



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 676 072	0
Annen driftsinntekt		158 946	5 109 523
Sum inntekter		5 835 018	5 109 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 837	0
Annen driftskostnad		5 478 096	4 659 313
Sum kostnader		5 586 933	4 659 313
Driftsresultat		248 085	450 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	2 010
Sum finansinntekter		2 444	2 010
Annen rentekostnad		0	5 685
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	5 685
Netto finans		2 409	-3 675
Resultat før skattekostnad		250 494	446 535
Årsresultat		250 494	446 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 494	446 535
Sum overføringer og disponeringer		250 494	446 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum omløpsmidler		1 386 877	1 313 453
SUM EIENDELER		1 636 877	1 563 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		800 000	600 000
Annen egenkapital		580 905	530 410
Sum opptjent egenkapital		1 380 905	1 130 410
Sum egenkapital		1 380 905	1 130 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 565	0
Skyldige offentlige avgifter		2 403	0
Kortsiktig konserngjeld	3	156	0
Annen kortsiktig gjeld		107 848	433 043
Sum kortsiktig gjeld		255 972	433 043
Sum gjeld		255 972	433 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 877	1 563 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536235

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 676 072	0
Annen driftsinntekt		158 946	5 109 523
Sum inntekter		5 835 018	5 109 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 837	0
Annen driftskostnad		5 478 096	4 659 313
Sum kostnader		5 586 933	4 659 313
Driftsresultat		248 085	450 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	2 010
Sum finansinntekter		2 444	2 010
Annen rentekostnad		0	5 685
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	5 685
Netto finans		2 409	-3 675
Resultat før skattekostnad		250 494	446 535
Årsresultat		250 494	446 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		250 494	446 535
Sum overføringer og disponeringer		250 494	446 535



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum omløpsmidler		1 386 877	1 313 453
SUM EIENDELER		1 636 877	1 563 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		800 000	600 000
Annen egenkapital		580 905	530 410
Sum opptjent egenkapital		1 380 905	1 130 410



Sum egenkapital	1 380 905	1 130 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 565	0
Skyldige offentlige avgifter	2 403	0
Kortsiktig konserngjeld	156	0
Annen kortsiktig gjeld	107 848	433 043
Sum kortsiktig gjeld	255 972	433 043
Sum gjeld	255 972	433 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 636 877	1 563 453



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95538.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13300.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108837.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 676 072	0
Annen driftsinntekt		158 946	5 109 523
Sum driftsinntekter		5 835 018	5 109 523
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-108 837	0
Annen driftskostnad		-5 478 096	-4 659 313
Sum driftskostnader		-5 586 933	-4 659 313
Driftsresultat		248 085	450 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 444	2 010
Sum finansinntekter		2 444	2 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 685
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	-5 685
Netto finans		2 409	-3 675
Resultat før skattekostnad		250 494	446 535
Årsresultat		250 494	446 535
Overføringer			
Annen egenkapital		250 494	446 535
Sum overføringer		250 494	446 535



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 877	1 313 453
Sum omløpsmidler		1 386 877	1 313 453
SUM EIENDELER		1 636 877	1 563 453



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		800 000	600 000
Annen egenkapital		580 905	530 410
Sum opptjent egenkapital		1 380 905	1 130 410
Sum egenkapital		1 380 905	1 130 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 565	0
Skyldige offentlige avgifter		2 403	0
Kortsiktig konserngjeld	3	156	0
Annen kortsiktig gjeld		107 848	433 043
Sum kortsiktig gjeld		255 972	433 043
Sum gjeld		255 972	433 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 877	1 563 453

Kristiansand, 01.06.2024



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS
987 549 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	95 538	0
Arbeidsgiveravgift	13 300	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	108 837	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS**

**Årsregnskap
2023**



ÅRSBERETNING FOR 2023 SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

1. STYRET

Siden siste sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:		Valgt:
Inger Skagestad	Styremedlem -	2023-2025
Ole Petter Ingvaldsen	Styremedlem -	2022-2024 – på valg
Stein Erikstad	Styremedlem -	2022-2024 – på valg
Kirsti Brøvig	Styremedlem -	2023-2025
Anne Marie Lande	Styremedlem -	2023-2025

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Gunnar Brannsether AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 95 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 1558 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid og lekeplasser, og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslange i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiet har p.t. inngått leverings- og serviceavtaler med disse firmaer:

↓ Agder Energi Varme AS	- levering av fjernvarme
↓ Entelios AS	- levering av strøm
↓ Telenor	- leveranse av TV kanaler/brebånd
↓ Reber Schindler Heis AS	- service avtale/uttrykking ved heis-stopp
↓ Crawford	- garasjeporten
↓ Bravida Norge AS	- ventilasjon
↓ Oras Agder AS	- service avtale for VVS tekniske arbeider
↓ Berentsen Tekstil Service AS	- levering av matter i inngangspartiene
↓ Huseiernes Landsforbund	- juridisk og teknisk bistand
↓ Krs. Kommune v/ Brannvesenet	- avtale om alarmmottak
↓ Energo AS	- overvåkning SD-anlegg/ventilasjon/varme
↓ Honeywell Life Safety AS	- brannalarmanlegg servicekontrakt
↓ Guahniets v/Steinhaug Experience-hjemmeside www.ssbk.no	
↓ FastName	- webhotell/domene
↓ Telenor AS	- digitale telefonlinjer heis/alarm
↓ Frizen AS	- belysning rekvisita
↓ Plantasjen Norge AS	- hageartikler
↓ EK Elektro AS	- installasjon/reparasjon
↓ TK Service AS	- service stolheis i atrie
↓ Elektroexperten AS	- EL-bil ladesystem
↓ Avfall Sør AS	- Avfall/søppel
↓ Certego AS	- nøkkelsystem

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. Styrets arbeid.

Styret har i dag 5 styremedlemmer og av disse er 2 av medlemmene på valg i år.

Samarbeidet i styret har vært meget bra, med et stort engasjement og kreative løsninger for å løse de oppgavene som styret er ansvarlig for.

Sameiets økonomi har som alltid hatt høy prioritet i styret gjennom året.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Forslag til budsjett utarbeidet for 2024
- Noen informasjonsbrev sendt ut til beboerne.
- Montert LED lamper i P-kjeller
- Sliping og maling av vinduer
- Enkelte dørtlf. anlegg er på plass.
- Årlig vedlikehold og service på ventilasjonsanlegget er gjennomført
- Årlig kontroll av brannalarm og utstyr utført i.h.t. kontrakt
- Skjema for HMS egenkontroll sendt alle beboere
- Nye nettsider er lagt ut på ssbk.no.



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		4 974 037	4 637 909
TV/Internett		479 085	457 720
Inntekt utleie parkeringsplass		4 334	-
Refusjon strøm El-bil		4 612	467
EL-bil innfrastruktur - eierne		222 950	-
Refusjon EL-infrastruktur - kommunen		150 000	-
Innbetalt/refundert ifb. med vannforbruk		-	13 427
Sum driftsinntekter		5 835 018	5 109 523
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold / snørydding, ekstra		469 982	443 847
Honorar til styret, grøntkomite m.m. inkl. sos.kostnader		108 837	82 860
Forretningsførsel/bistand		131 252	127 500
Revisjon		10 000	10 000
Ventilasjon og vannsystemer		206 395	99 517
Forsikring		380 537	364 698
Vedlikehold / drift av heiser		266 167	296 587
Kommunale avgifter		793 700	703 579
Fjernvarme		1 614 398	1 717 274
Fellesstrøm		348 899	-104 552
Vedlikehold - investeringer	2	27 212	251 451
TV/internett		458 755	451 047
Andre utgifter	1	396 816	215 505
EL-infrastruktur		368 750	0
Sum driftskostnader		5 581 700	4 659 313
Driftsresultat		253 318	450 210
Finansinntekter		2 444	2 010
Finanskostnader		-5 268	-5 685
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 824	-3 675
Resultat		250 494	446 535
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		200 000	-
Ovf. Egenkapitalen		50 494	446 535

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer		-	-
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd		1 386 877	1 313 453
Sum omløpsmidler		1 386 877	1 313 453
Sum eiendeler		1 636 877	1 563 453
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond	4	800 000	600 000
Fri egenkapital		580 905	530 410
Sum egenkapital		1 380 905	1 130 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	3	182 247	344 703
Forskuddsbetalte fellesutgifter		73 725	88 340
Sum gjeld		255 972	433 043
Sum egenkapital og gjeld		1 636 877	1 563 453

Kristiansand, den 17.01.2024

Inger Skagestad
Ole Petter Ingvaldsen
Anne Marie Lande
Stein Erikstad, styreleder
Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

NOTER

1. Andre driftsutgifter

Service på feiebil	28 199
Arbeid på dører - maling m.m.	43 912
Lys - nødlysbatterier	20 938
Gavekort til hagekomiteen m.m.	5 140
Oppussing av gulver	53 125
Brannalarmen m.m.	16 345
Nytt kamera i P-kjeller	11 725
LED lys	11 125
Sjk. pumpe til baseng	7 835
Byttet vinduer	112 500
Jord, planter, krukker og blomster m.m.	9 380
Portaltjenesten	18 810
Huseiernes forening	2 900
Serviceavtale dørmiljø	7 949
Manglende sløyfesignal	5 754
Årsmøteutgifter, bistand	7 250
Julebord styret/hagekomiteen	12 700
Andre driftskostnader m.m.	21 229
Sum	396 816

2. Vedlikehold - investeringer

Nytt dørtlf. anegg	27 212
Sum	27 212

3. Kortsiktig gjeld

Kostnader som forfaller neste år

4. Vedlikeholdsfond

IB	600 000
Endring	200 000
UB	800 000



Til årsmøtet i
Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 36 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2023 for Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor