret i Tem Invest AS

Terje Egil Miljøteig

styreleder



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til kostpris. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tem Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Miljeteig	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. bistand for utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding for 2021 utgjør kr 21 869 inkl. mva

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	40 501	0	1 829 055	1 989 556
Pr 01.01.2021	120 000	40 501	0	1 829 055	1 989 556
Årets resultat				164 873	164 873
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte			0	-187 500	-187 500
Pr 31.12.2021	120 000	40 501	0	306 428	466 929



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 873	4 106
Permanente forskjeller	-181 875	-18 850
Skattepliktig inntekt	-17 002	-14 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 203	-145 201	17 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 203	145 201	-17 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TEM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TEM Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

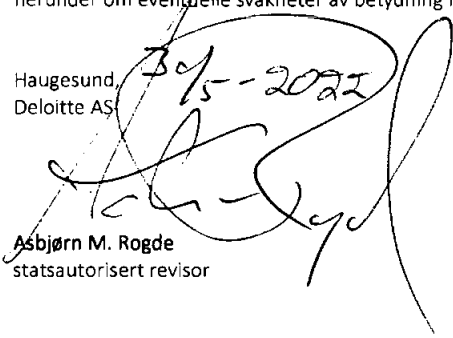
Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.side 2
Uavhengig revisors beretning -
TEM Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS
Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor